

# Власти Томска отменили разрешение на строительство здания по улице Гагарина, 18

10 августа стало известно, что департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска отменил разрешение на строительство здания по улице Гагарина, 18, его начальник Сергей Чиков подписал соответствующее распоряжение.

Департамент ссылается на «...выявленные несоответствия планируемой застройки и градостроительных регламентов, прописанных для этой зоны, а также выявление самовольной постройки по этому адресу, уведомление о которой направил в мэрию областной комитет по охране объектов культурного наследия».

Собственником объекта является ООО «ХПФ «ЛУЧ» (ОГРН 1027000898110). Разрешение на реконструкцию здания компания получила в 2021 году. В то время областной комитет не нашел несоответствий планируемой застройки и градостроительных регламентов для этой зоны. Позднее оттуда в мэрию поступило уведомление о самовольной постройке по улице Гагарина, 18.

В июне 2023 года прокуратура Советского района города провела проверку и **выявила нарушения** при строительстве. Надзорное ведомство установило: здание, расположенное в охранной зоне объектов культурного наследия, не соответствует установленным ограничениям по видам применяемых строительных материалов, типу кровли и застройки.

Застройщика уведомили об отмене разрешения на строительство. Сейчас департамент правового обеспечения мэрии занимается подготовкой искового заявления в суд.

## Ранее Бабр писал:

[Поймай меня, если сможешь, или Движение вокруг строительства по улице Гагарина в Томске](#)



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)