

Недострой на Красрабе в Красноярске продают за 350 миллионов

В Красноярске выставили на продажу недостроенное здание торгового комплекса на проспекте имени газеты «Красноярский рабочий», 29, строение 117. Объект находится рядом с университетом имени Решетнева и «Красмашем».

Объявление о продаже недостроя за 350 миллионов рублей появилось на Avito. Площадь участка — чуть более 1,4 гектара. К земле прилагается готовый проект пятиэтажного торгового центра с двумя цокольными этажами под парковку и действующее разрешение на строительство.

Здание начали строить еще в конце 1980-х годов. В 2006 году его выкупила строительная компания «Диалектика», которая планировала сделать из него торговый комплекс. Однако в 2013 году мэрия отказала компании в разрешении на строительство и потребовала снести недострой как самовольную постройку. В 2016 году арбитражный суд отклонил иск департамента градостроительства о сносе здания.

В 2017 году «Диалектика» получила разрешение на реконструкцию здания, но с тех пор не продвинулась в его завершении. В конце 2020 года недострой уже пытались продать за 130 миллионов рублей, предлагая возможность совместного строительства.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 13093
17.07.2023, 15:51 📌 264URL: <https://babr24.com/?IDE=248316> Bytes: 1195 / 1115 Версия для печати[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com*

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/@irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)