

## Кампус, который построит... Кто?

Оказывается, во время Петербургского международного экономического форума, состоявшегося в июне 2023 года, **Газпромбанк (ОГРН 1027700167110)** и **ГК «Гранит» (ОГРН 1077847037817)** решили зарегистрировать совместную фирму – **ООО «Национальная инфраструктура»**. Она, должно быть, и возьмётся за строительство томского кампуса.

«С Томской областью у нас уже есть успешный результат сотрудничества – ранее банк профинансировал строительство в регионе 15 детских садов на 2,5 тысячи мест. Проект по строительству кампуса не менее важен и позволит молодежи региона заниматься наукой в современных и комфортных условиях, а также будет способствовать созданию нового качества городской среды», – сказал первый вице-президент Газпромбанка Павел Бруссер.



Детсады – это, разумеется, хорошо. Но когда думаешь о вкладе Газпромбанка и «Гранита» в развитие центра

Томской области, прежде всего вспоминается набережная Ушайки. «Гранит» за пять лет и **миллиард рублей**, который выделил Газпромбанк, замуровал речушку в уродливые каменные плиты.

Набережная не полюбилась томичам от слова «совсем». Урбанистам тоже. Илья Варламов тогда записал видео «Чё происходит», где произнёс следующее:

«Если вы забыли, то в Томске случилась беда. Они за миллиард рублей закатали речку в гранит. Это полнейший п... Прямо в центре города. Вбухали миллиард рублей, купили тонны гранита. Что самое интересное, помимо гранита нет ничего: нет лавочек, тенистого уголка. Невозможно прийти с ребенком, так как ты не можешь спуститься».

Экс-губернатор Томской области Сергей Жвачкин в ответ назвал Варламова «заезжим гастролёром». А весной 2022 года набережная дала течь.



Также «Гранит» в рамках проекта «Томские набережные» установил фонари по проспекту Ленина, которые очень быстро вышли из строя. Причина: они с самого начала имели серьёзный дефект – форма плафонов способствовала накоплению конденсата.

29 ноября 2021 года Газпромбанк и ГК «Гранит» создали **ООО «Томский студенческий кампус» (ОГРН 1217700576455)**. Зарегистрировано общество с ограниченной ответственностью в Москве. Гендиректор – Виталий Константинов. Главным направлением деятельности является «строительство жилых и нежилых зданий».

ООО «Томский студенческий кампус» провело большую часть проектно-сметных работ, однако областная администрация так и не заключила с компанией концессионное соглашение на возведение студгородка. Может быть, поэтому Газпромбанк и Гранит захотели создать ООО «Национальная инфраструктура»? Хотя какой в этом смысл? Учредители-то те же самые. Странно...

23 июня 2023 года ТГ-канал «МИЛЫЙ ТОМСК» сообщил о том, что якобы «Гранит» уходит из Томской области, а строить кампус будет **АФК «Система» (ОГРН 1027700003891)**. Правда это или нет – неизвестно. Известно лишь, что губернатор Владимир Мазур на ПМЭФ договорился с АФК «Система» об инвестициях в регион.



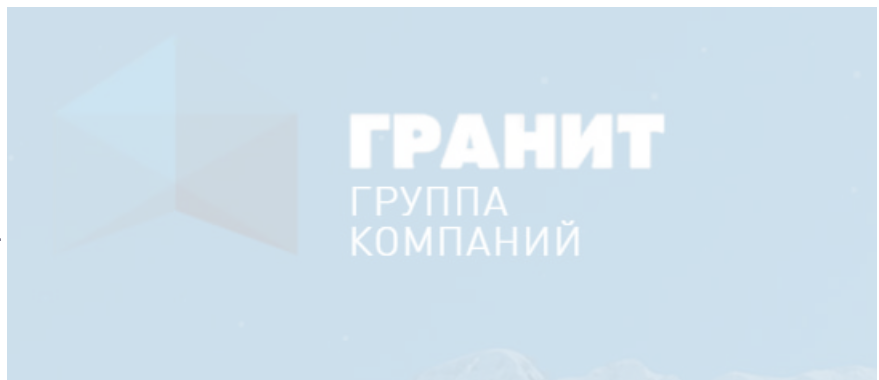
Владимир Мазур



Ещё поговаривают, что работе «Гранита» мешает бизнесмен из Томска **Алексей Вавилов**, который, дескать, желает участвовать в реализации мегапроекта как можно деятельнее. Да, Вавилов – фигура, конечно, крупная, но не настолько, чтобы тягаться с питерской организацией и тем более с Газпромбанком. Поэтому мы уверены в том, что возведение студгородка доверят ООО «Национальная инфраструктура». Слово – генеральному директору «Гранита» Андрею Евдокимову:

«Компания «Гранит» имеет большой опыт взаимной работы и налаженную схему взаимодействия с Газпромбанком, в рамках банковского сопровождения при реализации девелоперских проектов. Также мы на практике хорошо знакомы с условиями работы в данном регионе. Совокупность этих факторов позволит нам сделать реализацию проекта Томского студенческого кампуса максимально эффективной с точки зрения структурирования строительных и финансовых процессов».

Напомним, изначально студгородок хотели строить на левом берегу Томи. Власти намеривались купить землю у депутата Законодательной думы Томской области и директора ГК «Карьероуправление» Екатерины Собканюк. Однако сделка сорвалась. Затем чиновники стали метаться между «южным» и «северным» участками, располагающимися опять же на левобережье. 24 марта 2023



года министр науки и высшего образования Валерий Фальков и министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин решили, что томский кампус нужно возводить в посёлке Заварзино-Радиостанция, близ ОЭЗ, на участке в 77 гектаров. Эту идею поддержали заместитель губернатора Томской области по экономике Андрей Антонов, ректор Томского государственного университета (ТГУ) Эдуард Галажинский и исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер. 21 апреля 2023 года участники градостроительного совета при администрации Томской области единогласно проголосовали за участок в Заварзино-Радиостанции.

По последним данным, стоимость кампуса оценивается в **46,5 миллиарда рублей**. Из федеральной казны на эту грандиозную стройку будет выделено **18 миллиардов рублей** (об этом 6 июля 2021 года заявил премьер-министр Михаил Мишустин), из областного бюджета – **около миллиарда рублей**. Где возьмут ещё **27,5 миллиарда рублей**, пока не совсем понятно.



# Межвузовский студенческий кампус г. Томск

Фото: ГосПартнёр, babr24.com, vtomske.ru

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБРАЗОВАНИЕ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 28.06.2023, 11:28 472 24141

URL: <https://babr24.com/?IDE=247524> Bytes: 6169 / 5049 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1223** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)