

ЖК «Ривьера-Солонцы»: строительство продолжается

Несмотря на то что прокуратура Емельяновского района доказала в суде незаконность строительства жилого комплекса «Ривьера-Солонцы», работы по возведению домов продолжаются. Всё потому, что застройщик выплатил кадастровую стоимость земельных участков и изменил документацию.

Недавно мы рассказывали историю про строительство ЖК «Ривьера-Солонцы» в посёлке Солонцы, которое началось в апреле 2022-го. Тогда, благодаря активности местных жителей и депутатов, надзорные органы выяснили, что работы ведутся с нарушениями, документы оформлены незаконно. А прокуратура Емельяновского района проверила соблюдение земельного, водного и градостроительного законодательства в ходе застройки.



Оказалось, что в 2015 году администрация Солонцовского сельсовета без проведения торгов отдала земли в аренду трём собственникам. В дальнейшем администрация земли продала, потому что на них зарегистрировали недвижимость – гаражи. Местные жители уверяют, что никаких гаражей на тех землях никогда не было. Да и кстати, строительство вспомогательных сооружений не может дать право на приобретение земельного участка под данным объектом, его выкуп на возмездной основе возможен только после окончания строительства основного объекта.

Но в 2016 году право собственности на все участки оформили на некое физлицо, которое передало их в собственность застройщику ООО «СолонцыЖилСтрой». Они-то и начали строить жилой комплекс.

В ходе проверки прокуратура выяснила, что земельные участки находятся в водоохранной зоне, а строительство не согласовали с Енисейским управлением Росрыболовства. В июле 2022 года прокуратура направила иск в Емельяновский районный суд, требуя признать незаконными договоры аренды и купли-продажи земли, смену собственников, а также взыскать в бюджет администрации Солонцовского сельсовета с первоначальных покупателей кадастровую стоимость земельных участков.

Дело длилось 8 месяцев, прокуратура его выиграла. Суд постановил признать недействительными договор аренды земли между администрацией Солонцовского сельсовета и С.Ю. Лапшиным, также признать недействительным договор купли-продажи земельного участка

В итоге с застройщика взыскали кадастровую стоимость земельных участков – чуть больше 1,6 миллиона рублей. Но в муниципальную собственность земли не вернулись.

Ещё застройщик изменил проектную документацию: перенёс дома от береговой линии более, чем на 30 метров, и пообещал благоустроить прибрежную полосу и оборудовать зону для отдыха. Кроме того, компания получила новое разрешение на продолжение строительства в администрации Емельяновского района и согласовала строительство домов в Росрыболовстве. Выбранные технические решения по отводу сточных и дождевых вод должны исключить их попадание в реку Кача.

А пока строительство продолжается, жители Солонцов негодуют в местных чатах. По их мнению, без коррупции в этом деле не обошлось. Да и как застройщик мог исключить из проекта территорию водоохранной зоны, когда там уже построена подпорная стена?



Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 19182
27.06.2023, 12:44 🔄 405

URL: <https://babr24.com/?IDE=247466> Bytes: 3333 / 3001 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)