

## Чудеса случаются. Даже если в них не очень верят томичи

10 августа пресс-служба мэрии сообщила об отмене разрешения на строительство многофункционального делового и обслуживающего здания по улице Гагарина, 18. Начальник департамента архитектуры и градостроительства Томска Сергей Чиков подписал соответствующее распоряжение.



### Краткая предыстория

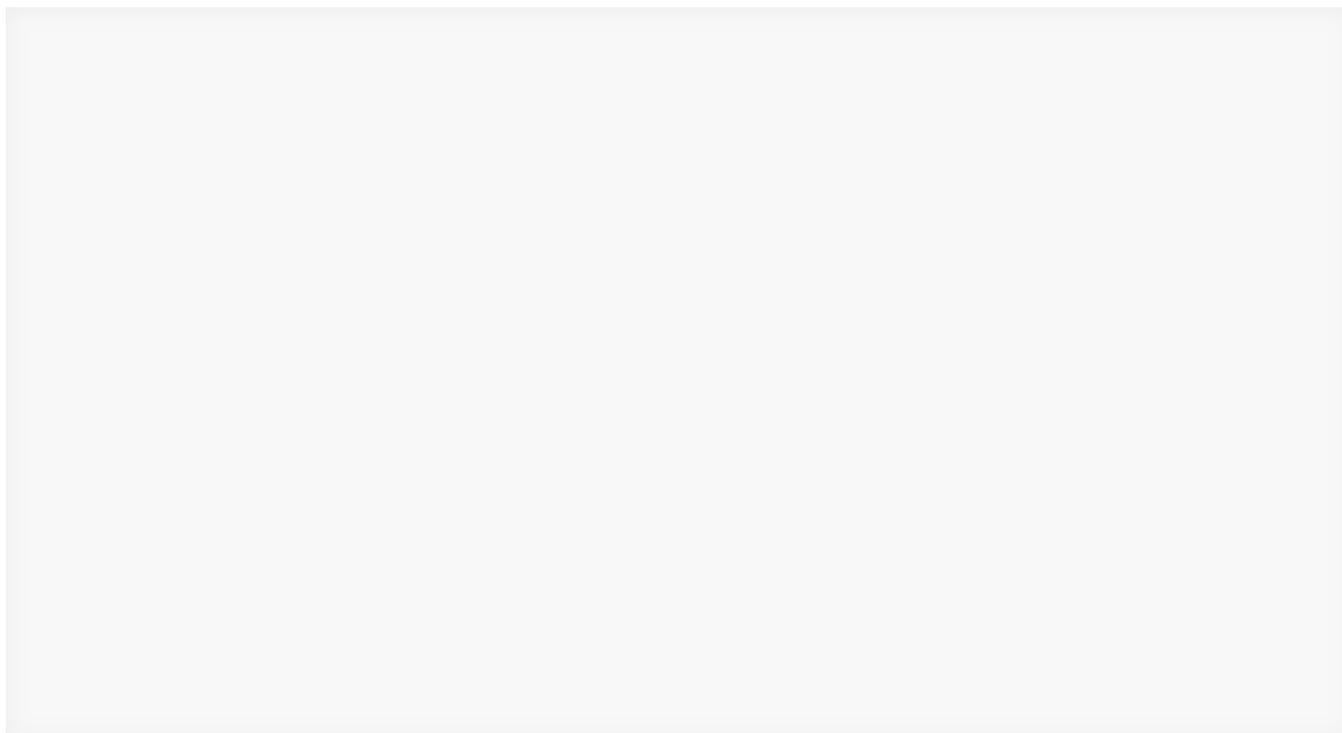
26 апреля 2023 года Томское региональное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры обратилось с заявлением в прокуратуру Томской области с просьбой рассмотреть законность возведения новых объектов строительства в четырёх исторических территориальных зонах Томска, которым ещё в 2013 году томским отделением союза архитекторов был присвоен статус «достопримечательных мест». Речь шла об объектах культурного наследия регионального значения «Татарская слобода и Заисточье», «Воскресенская гора и Белозерье», «Дворянская слобода», застройки в которых с нарушением регламентов ведутся по адресам: улица Загорная, 49, улица Октябрьская, 56, улица Трифонова, 18, улица Гагарина, 18.

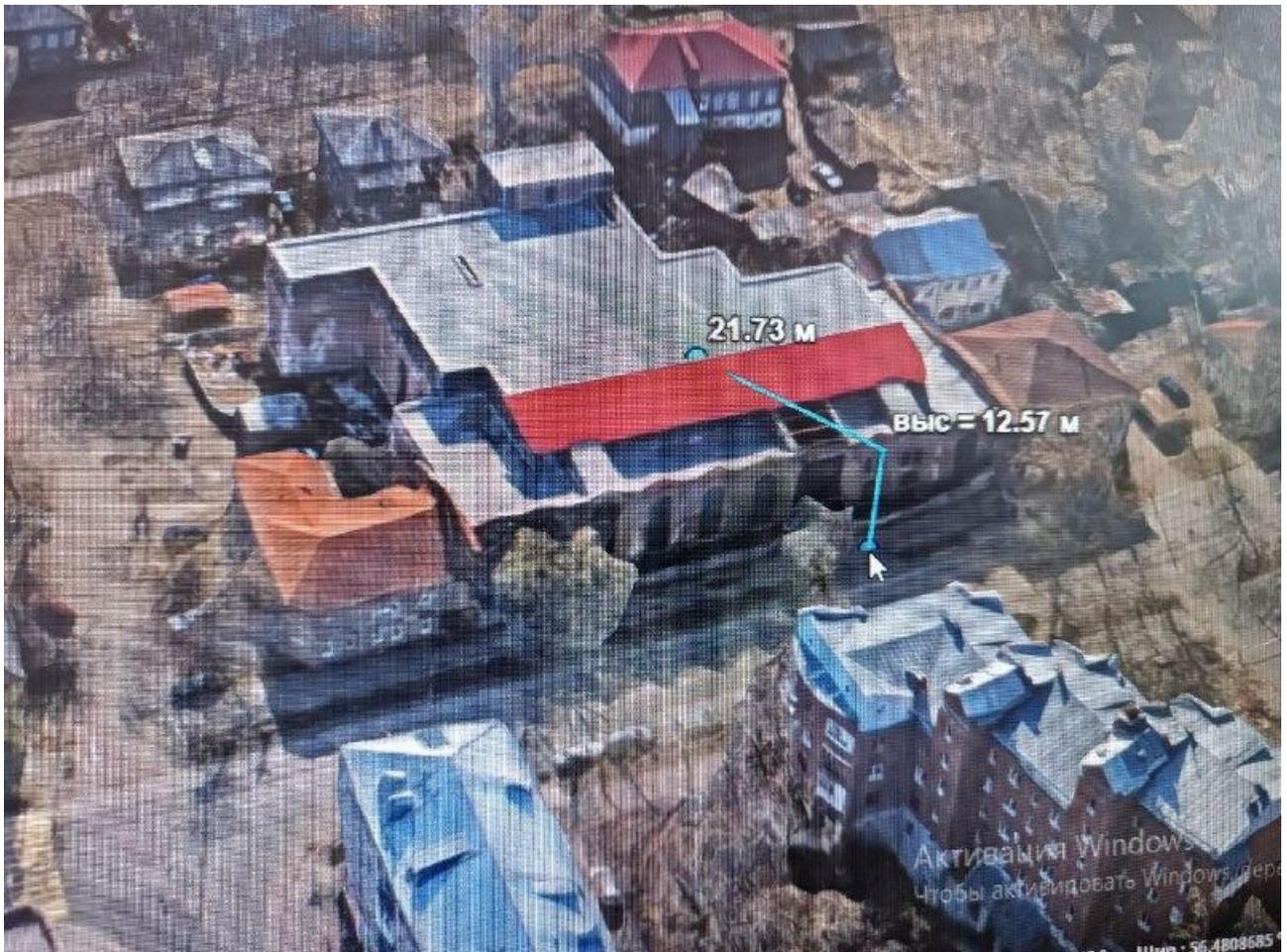
Бабр внимательно следил за развитием ситуации, связанной с застройкой офисного здания, возводимого по адресу Гагарина, 18, где владельцем объекта строительства значился ООО ХПФ «Луч». В частности, проблемы с застройкой касались превышения пределов высотности в исторической зоне Томска, особенно с внутренней (дворовой) части возводимого строения, а также использования железобетона как неразрешённого для застройки подобных территорий материала.



### **Хронология текущих событий**

По итогам проверки, проведённой прокуратурой Томской области по факту строительства многофункционального делового и обслуживающего здания по улице Гагарина, 18, в июне 2023 года были вынесены представления в отношении и.о. мэра Томска Михаила Ратнера и председателя регионального комитета по охране объектов культурного наследия Елены Перетягиной. Также было вынесено представление и владельцу объекта строительства ООО ХПФ «Луч» «О необходимости завершения работ по консервации объекта и возбуждении дела об административном правонарушении по части первой статьи 9.4 КоАП РФ (нарушение обязательных требований в области строительства). Представление было направлено на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.





Арбитражный суд Томской области в начале августа 2023 года решил отменить разрешение на строительство офисного здания по адресу Гагарина, 18, выданное ещё в 2014 году. Вынести решение позволили несоответствия застройки её проектной документации и градостроительным регламентам, предписанным для чётной стороны улицы Гагарина, на которой сохранилась историческая среда. Это одна из восьми городских зон, определённых как зоны комплексного сохранения двухэтажной деревянной среды. Они были обозначены ещё при губернаторе Викторе Крессе членом томского отделения союза архитекторов России Натальей Лисовской и в 2013 году дополнительно получили статус «достопримечательных мест». В связи с этим чётную сторону улицы Гагарина никак нельзя сравнивать с её нечётной стороной, где высота застроек может достигать двадцати метров. Главное ограничение высотности застройки на чётной стороне – не перекрывать вид на историческую достопримечательность Томска – Алексеевский монастырь, расположенный на улице Крылова.



## Послесловие

Что ждёт офисное здание по адресу Гагарина, 18, которое уже практически достроено и высота которого по сведениям некоторых информированных источников с его дворовой стороны достигает двадцати метров, оставляет много вопросов. Будем надеяться, что в ближайшем будущем все вопросы разрешатся в суде в пользу интересов Томска и томичей.

Фото: Бабр

Автор: Яна Ледина © Babr24.com ОБЩЕСТВО, СОБЫТИЯ, КУЛЬТУРА, ТОМСК 👁 14115 11.08.2023, 11:25  
👍 308

URL: <https://babr24.com/?IDE=249487> Bytes: 4055 / 3569 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: Яна Ледина.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)