

За неё голосуют даже мёртвые, или «ДОСТ-Н» и её испражнения

Магия вне Хогвартса. Да, это Новосибирск, тут даже простые предприниматели могут воскрешать мёртвых. Безразличие управляющей компании «ДОСТ-Н» не знает границ. Жители дома надеялись на то, что избавились от гнёта УК, но не тут-то было. Мёртвые восстали и вернули власть уже измучившей живых компании. Коммунальная драма, воскрешение и магическое игнорирование проблем, в материале Бабра.

Жильцы Железнодорожной, 2 пытались уйти из-под гнёта «ДОСТ-Н» (ОГРН 1065406073590). Это та самая компания, которая обслуживала взорвавшуюся пятиэтажку на Линейной, 39. Жильцы уже успели обрадоваться тому, что избавились от игнорирующей все проблемы компании, но не тут-то было. «ДОСТ-Н» вернулась к управлению домом буквально спустя два месяца на основании протокола общего собрания. Жильцы в шоке, ведь никто в здравом уме не захотел бы, чтобы эта управляющая компания обслуживала дом. Общее имущество жильцов приходит в упадок, ничего не ремонтируется, а все проблемы и жалобы просто игнорируются.



Конечно, нельзя не задаться вопросами, как этой фирме вообще разрешают работать после случившегося на Линейной? Ведь всем прекрасно ясно, что если бы управляющая компания выполняла свои обязательства, то трагедии не произошло бы. Никто не отслеживал газовую систему, не проводил проверки и просто так получал деньги. Почему вообще «ДОСТ-Н» разрешено брать под контроль хоть какие-то дома? Были ли какие-то проверки по другим объектам данной фирмы, почему никто не проследил за тем, как вообще она работает и что делает?

Бедные жители Железнодорожной борются за свой комфорт, но не всё так просто, ведь компания подделывает документы и нарушает закон. Фасад разрушается, шиферное ограждение балконов осыпается, а

в 177 квартире вообще балконная плита разрушилась. При этом всё управляющая компания не принялась за ремонт, она отправила жильцов делать всё за свой счёт, если им это нужно. А в 2022 году произошёл совсем уж нонсенс, в шестом подъезде затопило подвал фекалиями. Только представьте, какую вонь пришлось терпеть жильцам почти целый год. Председатель совета дома и другие оставляли заявки управляющей компании, но все письма остались без внимания.

«Когда я полезла в подвал, чтобы сделать фотографии и приложить к жалобе в ГЖИ, то увидела, что Т-образный переходник на трубе просто был без крышки. Поэтому-то всё и текло в подвал. Там пройти нельзя было! Все приемки были заполнены фекалиями. А ведь в них проходят и теплосети, и электрические кабели, и интернетные... Мы обратились в ГЖИ с требованием устранить причину и создать комиссию, чтобы проконтролировать работу УК. 3 апреля представитель ГЖИ и управляющей компании постояли у подъезда, поговорили и всё. Потом нам ответили: всё у вас хорошо, ничего там нет», — рассказала жительница дома в интервью Сибкрай.

Управляющая компания просто-напросто рискует здоровьем и жизнями жильцов дома №2. Мало ли какое замыкание может произойти из-за воды, а там ещё и такое наводнение. Почему люди должны терпеть вонь и стихийные бедствия от «ДОСТ-Н»? Зачем дому управляющая компания, если она умеет только разрушать? Вы будете удивлены, но это не единственное бесчинство фирмы. Осенью 2022 года УК вообще решила не включать отопление. Старики и дети в прямом смысле замерзали в своих квартирах, а в двух подъездах многоэтажки ещё и уборщица пропала. Вот так вот и живут люди под управлением «ДОСТ-Н», в холоде, грязи и пыли.



Любой нормальный человек захотел бы отказаться от такой управляющей компании, жильцы дома №2 не стали исключением в этом. Но не тут-то было, от «ДОСТ-Н» оказалось непросто избавиться.

«Мы организовали ТСН. У нас 88 % проголосовали за то, чтобы уйти от нашей управляющей компании, расторгнуть с ними договор. Есть протокол от 30 ноября 2021 года. Но так как денег у нас на счёте не было, нам посоветовали уйти пока что к другой УК. Мы выбрали УК «Платформа». За те два месяца, что они у нас были, нам отмыли весь дом, начали ремонт в одном из подъездов. А потом ближе к апрелю 2022 года на дверях появилось объявление, что с 1 апреля на основании протокола общего собрания управляющая компания у нас снова «ДОСТ-Н». Жильцы были в шоке!» — рассказывает жительница в интервью Сибкрай.

В результате ремонт был приостановлен, а бардак начал появляться вновь. Жители уверены, что «ДОСТ-Н» подделала протокол, ведь по бумагам за неё голосовали вовсе неживые люди. Компания сама расписалась за людей, которые умерли ещё несколько лет назад. Сотрудники управляшки регулярно подделывают документы, и это уже ни для кого не секрет. У жителей дома на руках имеется порядка семи решений суда о признании последних семи протоколов собрания собственников недействительными. А компания продолжает сама сдавать протоколы в пользу себя.

Но



жильцы дома имеют стальной и непоколебимый дух, сдаваться они не собираются. За 2023 год они нарастили в данной борьбе невероятные темпы. После каждого невыполнения обязательств управляющей компанией жильцы идут в Государственную жилищную инспекцию. Они даже дошли до полиции, где пытаются добиться подтверждения подделки подписей.

Самое интересное, что это не единственный дом, который стремится избавиться от «ДОСТ-Н». Данная управляшка уже успела вывести из себя многих жильцов. Остаётся лишь один вопрос, почему бездействует мэрия и прокуратура, когда происходит такое бесчинство? Где защита? Где закон?

Фото: parik.pro, 9111.ru, [ВКонтакте](https://vk.com)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЖКХ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 12527 19.07.2023, 16:33 📌 327
URL: <https://babr24.com/?IDE=248451> Bytes: 5779 / 5393 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)