

Домам около Красной мечети быть. Чуда не случилось

Мэрия Томска не имела права отказывать ООО «Вектор» (ОГРН 1087017006966) в возведении трёх многоквартирных домов близ объекта культурного наследия регионального значения – Красной соборной мечети. Так решил Арбитражный суд Западно-Сибирского округа, который находится в Тюмени.

«Арбитражный суд Западно-Сибирского округа <...> постановил: решение от 28 ноября 2022 года Арбитражного суда Томской области и постановление от 14 марта 2023 года Седьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А67-4728/2022 оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения. Постановление может быть обжаловано в судебную коллегия Верховного суда Российской Федерации в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации».

Напомним, в 2008 году «Вектор» завладел зданием бывшего ликёро-водочного завода, которое примыкало к Красной мечети. Фирма зарегистрирована в Чечне, директор – северчанин **Вячеслав Черноскутов (ИНН 701704741479)**, главный вид деятельности – аренда и управление собственной или арендованной недвижимостью.

В мае 2020 года «Вектор» снёс здание алкозавода, причём **незаконно**. Во-первых, чтобы его разрушить, нужно было получить соответствующее разрешение от комитета по охране объектов культурного наследия Томской области. Этим Черноскутов пренебрёг. Во-вторых, снос осуществлялся с дикими нарушениями: территория не была огорожена, не было установлено специальных знаков, не были предусмотрены меры безопасности.

Осенью 2021 года стало известно, что «Вектор» хочет построить там три железобетонных трёхэтажных дома. Однако, согласно действующему Проекту зон охраны, около Красной мечети **могут быть построены двухэтажные (не выше) дома из традиционного основного строительного материала (железобетон к традиционным стройматериалам не относится)**.

В конце 2021 года председатель томского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Мария Бокова обратилась за помощью к главе Чеченской Республики **Рамзану Кадырову**.

7 апреля 2022 года мэрия Томска отказала «Вектору» в строительстве трёх многоквартирников около объекта культурного наследия регионального значения. 7 июня 2022 года компания подала против департамента архитектуры и градостроительства мэрии иск в арбитражный суд Томской области. 28 ноября 2022 года суд **признал незаконным отказ в выдаче разрешения на строительство**, а 14 марта 2023 года Седьмой арбитражный апелляционный суд (Тюмень) оставил это решение в силе.

В мае 2023 года муфтий Томской области, имам-хатыб Красной мечети **Низамуддин Жумаев** выступил против строительства трёх многоквартирников по улице Трифонова, 18. Он заявил, что застройщик ввёл в заблуждение мусульманскую общину, «*предс т авив для ознакомления совершенно другой проект*».

И вот Арбитражный суд Западно-Сибирского округа постановил: мэрия нарушила закон, отказав «Вектору» в



108/2023-39484(2)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (резюлютивная часть)

г. Тюмень
06 июля 2023 года

Дело №А67-4728/2022

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в составе:
председательствующего Шабановой Г.А.
судей Дружининой Ю.Ф.
Черноусовой О.Ю.,

руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 287, статьей 289 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в и л :

решение от 28.11.2022 Арбитражного суда Томской области и постановление от 14.03.2023 Седьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А67-4728/2022 оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения.

Постановление может быть обжаловано в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председательствующий

Г.А. Шабанова

Судьи

Ю.Ф. Дружинина

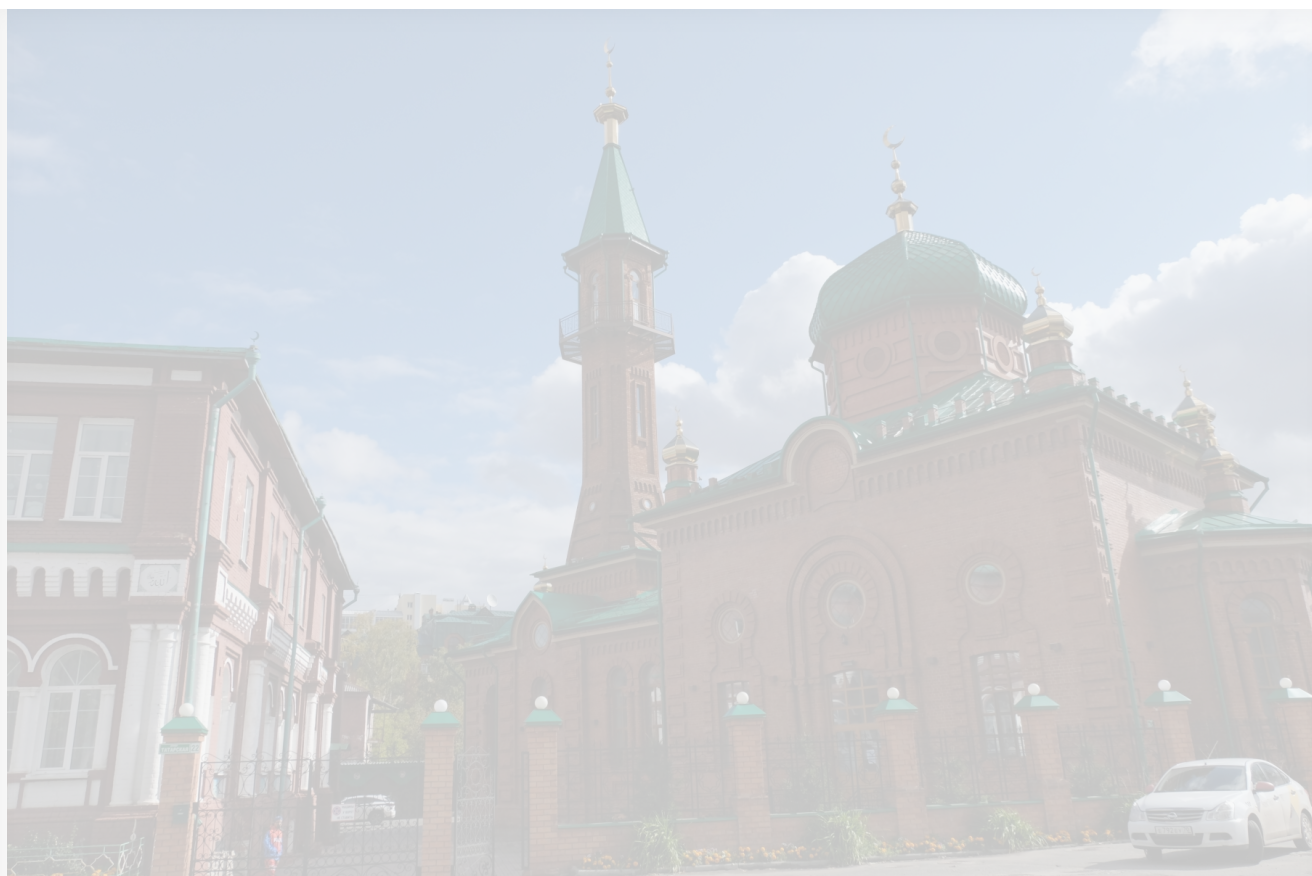
О.Ю. Черноусова

строительстве трёх (!) железобетонных (!!)

трёхэтажных (!!!) домов рядом с объектом культурного наследия регионального значения. А «Вектор» не нарушит, если пренебрежёт Проектом зон охраны? Слово – ВООПИиК:

«Таким решением суда город обязан председателю комитета по сохранению наследия Томской области – **Елене Перетягиной**, согласовавшей акт историко-культурной экспертизы, составленный с нарушением действующего законодательства в сфере охраны исторического наследия, в частности, Постановления администрации Томской области 226а «Об установлении границ зон охраны объектов культурного наследия». С 2021 года мы (ТРО ВООПИиК) требовали отмены согласования, выданного Перетягиной. Сначала **Паршуто**, а вслед за ним и **Руппель**, сочли её действия правомерными! Прокуратура Томской области и вовсе умыла руки, все обращения пересылая в администрацию Томской области! С приходом нового губернатора [**Владимира Мазура** – Бабр] и его команды ничего не изменилось для исторического поселения. Застройка территорий достопримечательных мест продолжается! Кто-нибудь остановит уничтожение старого Томска и разрушительную деятельность комитета под руководством Перетягиной?».

В статье «Строительство близ Красной мечети. По чьей вине?» мы предположили, что между экспертом **Олегом Свиридовским** и директором «Вектора» Черноскутовым был сговор: мол, ты нам сделаешь положительное заключение историко-культурной экспертизы, а мы тебе денег дадим. Может быть, Вячеслав Станиславович ещё и Перетягиной отстегнул? Вполне возможно. Она же не могла не знать, что в достопримечательном месте «Татарская слобода» нельзя делать трёхэтажные дома из железобетона.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
"Томск. Татарская слобода" © Фотобанк
"RuBabr"

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)