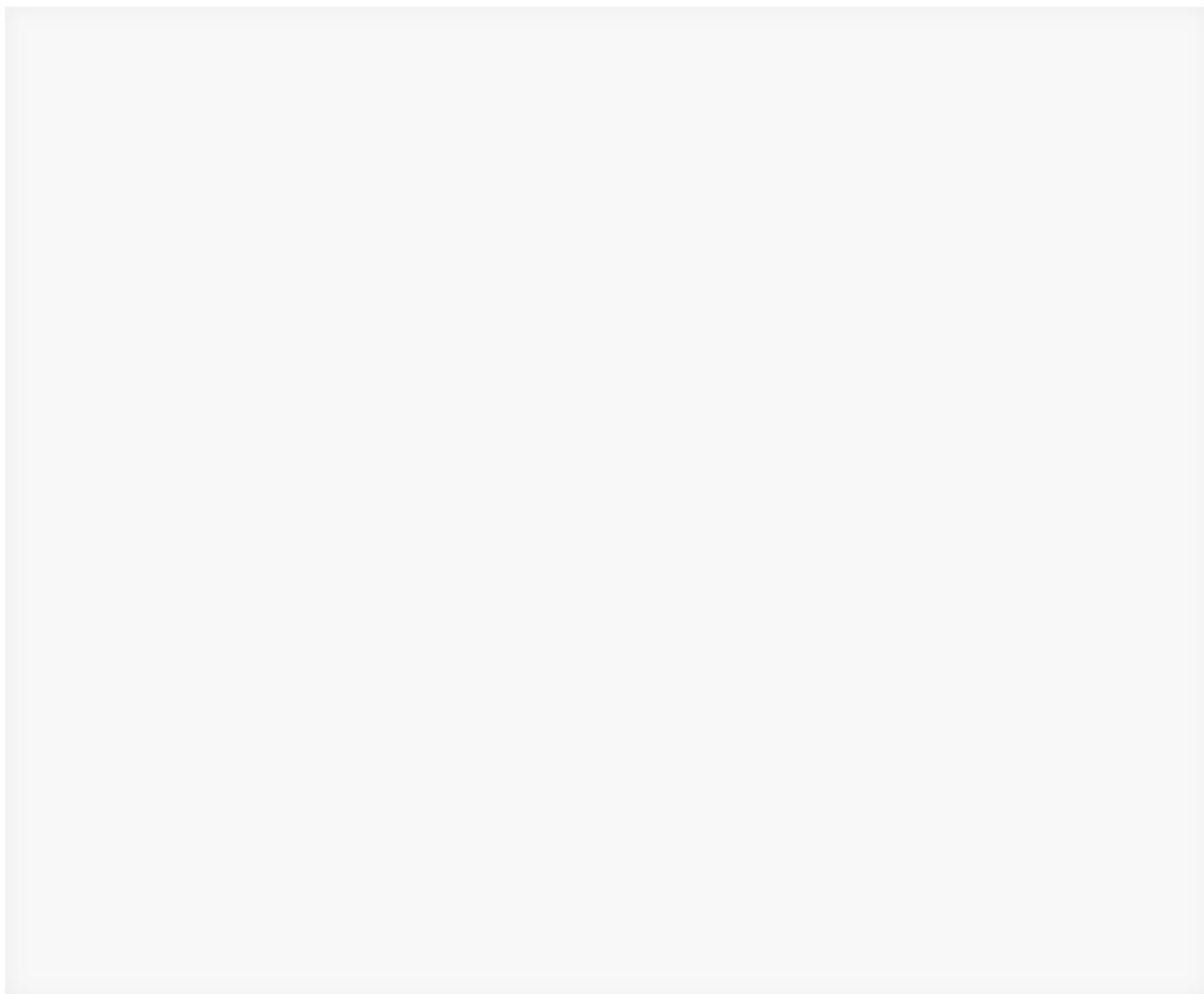


## «У озера» потонули трое, или Проклятье жилого комплекса

Однажды, в 2000 году, начал возводиться жилой комплекс у котлована на Юго-Западном жилмассиве. Ничего не предвещало беды, но застройщики данного места один за одним терялись в небытие. Казалось, что сама бездна поглощает ранее успешных предпринимателей. Вокруг красивых и милых домиков должна была царить идиллия, но царит хаос и недострой. Местные верят, что на озере и его берегу лежит проклятье, поэтому нового, четвёртого уже по счёту застройщика ждать и не стоит. Какие тёмные чары скрывает жилой комплекс «У озера» и какие беды терпят жители, подробнее в материале Бабра.

### Рай не вышел, пришёл хаос

Когда-то этот жилой комплекс должен был стать настоящим раем. Небольшое местечко, состоящее из пятиэтажных и шестиэтажных домиков, заполненный водой котлован, куча деревьев, подстриженный газон и симпатичные детские площадки — так выглядит изнутри «У озера». Но всё не так жизнерадостно, как кажется на первый взгляд. Да, действительно, здесь должен был быть прекрасный жилой комплекс, в котором располагались бы среднеэтажные дома и двухэтажные таунхаусы. Внутри действительно вид неплохой, но стоит повернуть за угол и пейзажи совсем не радуют...

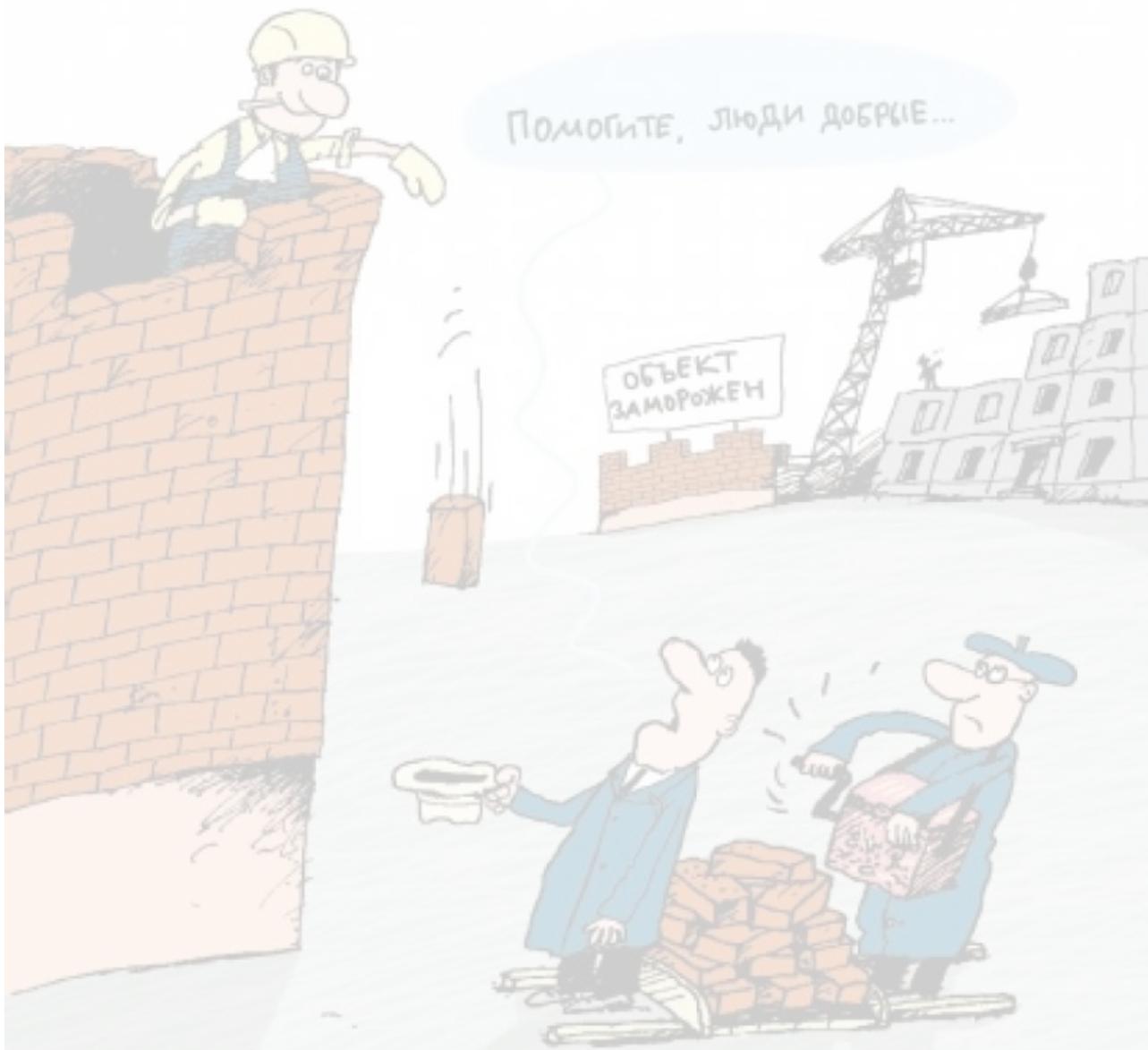




Полуразрушенные дома с выбитыми стёклами, строительный мусор, граффити на стенах и полная разруха вокруг. Здесь должны были быть таунхаусы, но они так и не появились. От запланированных прекрасных домов с личными террасами, гаражами и эркерами на втором этаже осталась лишь груда мусора и бутылок. Но свалка — это ещё полбеды, большие неприятности доставляет то, что эти дома постоянно поджигают. Разрушения происходят не в протест чего-то, а просто так, для веселья. Хулиганы заходят в дома и оставляют за собой груды мусора и разрушения. Никто из местных жителей уже давно не видел в этих краях строителей. Как это опять получается, Травников обещает избавиться от долгостроя, при этом бросая недострои, которые почти завершены.

У большинства заброшек Новосибирска ремонт был почти закончен. По сути можно было бы сэкономить огромное количество средств, просто доделав за кем-то начатое. Те же дома, те же торговые комплексы или какие-то постройки городского значения можно было просто достроить, а не хапать участки и потом их тоже бросать с недостроями. Теперь места людей заняли кирпичи, пакеты с мусором, бутылки, строительные материалы и прочие бытовые отходы. Когда смотришь на эти домики, кажется, что вот-вот придут строители и продолжат свой незаконченный ремонт.

Но реальность такова, что подрядчиками ЖК «У озера» становились уже трое и трое потерпели крах. Среди местного населения даже слагают легенды о том, что озеро и его берег прокляты и что новые строители и вовсе сюда не придут. Возведённые вокруг недостроенных домов здания сдали в 2014 году, а те, что в середине, планировали достроить в 2015 году, но увы и ах. Сейчас около долгостроев лишь паркуют машины. К сожалению, по-другому использовать дома не представляется возможным, местами разбиты окна, террасы уже давным-давно заросли растительностью. Здесь правят вандалы и природа, но точно не люди, которые хотели бы дома в этом месте.



Если смотреть на всю картину со стороны гаражей, то всё выглядит ещё печальнее. В некоторых местах на фасаде отвалилась плитка, и непонятно, то ли её оторвали, то ли она сама отвалилась со временем. Также можно заметить сажу, которая прижилась на крыше домов, неудивительно, ведь их постоянно поджигают хулиганы. По некоторым зданиям кажется, что они уже закончены и там живут люди, но в реальности все работы уже давно заморожены и ремонт не заканчивается. Поскольку долгострои не могли стоять просто так, их выкупил правительственный фонд развития территорий и выплатил компенсацию почти всем дольщикам. Обделённым остался лишь 10-этажный дом на въезде в жилой массив. Что делать с 31 собственником, фонд пока не решил. В данный момент по причине отсутствия инвесторов дом закрыт и находится на консервации.

### Квартира посмертно

Вообще шутить про смерть — плохо, но в данном случае нет никаких шуток, только реальность. Изначально проект застройки назывался «Три тополя», многие, кто становился дольщиком, даже и не представляли, что они не дождутся своих квартир. Все дома ЖК «У озера» обещали сдать через полтора года после начала, но прошло 15 лет, и они до сих пор не достроены.

«Мы были приезжими, Новосибирск не знали. Я училась в университете, мы не понимали, какие застройщики строят дома в городе, взяли квартиру наобум и попали. Многие люди умерли, не дождались своих квартир. Так у моей подруги мама не смогла получить жилье, дочка получала компенсацию по доверенности», — рассказала Анна в интервью НГС.

И это не первый случай подобного отношения со стороны предпринимателей по отношению к дольщикам.

Такая история случилась почти со всеми, кто хотел поселиться в жилом комплексе «У озера». Людям обещали, что строительство в скором времени продолжится либо же начнётся в десятиэтажном доме. Сначала обанкротился первый застройщик — МЖСК «У озера» (ОГРН 1135476180135), на его место пришёл НСК «Авантаж». Вторая компания поставила 10 этажей и установила окна в уже упомянутой выше многоэтажке, а потом обанкротилась. Дальше начались суды...



Дольщики хотели либо получить свои деньги назад, либо продолжение строительства. Люди выходили на пикеты с детьми, просили что-то сделать с этим со всем, активисты в этом им помогали. Но до местных властей доходит всё как до уток, на седьмые сутки. Совместными усилиями в результате вышло повлиять и добиться компенсации для дольщиков. Но деньги большинству отдали лишь весной 2022 года. Вот такая вот история длиной в более чем 15 лет. Где закон и хотя бы какой-то контроль, непонятно. Чиновники сами по себе, бизнесмены тоже.

### **И лишь два из девяти**

Жилой комплекс возле озера начали возводить в 2000 году. Первоначальным застройщиком выступала компания ООО «Новая Альтернатива» (ОГРН 1035401512948), но компания обанкротилась. Затем проектом стала заниматься МЖСК «У озера», данная фирма должна была построить шесть малоэтажных зданий и одно десятиэтажное. Но в 2009 году под банкротство попала и эта фирма. Строительство было приостановлено и начались поиски следующего застройщика. Изначально первую очередь домов планировали сдать к 2007 году, но даже через 15 лет строительство не было завершено.



2010 году появился новый застройщик — НСК «Авантаж» (ОГРН 1075404025256). Уже упомянутый выше дом должны были закончить к 2013 году, но в том-то и дело, что должны, да не обязаны. Но к концу 2013 года все уже прекрасно понимали. Что объект не будет сдан вовремя, ведь к четвёртому кварталу было построено лишь шесть этажей. Всего планировалось построить девять домов в ЖК «У озера», но к 2023 году введено в эксплуатацию лишь два. Суммарно застройщики принесли ущерб 226 участникам долевого строительства. Сейчас все права находятся у фонда развития территорий, и именно ему решать дальнейшую судьбу долгостроев.

### И у него не вышло...

В 2013 году землю возле котлована купила строительная компания ЗАО СК «ПЦ УПС». Застройщик планировал возвести большой ЖК «Солнечный берег», строить там дома начала всё та же фирма СНК «Авантаж». Мэрия договорилась о том, что фирма закончит не только дома в новом комплексе, но и в ЖК «У озера». На тот момент насчитывалось порядка 300 обманутых дольщиков. В ЖК планировалось возвести: один 10-этажный, два 22-этажных и три 25-этажных дома. Всё жильё планировали ввести в эксплуатацию к 2017 году. Одну шестизэтажку от МЖСК «У озера» застройщик сдал в 2013 году, вторую — в 2014 году, а дальше всё пошло туго.

В конце 2014 года начались бедствия, было возбуждено дело против депутата Законодательного собрания Новосибирской области от Единой России Антона Бочарова и председателя МЖСК «У озера» Александра Боброва за махинации с недвижимостью. В 2007 году председатель заключил незаконный договор с Бочаровым. Там была следующая ситуация, якобы он купил квартиру, на самом деле никакой оплаты не было. Но Бочаров прикрыл спину своему другу и провернул махинацию. В результате всех участников данного сговора приговорили к условным срокам от 2,5 до четырёх лет.



получилось ничего сделать и у СНК «Авантаж», в 2017 году мэрия подала иск о банкротстве компании. В марте 2018 года компанию признали банкротом, в 2020 году организация ещё была должна кредиторам более 100 миллионов рублей. А несколько лет назад и эта компания была поймана на уголовке. По классике, мошенничество и причинение имущественного ущерба. Деньги брали и никуда не передавали, так и накопилась сумма в 320 миллионов рублей. А также 10 миллионов рублей, которые компания задолжала строителям. Именно из-за неудач застройщиков местные считают, что берег котлована проклят.

Фото: [ru.pinterest.com](https://ru.pinterest.com), [posttype.ru](https://posttype.ru), [polotnos.com](https://polotnos.com), [von-hoffmann.livejournal.com](https://von-hoffmann.livejournal.com), [mezonn.ru](https://mezonn.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК 👁 19960  
18.07.2023, 23:28 📄 319

URL: <https://babr24.com/?IDE=248413> Bytes: 9369 / 8779 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)