

Состоялось первое рабочее совещание по застройке Иркутска

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации Иркутской области Юрий Параничев провел 20 октября рабочее совещание по проблемам и перспективам застройки Иркутска.

В нем принимали участие руководители Управления архитектуры и градостроительства обладминистрации, главный архитектор Иркутска Евгений Третьяков, сотрудники Центра сохранения историко-культурного наследия и другие специалисты. Поводом для проведения совещания стало обсуждение застройки Иркутска 17 октября на заседании президиума административного комитета при губернаторе.

- Я не совсем удовлетворен докладами, прозвучавшими на президиуме. Сегодняшнее совещание должно прояснить некоторые вопросы, - отметил Юрий Параничев. – Иркутск должен наглядно демонстрировать, что он является столицей региона. Необходимо крайне тщательно подходить к теме его дальнейшего развития и застройки. Подобные совещания будут проводиться регулярно, пока мы не добьемся четкости в позициях.

Евгений Третьяков рассказал, что в ближайшие 15-20 лет появления специальных отдельных строительных площадок в Иркутске не предвидится.

- В соответствии с разрабатываемым сейчас Генеральным планом города, упор мы будем делать на то, чтобы разгрузить центральную часть от транспортного потока, сносить ветхие и аварийные здания, а на их месте возводить новые дома. Вместе с тем, необходимо следить за сохранением исторического облика города, - отметил главный архитектор.

По словам Евгения Третьякова, прекрасным местом для застройки является территория района Парковый, ограниченная улицами Байкальская и Пискунова, Центральным парком культуры и отдыха и набережной Ангары. После сноса ветхих домов здесь высвободится площадка более 100 га, на которой можно возвести до 420 тыс. кв. м жилых и административных зданий.

«Лакомым куском» для застройщиков главный архитектор Иркутска назвал территорию поселка Кирова, расположенного в историческом центре города на берегу Ангары напротив Знаменского монастыря. Там на площади 50 га можно возвести небольшой микрорайон для 50 тыс. жителей. Полезная площадь застройки оценивается в 1 млн. кв. м. Еще около 20 га можно освободить при сносе отдельных участков в Кировской районе. Там можно возвести более 70 тыс. кв. м жилой площади. Но для того, чтобы воплотить эти планы в жизнь, необходимо решить ряд вопросов.

- Во-первых, нужно изыскать средства. На снос всего ветхого и аварийного жилья в Иркутске и расселение около 3 тыс. живущих в нем семей нужно около 2,5 млрд. рублей. Конечно, такие средства один городской бюджет не сможет осилить. Необходима помочь из региональной казны, - рассказал вице-мэр Иркутска Юрий Волков. – Во-вторых, требуется детально проработать вопрос сохранения зданий, являющихся объектами историко-культурного наследия. Нужно сформировать отдельные зоны, где будут компактно размещены такие памятники, и пересмотреть их список в сторону уменьшения. Сейчас в нем более 1,2 тыс. объектов. Вполне реально сократить их число на треть.

Юрий Параничев отметил, что все перечисленные проблемы должны быть детально проработаны. Что же касается долевого участия областного бюджета в финансировании сноса аварийного и ветхого жилья в Иркутске, то «мы должны увидеть сначала четкую картину, проектно-сметную документацию, а уж потом думать о деньгах», заключил замглавы.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

Эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта