

## Инсайд. Разбитые хрустальные мечты

Когда люди переезжали в уютный коттеджный поселок около Иркутска, то мечтали о уединении, близости к природе, красивом виде на лес и залив. А вместо этого, видимо, получают пятиэтажки под нос.

Рядом с **Хрустальным** началось интенсивное строительство нескольких 5-этажных домов. О них людям в момент покупки коттеджей никто не сообщал. Наоборот, застройщик **Виктор Ильичев** («ВостСибСтрой») клялся и божился, что вокруг поселка сохранится нетронутая природа.

### Как же это получилось?

Схема проста и до безобразия привычна. Участки, на которых вырастут пятиэтажки, «ВостСибСтрой» берет в аренду у государства. Он сдал ее в субаренду другому застройщику. Чтобы тот смог начать строительство высоких домов, надо было получить разрешение у местных властей – главы Ушаковского МО Сергей Сайфулина и мэра Иркутского района Леонида Фролова. Те уверяют, что провели публичные слушания и по их результатам выдали разрешение на строительство. Быстро, просто, элегантно.



*Виктор Ильичев*

Разумеется, никто из жителей поселка на слушаниях не был, поэтому внезапно появившиеся под окнами котлованы стали для людей сюрпризом. Возможно, народ бы и смирился с близостью пятиэтажек. Но территория поселка разрастается такими темпами, что канализационная и водопроводная система с нагрузкой вряд ли справится. Уже сейчас стоки попадают в Ангару, а вода, которая идет из кранов, цветом частенько напоминает лимонад «Буратино».

**Это не все «прелести» поселка.** Обещанной школы так и не появилось, единственный детский сад переполнен. Закрытой территории нет и в помине – в поселок «на огонек» частенько заезжают соседские дачники.

Сейчас проверку начала природоохранная прокуратура. Она должна выяснить, какой вред природе нанесет застройка (кроме того, который уже наносят кривые-косые коммуникации «Хрустального парка»). А пока жители и власти спорят, строительство не останавливается.

## И почему мы не удивлены?

Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com Источник: t.me/baikalnofilters НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК  
👁 5607 11.07.2023, 16:41 🔄 312

URL: <https://babr24.com/?IDE=248065> Bytes: 2042 / 1913 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Анна Амгейзер**.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)