

## Все неладно в Датском квартале: новые подарки от застройщиков Хрустального парка

Хрустальный парк для жителей, некогда купивших красивые дома с красивых рекламных буклетов, в мечтах был местом обетованным. Местом, где с радостью они будут растить своих детей, отдыхать по вечерам в благоустроенных скверах, дружить с соседями.

Но мечты обернулись грандиозным провалом. Вместо скверов и детских площадок – котлованы новых микрорайонов, растущих как грибы после дождя, вопреки всем генеральным планам и обещаниям застройщиков. Вместо удобной инфраструктуры – отсутствующая дорога и желтая жижа из кранов, гордо именуемая коммунальщиками питьевой водой.

Одно сбылось: соседи очень дружны. Потому что дружить, что известно по всем негласным правилам, лучше всего **против** кого-то. Жителям Хрустального Парка, например, приходится «дружить» против вышеупомянутых застройщиков и коммунальщиков.

Так и живет микрорайон-сказка. На ежедневных баррикадах.



«Война» началась минувшей зимой, когда жителям пригородного микрорайона пришли квитанции на оплату водопровода и водоотведения. Цифры, показавшиеся жителям сначала ошибкой или несмешной шуткой, варьировались в районе полумиллиона рублей на одну жилую площадь. Но коммунальщики сомнения развеяли – это не шутка и не ошибка. Это серьезное требование к жителям оплатить несусветные долги, пришедшие неизвестно откуда.

Бабр рассказывал: [Хрустальная сказка от Виктора Ильичева: как жители Новолисихи получили дома без воды, но с многомиллионными долгами](#)

По «неожиданному» стечению обстоятельств владельцем и руководителем ресурсоснабжающей организации, ставшей «спонсором» невиданной щедрости на долговые обязательства стал человек с небезызвестной с Иркутске фамилией **Ильичев**.

Иван Ильичев – директор ресурсоснабжающей организации Хрустального Парка и по «совместительству» сын владельца компании-застройщика микрорайона «ВостСибСтрой» и депутата думы Иркутска Виктора Ильичева.

Неудивительно, что в противостоянии умелого семейного подряда и обездоленных жителей Хрустального парка победу одержали Ильичевы. После долгих разбирательств, нескольких судебных заседаний и встреч разъяренных жителей с представителями ресурсоснабжающей компании и застройщиками (почти «семейная» встреча), ситуация не изменилась.

Необоснованные долги так и висят над жителями подобно дамоклову мечу. Сверху же искусный «рецепт» ужасающего места проживания приправили еще несколькими изысканными «подарками» от Хрустального парка.

Среди них: слив канализационных систем прямо в залив реки Ангары, сорванное строительство дороги до Хрустального парка, которое в свойственной ей манере спустила рукава выполнила Дорожная служба Иркутской области.

Мы рассказывали: Молочная река, кисельные берега: и снова сказ о Хрустальном парке

Очередным же «подарочком», пришедшемся жителям вовсе не «ко столу», стал очередной строящийся квартал поселка. Его владельцы проекта Хрустальный парк гордо нарекли Датским. Но, как корабль назовешь, так он и поплывет. И с самого начала строительства все оказалось неладно в Датском королевстве квартале.

Он – дитя незапланированное. Как неоднократно отмечали жители в обращениях и к застройщику, и к администрации Ушаковского муниципалитета, в изначальном генеральном плане застройки Датского квартала не существовало. Зато на его месте предполагалась масштабная зона отдыха для жителей.

Но долго ли, коротко ли, на месте предполагаемых детских площадок и скверов начали появляться картонные жилые дома. Кроме того, их застройщик решил сэкономить по-крупному, и вместо создания отдельной канализационной системы для новоявленного квартала, присоединил новенькие домики к старой и без того не справляющейся с нагрузкой системе.

Результат не заставил себя ждать: Датский квартал ушел «под воду». Ну или не воду вовсе, а в целом: ушел в канализационное подполье, все «красоты» которого вырвались наружу, прямо на глаза раздосадованной публике жителей Хрустального парка



Этот «небольшой» казус, однако, нисколько не помешал любящим деньги и только их застройщикам уже продать львиную часть еще не построенных квартир Датского квартала. Да продать не просто так, а по траншевой ипотеке.

---

**Справка:**

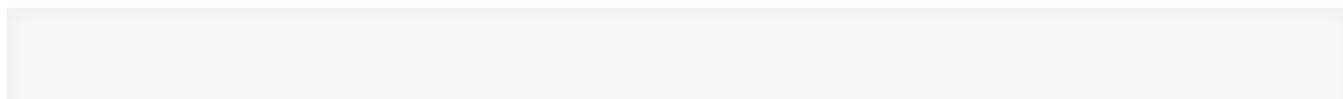
*Траншевая ипотека – это кредитная программа, в которой банк выдает сумму не сразу, а частями. Первый транш перечисляется продавцу (застройщику) после заключения договора долевого участия и кредитного договора, а остальная часть суммы – когда дом будет сдан в эксплуатацию. Заемщики выплачивают первоначальный взнос и до момента заселения в готовое жилье не отчисляют ежемесячные платежи (точнее отчисляют весьма маленькие формальные суммы). Застройщик же сразу получает сумму выплаченного первоначального взноса.*

---

По сути своей траншевая ипотека – это совместная акция банка и застройщика с целью увеличения продаж. Клиенты банка привлекаются отложенной «функцией» выплаты ежемесячных платежей. Банк получает десяток новых клиентов. Застройщик получает покупателей и немалую сумму на реализацию проекта задолго до создания конечного «продукта».

В условном плюсе все. Однако на деле в удачно реализованном симбиозе акул экономики (крупной фирмы застройщика и банка) все-таки остается проигравшая сторона. И вновь, как ни крути, – это жители. Ведь ровно в тот момент, когда они получают ключи от новых домов Датского квартала, станет понятно, что сказка о Хрустальном парке – скорее сказка Ганса Христиана Андерсона. С определенными «нотками» творчества Тима Бертона.

И добираться до крыльца своих новых домов обманутые новые жители будут вплавь. Потому как решать канализационные проблемы застройщик, уже получивший покупателей и гипотетически всю прибыль, не намерен. Он это уже неоднократно продемонстрировал в общении с жителями других кварталов Хрустального парка. И «датчане» точно не станут приятным исключением из правил.





Будущий Датский квартал

Ну что ж, совсем скоро в дружном «семействе» жителей Хрустального парка прибавится «воинов». И битва с обнаглевшим застройщиком продолжится с новыми силами и упорством. Вот только когда уже настанет прекрасное будущее в прекрасном районе, которое так активно рекламировали на старте продажи домов? Вопрос, безусловно, риторический.

Хотя жителям и всем неравнодушным было бы очень интересно наконец услышать ответ от семейства Ильичевых или хотя бы администрации Новолисики, в теории должной следить за хаосом, творящимся на

вверенной территории. Но те хранят патетичное дружное молчание.

Жители Хрустального парка в ответ гордо объявляют «идем на вы» и запускают очередное судебное разбирательство. Пожелаем им сил. А покой им пока только снится.

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 145233  
12.07.2023, 00:22 🔄 438

URL: <https://babr24.com/?IDE=248089> Bytes: 7167 / 6495 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Лилия Войнич.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)