

Коммунальная провокация в Братске. Как управляющая компания «Потенциал» решила погреть руки на горячей воде

Чего только не придумают ушлые коммунальщики, лишь бы отвлечь от себя внимание и продолжать обманывать людей. Недавно в сети появилась информация о том, что **братчане станут больше платить за коммунальные услуги**. Виной всему – новая строка в платежном документе, обязывающая людей делать отчисления за общедомовые нужды (ОДН) по горячей воде. Причем сообщил об этом не анонимный телеграмм-канал, а зарегистрированное СМИ «ТК Город». Чуть позже аналогичная информация вышла и от управляющей компании «Потенциал».

Как выглядит ситуация на самом деле.

Система расчёта платы за общедомовые нужды введена 1 января 2017 года. По ней управляющие компании должны начислять собственникам помещений плату за ОДН по счётчику или нормативу и перечислять полученные средства ресурсоснабжающей организации. Судя по всему, «Потенциал» долгое время этого не делал, однако в какой-то момент размеры платежей по данной строчке начали расти. Чтобы не возлагать ответственность на себя, УК вернулась к общепринятой практике.



Самое странное, что, заявив о новой строке, по ряду адресов УК «Потенциал» активно практиковала начисления за ГВС на общедомовые нужды. Например, в домах по улице Энгельса.

Между тем оплата ОДН по закону касается далеко не всех. **Исключение составляют дома, где работает закрытая система теплоснабжения.** В Братске это дома в микрорайонах 2, 3, 9, 10, 13 и 14. Там ОДН по горячей воде не начисляется, так как схема теплоснабжения там является закрытой. При ней ГВС не поступает в дом из централизованной сети водоснабжения, а приготавливается внутри МКД. То есть в теплообменник поступает холодная вода, а там уже нагревается.

Подытожим. ОДН как были, так и остались, они предусмотрены законом. Так что если кто-то из клиентов УК «Потенциал» получит в августе новую платежку, смело идите разбираться с «управляшкой».

Для справки:

Общедомовые нужды (ОДН) – это ресурсы, которые расходуются в конкретном доме за пределами помещений собственников. Горячая вода используется для отопления подъездов, подвалов, чердаков и других помещений в доме. Туда же записывается вода, которая утекла во время технических работ и при прорыве трубы.

Ресурсоснабжающая организация поставляет горячую воду в многоквартирные дома, а управляющая компания распределяет конечным потребителям. Кто и сколько будет платить определяет Служба по тарифам Иркутской области.

Фото: КТВ-ЛУЧ

Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 14554 18.07.2023, 10:48
👍 280

URL: <https://babr24.com/?IDE=248364> Bytes: 2520 / 2387 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Амгейзер**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: kasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)