

В разваливающемся общежитии подняли арендную плату

Холод и разруха по высокой цене. В областном центре обитатели общежития по улице Иркутской 30-ой Дивизии живут без горячей воды и ремонта, часто без электричества и тепла. К этим несчастьям прибавились еще два - большая арендная плата и перспектива выселения.

Елена Щербакова вместе с мужем и двумя взрослыми детьми живет в этом общежитии около 10 лет. Все эти годы дом не ремонтировался. По стенам в подъезде пошли трещины и осыпалась краска. Лопаются трубы, электричества не бывает по несколько дней, задерживается подача отопления, а горячей воды и вовсе нет уже два года. С 1 июля прибавилась еще одна беда - арендная плата. Небывало высокая. За квадратный метр - 230 рублей в месяц:

- Это я в месяц должна платить 14 тысяч за 3 комнаты. Не считая коммунальных услуг. Мне за 3 месяца насчитали 37 тысяч. Это реально?

- Я считаю, что такую сумму платить это не реально. В таких условиях жить: кухня общая, туалеты общие. И 4,5 тысячи. За что? - говорит жительница общежития Татьяна Марчевская.

Раньше эти два дома по улице Иркутской 30-ой Дивизии принадлежали трикотажной фабрике, она и выдавала ордера на комнаты. Несколько лет назад предприятие обанкротилось. Общежитие продали частным лицам. Сейчас у этих зданий около 20 собственников. В мае они выбрали управляющую компанию - "Востсибжилсервис". В общежитии проживают более 150 человек. Недавно Елене Щербаковой пришла телеграмма от одного из собственников с просьбой освободить жилое помещение. Женщина в полном недоумении. Такие телеграммы получили еще несколько жильцов дома.

- Мы живем проживаем здесь. Ну как могут нас выгнать. Куда мы пойдем? На улицу? Двое детей. Ну пусть и взрослые. Ну так же не делается! Пусть предоставляют нам жилплощадь, - говорит жительница общежития Елена Щербакова.

В "Востсибжилсервисе" от интервью отказались. На наш официальный запрос представители компании ответили, что жильцы могут стать полноправными хозяевами, только если заключат договор найма или купят жилплощадь. В компании признают, что коммунальные сети находятся в критическом состоянии. Необходим срочный ремонт. Но его не на что проводить - задолженность по квартплате большая. Прокуратура Октябрьского района уже пятый год рассматривает ситуацию с общежитием. В судебном порядке сделка о его продаже признана законной.

- Ордер существует по прошлому жилищному кодексу. В настоящее время ордер - такого понятия нет, - говорит помощник прокурора Октябрьского района Елена Смирнова.

В прокуратуре говорят, что самый актуальный на сегодня вопрос - высокую арендную плату - они не вправе контролировать. Собственник распоряжается жильем, как ему угодно. Единственное - выселить не может. Этим занимаются только судебные органы.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)