

Межвузовский кампус в Иркутске: новый проект за 13 миллиардов вызывает подозрения

Закончился очередной аукцион ДОМ.РФ, в рамках которого разыгрывалось право заключения договора комплексного развития территории в Иркутске. И на этот раз победителем стала компания «ГрандСтройРазвитие». Представители компании удивили всех своим предложением в 362 миллиона рублей. Хотя начальная цена составляла 56,6 миллиона рублей.

«ГрандСтройРазвитие» (ОГРН 1233800013776) является дочерней компанией «Грандстройдевелопмент» (ОГРН 1213800024470), учредителями которой является Владимир Павлович Чеботарев (бывший депутат заксобрания, явно обладающий значительными связями и влиянием в регионе). Таисия Владимировна Чеботарева, Харитоновна Евгения Владимировна и ООО «Символ» (ОГРН 1183850032508), которым владеют Харитоновна и Чеботарев.

Участок, выставленный на торги организацией ДОМ.РФ, расположен по адресу: Иркутск, территория Радиостанция 5. Что будет возводиться на этой набережной 12,3 гектара, недалеко от студгородка ИРННТУ? Новый микрорайон с жилой площадью до 94 тысяч квадратных метров. Планируется возведение студенческого общежития на 2,5 тысячи мест, гостиницы для преподавателей на 120 человек площадью 4,5 тысячи квадратных метров. Спорткомплекс с бассейном и технопарк площадью пять тысяч квадратных метров. Для этого выделено шесть гектаров земли.

Разработка проекта должна быть завершена в течение 9,5 года. За это время мы сможем наблюдать, как чудесными методами будут размещены инфраструктурные и социальные объекты: **шумные и загрязненные дороги**.



Напомним, проект межвузовского кампуса в Иркутске разрабатывался еще в 1970-х годах. Он предполагал строительство на пустыре, который в результате был образован в микрорайон «Союз». История с межвузовским кампусом вызывает некоторые подозрения относительно финансирования такого кампуса из

федерального бюджета. Что обычно занимает большое количество времени и переговоров.

Возникает мысль о том, что тема кампуса может быть использована как отвлекающий маневр в интересах компании ДОМ.РФ (ОГРН 1027700262270). А высокий размер предложенной суммы, намного превышающий начальную цену, вызывает вопросы о возможных преимущественных условиях, предоставленных Чеботареву. Стоимость проекта оценивается почти в 13 миллиардов рублей.

Проект комплексного развития территории затронул не только территорию ИРНТУ. КРТ уже давно планировалось, но так и не было реализовано, что подтверждает мнение местного населения. Жительница Байкальского тракта, комментируя ситуацию, указывает на отсутствие нужной инфраструктуры:

«Хотелось бы поверить в эту сказку. Но. Я живу по Байкальскому тракту, где земля выделялась под КРТ. И что? Школы нет, аптеки нет, ФАПа нет, парка нет. Больших магазинов нет. Маршрутка ходит редко. После 19 часов. В будни уехать из города невозможно. Один садик на 110 мест, и то наши дети в него не могут попасть. В сентябре в садик пойдут дети 2018 и часть 2019 годов. Мамы вынуждены сидеть дома с детьми. Всё красиво на бумаге. А самое страшное, что наша канализация не справляется с вдруг увеличенными объемами введенного жилья и течёт себе преспокойно сутками в Ангару. Потому что у местного ресурсника (а он, на минуточку, сын депутата гордумы) нет аварийной службы. Кстати, горожане пьют эту воду».

Один из ключевых моментов этого проекта — его влияние на экологию. Конечно же, мы не могли обойти стороной эту тему. Компания «ГрандСтройРазвитие» уверяет нас в том, что обязательно уделит внимание мерам по бережливому использованию природных ресурсов, уменьшению выбросов вредных веществ и созданию экологически чистых зон. **Но, скорее всего, они просто будут придерживаться традиционного подхода:** сокращение затрат на материалы, строительство без учета энергоэффективности, отсутствие мер по защите окружающей среды.

И все же давайте не забывать, что решения, принятые на аукционах, должны отвечать нуждам и интересам населения, а не только интересам участников торгов.

Бабр будет следить за очередным увеличением стоимости проекта, постоянными переносами сдачи, не говоря уже о строительстве.

Фото: ДОМ.РФ

Ранее на тему:

[«ГрандСтрой»: загадочная махинация Владимира Чеботарёва](#)

[ЖК на Кузьмихе. Народ услышан – Грандстрою отказано в строительстве](#)

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 20485
11.08.2023, 12:25 📄 331

URL: <https://babr24.com/?IDE=249490> Bytes: 4541 / 4205 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

