

## Застройка в стиле «без мозгов». Что задумала мэрия вместо «Универсама»?

Территорию на месте «Универсама» в Новосибирске застроят даже несмотря на противоречия прокуратуры. Мэрия прекрасно знала о том, что строить там многоэтажки ни в коем случае нельзя, но решила всё это проигнорировать. Разрешение лишь на малоэтажки нарушено, а про места для детей в школах даже и не слышали. Прокуратура в шоке, но все прекрасно понимают, что подобный произвол для мэрии Новосибирска — норма.

Проект планировки территорий «площадь Ленина» — территория «Универсама» просто не может быть застроен по закону так, как желает мэрия. Есть планы развития территорий, есть определённые разрешения и ограничения. Обязательным условием для постройки каких-либо жилых зданий является наличие рядом школ и мест в них. Слышали вообще про такое, господа чиновники?



Мало того что проект никак не учитывает учебные места, так ещё и сама застройка незаконна. На данной территории разрешена постройка лишь малоэтажных домов, а мэрия планирует поставить высотки. Закон? Не, не слышали? Прокурор не согласился с планами мэрии и опротестовал это противоречащее закону постановление мэрии от 19 июня 2023 года.

«По результатам оценки законности постановления установлено, что в нарушение градостроительного законодательства утвержденная документация не учитывает потребность

граждан в образовательных учреждениях. Кроме того, мэрией города в противоречие правил землепользования и застройки установлена зона многоэтажной специализированной застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021195:231», — утверждает прокуратура.

Помимо вышеупомянутого нарушения закона, мэрия не заинтересовалась даже наличием мест для детей в школе. А между прочим, несколько сотен школьников могут остаться без образования. В проекте просто-напросто не приведена фактическая наполняемость и вместимость существующих школ и детских садов. Согласно плану планировки и нормативам градостроительного проектирования до 2030 года для нескольких сотен детей не хватит мест ни в первом учреждении, ни во втором. Что тогда делать тем, кто там купит квартиру? Куда детей возить? Почему вообще жители должны думать о подобной проблеме, если мэрия должна это всё предусматривать перед тем, как строить свои каменные джунгли.

А  
что



касается этажности, то там мэрия вообще включает дурачка. На данном земельном участке предусмотрена лишь малоэтажная специализированная застройка. А именно такой формат вообще не предусматривает строительство жилья. То есть на месте «Универсама» нельзя строить дома для проживания новосибирцев, о чём мэрия, конечно, прекрасно знает. Как тогда вообще можно рассматривать какие-либо проекты по застройке жильём на данной территории? Куда смотрит мэр, думаете, вам это позволят? Думаете, и на этот раз ваши очередные проказы проигнорируют? Ну уж нет!

«С учётом планируемых мероприятий в проекте планировки показатель обеспеченности по дошкольным организациям составит 49,4 мест на 1000 жителей или 875 мест, а по общеобразовательным организациям — 95,8 мест на 1000 жителей или 1695 мест», — уточняется в постановлении.

А теперь следующий вопрос, откуда вы планируете взять столько мест? Вы школы и садики строите? Нет! Может, есть какой-то проект по это пункту? Нет! Вы прошлые учреждения десятилетиями не можете закончить, а до новых школ возле «Универсама» вы доберётесь только лет через 15, если ещё доберётесь. Откуда такие сведения? Откуда места возникли волшебным образом?



Новосибирцы также против строительства на этом месте каких-либо жилых домов. Жители соседних домов вообще возмущены тем, что на месте «Универсама» хотят сделать ЖК. И у них даже получилось повлиять на это, ведь в феврале 2022 года проект по застройке территории был поставлен на паузу. А в начале апреля новосибирцы выдали весьма увлекательную идею: создать площадь Победы вместо многоэтажек на месте «Универсама».

Фото: [stroiteh-msk.ru](https://stroiteh-msk.ru), [tgstat.ru](https://tgstat.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК  
👁 12121 27.07.2023, 17:54 🏠 333

URL: <https://babr24.com/?IDE=248830> Bytes: 4231 / 3884 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)