

# Герман Греф считает, что в Иркутске слишком высокие цены на жилье

Себестоимость строительства нового жилья в России в несколько раз ниже, чем цены, сложившиеся на рынке недвижимости в Иркутске.

Об этом 21 сентября на пресс-конференции заявил глава Министерства экономического развития и торговли (МЭРТ) РФ Герман Греф, отвечая на вопрос журналистов о причинах высоких цен на квартиры в областном центре. Греф пояснил, что не исследовал подробно местный рынок и делает вывод на основании тех данных, которые были представлены ему в ходе его рабочего визита в Иркутск. Министр отметил, что высокая цена на новое жилье - это «либо издержки, либо сверхприбыль строителей».

- И то и другое – вина местных властей. И проблемы здесь либо в коррупции, либо в бюрократии. Обычно эти проблемы сплетаются, - заключил Герман Греф.

Ситуацию с ценами на жилье прокомментировал и губернатор Иркутской области Александр Тишанин, по мнению которого причина дороговизны жилья в Иркутске кроется в «отсутствии условий для нормального развития бизнеса». Он добавил, что за этим «стоит все: и выделение земель, и снос старых построек».

- Самое главное – это дать возможность бизнесу развиваться, и тогда будет падать цена на жилье. Но не так, как утверждает действующий мэр города - что стоимость коммерческого жилья будет снижаться за счет строительства муниципального жилья. Такого в принципе быть не может, - сказал Александр Тишанин.

\*\*\*

Средняя стоимость новой однокомнатной квартиры в спальном районе Иркутска составляет 950 тыс. рублей. Цена за 1 кв. м нового жилья варьируется от 20 до 23 тыс. рублей. Стоимость однокомнатной квартиры на вторичном рынке недвижимости – 750-850 тыс. рублей в спальнях районах и 1,1 млн. рублей – в центре города.

Автор: Артур Скальский    © Байкальская служба новостей    ИРКУТСК, ИРКУТСК    👁 2447    22.09.2005, 10:08

URL: <https://babr24.com/?ADE=24550>    Bytes: 1679 / 1679    [Версия для печати](#)    [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)