

Нам пишут. Блеск и аморальность семьи Гольдманов

В редакцию Бабра за помощью обратилась жительница Красноярска Ирина. Она рассказала свою историю взаимоотношений с семьёй **Романа Гольдмана**, депутата Заксобрания Красноярского края и владельца аграрного холдинга «Гольдман Групп». Женщине не повезло иметь дело с **его супругой Анастасией (в девичестве Михеева)**.

Исходом этой истории стал миллионный ущерб, который был нанесён Ирине, и который семейство Гольдманов наотрез отказалось возмещать — вопреки решению суда.

Приводим письмо Ирины (с учётом некоторых стилистических и правописательных правок).

«Все началось в ноябре 2019.

Мы с Анастасией Михеевой (тогда она не была женой Гольдмана) заключили договор аренды на нежилое помещение, которое принадлежит мне. В то время Настя решила заняться бизнесом, и не простым (просто продавать платья), а оздоровительным, причем с детьми. А именно: оздоровительным плаванием для маленьких детей. В офисе должны были установить, по словам Насти, ванны для купания. Я имела представление, что из себя представляют эти ванны, так как у самой был ребенок, и на подобные процедуры мы ходили. Они немного больше, чем ванны, установленные в квартирах.

Я согласилась. Договор аренды мы заключили в ноябре 2019 года.



7.5. При нарушении Арендатором сроков передачи Объекта после прекращения действия Договора, комиссия, назначенная приказом генерального директора Арендатора, принимает Объект самостоятельно, составляет акт приема-передачи Объекта. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, находящееся на Объекте.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию, в первую очередь, путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Красноярска.

8.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены печатями обеих сторон.

8.5. Все уведомления по Договору составляются надлежащим образом и направляются по указанному в Договоре адресу.

8.6. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в результате заключения и исполнения договора. Условия конфиденциальности не распространяются на информацию, которая не может быть отнесена к категории коммерческой тайны, а также по своему характеру предназначена для использования третьими лицами.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение 1. Акт приема-передачи Объекта

Приложение 2. Реквизиты получателя

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона	Арендодатель	Арендатор:
Наименование	Филоненко Ирина Александровна	<i>Михеев Александр</i>
ОГРН/ОГРНИП	310246826300029	<i>Михеев</i>
Адрес	Г. Красноярск, ул. Водопьянова 15-48	<i>набережная</i>
ИНН / КПП	246506138301	<i>набережная восточная</i>
Расчетный счет	40802810223420000040	<i>офисный у р.ч.с. Даванова</i>
Наименование банка	Филиал Новосибирский АО «Альфа-банк» г.Новосибирск	<i>по Красноярскому обл</i>
БИК	045004774	<i>г. Красноярск 0103303</i>
Кор. счет	30101810600000000774	<i>25.12.2015</i>
Подписи сторон:	Филоненко И.А.	<i>Михеев Александр</i>

М.П. *Филоненко И.А.*

М.П. *Михеев А.И.*

Арендодатель *Филоненко И.А.*

Арендатор *Михеев А.И.*

стр. 4 из 4

Сначала они попросили три месяца на ремонт (арендные каникулы). Я согласилась, так как подразумевалось, что они заходят надолго, а делать крупные вложения на короткий срок невыгодно. По истечении каникул они стали платить аренду. Мы регулярно встречались с Настей. Она передавала мне деньги, и ремонт продолжался.

Но в феврале 2020 года начался коронавирус, и все остановилось. В это время выяснилось, что в офисе будут не ванны, а бассейны. Они разворотили весь офис, сделали перепланировку, демонтировали потолки, пожарную и

охранную сигнализацию.

Анастасия и Роман
Гольдманы.

Так как офис находится в жилом доме, я спрашивала у Насти о необходимости специального разрешения на устройство бассейнов. На что **она мне сказала, что мой мужчина все решит**. Я спросила, что это за волшебный мужчина, который может все решить? Настя ответила, что **он депутат**.

В августе 2020-го стало понятно, что никто не даст такого разрешения. Я ездила к Гольдману — тогда я уже узнала, что это именно он тот волшебный мужчина. Он сказал, что они съезжают и ничего восстанавливать не будут.

Максимум, что я могу (это его слова), дать вам 400 тысяч рублей.



Я не согласилась, так как сумма была очень маленькая, и сделать на неё ремонт было невозможно. **Мы обратились в суд**. Моя самая главная ошибка — я не подписала акт приема-передачи. Далее начались суды, в которых Настя, естественно, не принимала участие. Во время судебных заседаний она якобы была «в деловых поездках» в Афинах, Дубае. Мы же понимаем, что это было не так.

На все заседания ходил штатный юрист компании Гольдмана. С октября 2020-го по февраль 2022-го длились суды в Железнодорожном суде. **Представитель Насти говорил, что так как нет акта приема-передачи, то и факта аренды не было**. Мы сделали оценку ущерба. Очень долго доказывали свою правоту. **В итоге суд принял нашу сторону**. Они пытались обжаловать судебное решение, но им этого не удалось.

Когда Гольдман женился на Насте, мы очень обрадовались, так как понимали, что если она была бы в статусе его девушки, я бы ничего не получила. Когда она родила ребенка, обрадовались еще больше — думали, что, естественно, муж не бросит свою жену. Но радость была недолгой.

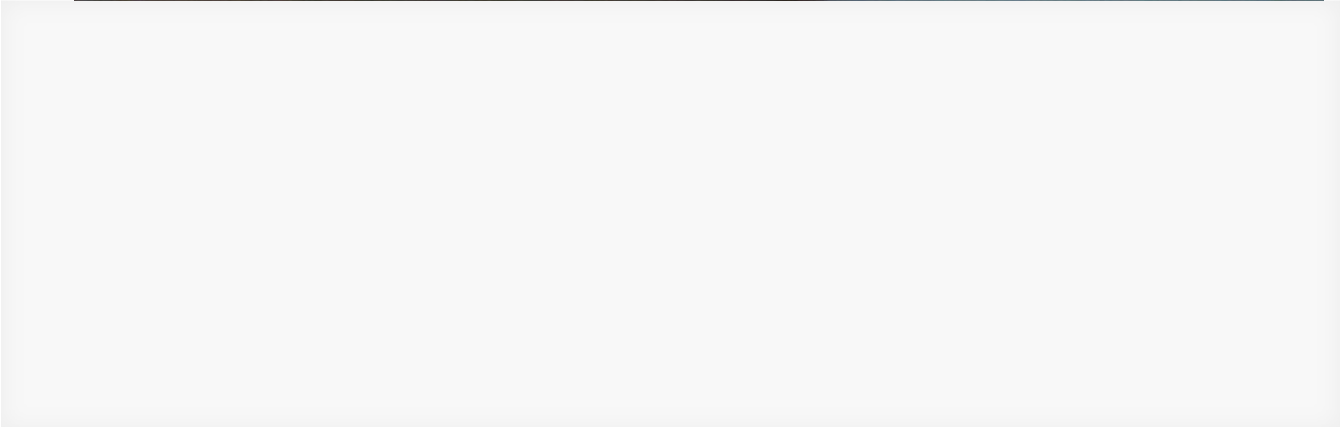
После того как я отнесла исполнительный лист приставам, они какое-то время платили. Но с начала 2023 года платежи прекратились. Согласно отчету приставов, на Настю не зарегистрировано никакого имущества, зарплату она не получает, счета арестованы, и денег нет. Но мы же все понимаем, что это не так. Они все заранее скрыли и денежные потоки направили через других людей.

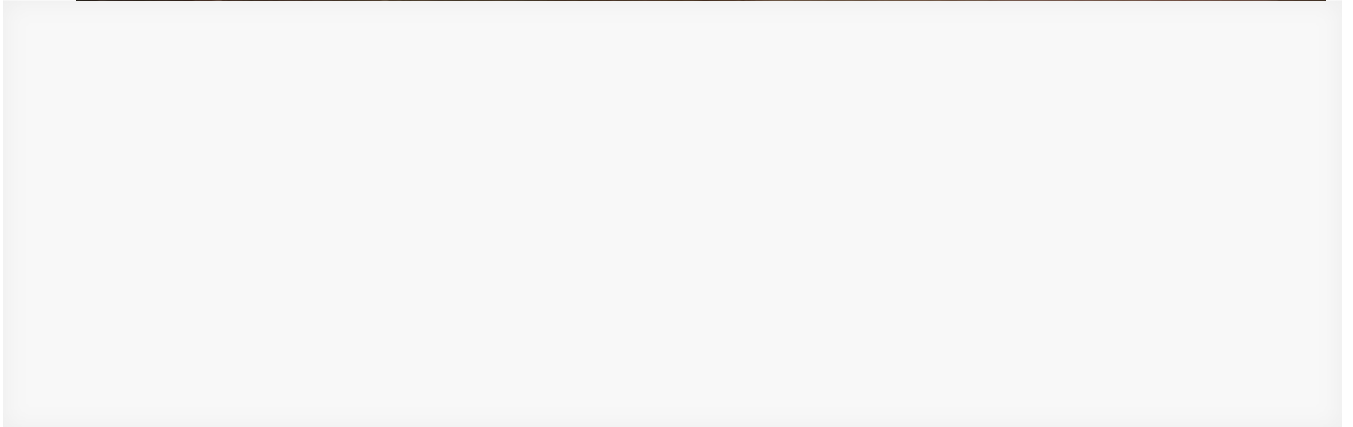
Я мать-одиночка, воспитываю ребенка-инвалида. Я не знаю, что мне делать».

Комментарий от редакции

Помещение после «ремонта», инициированного Анастасией Гольдман, оставили владелице недвижимости вот в таком виде:



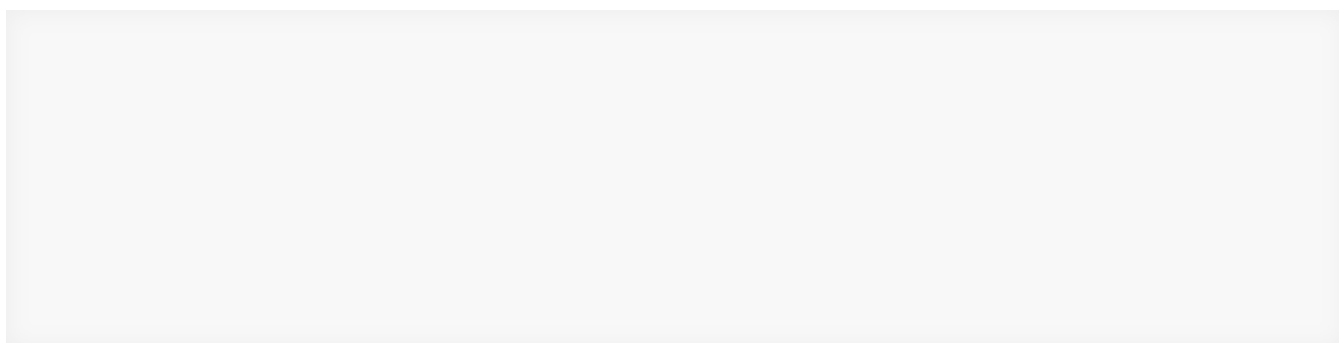


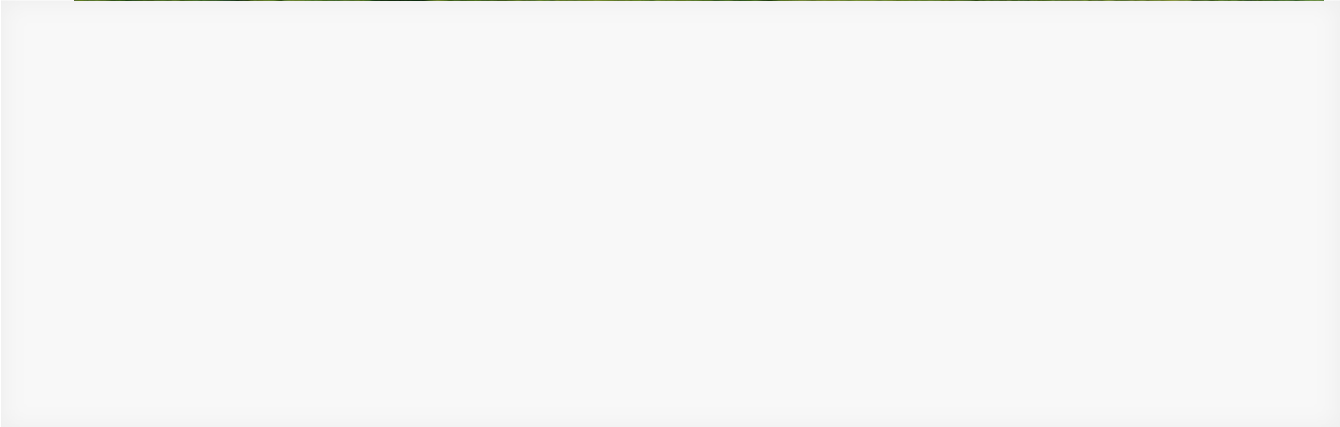


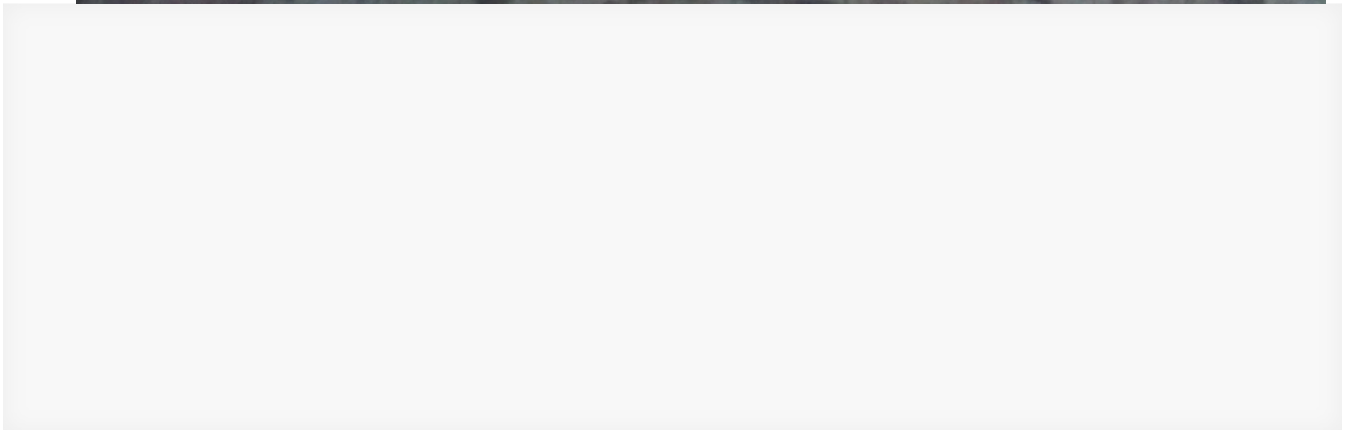
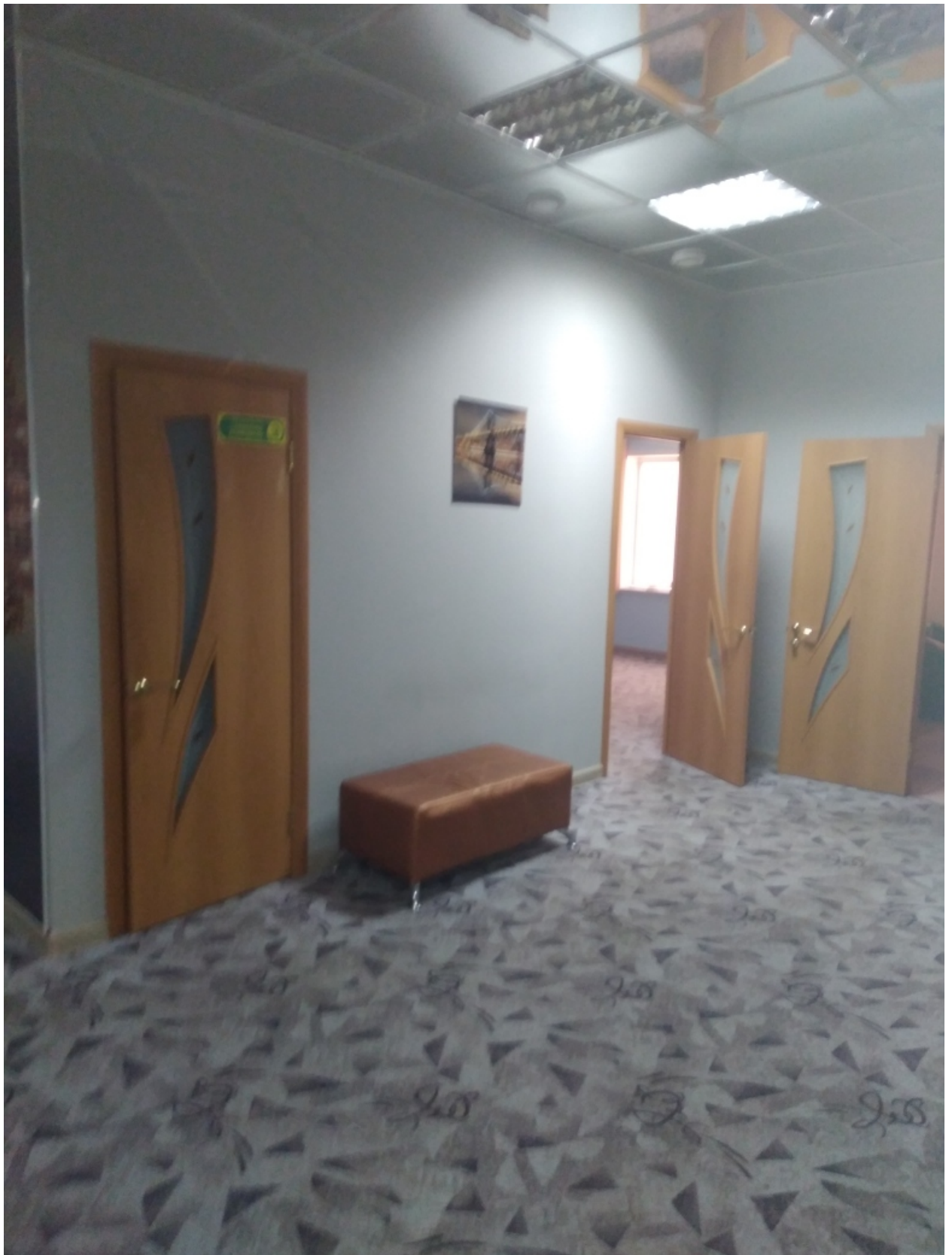
Так



помещение выглядело до:



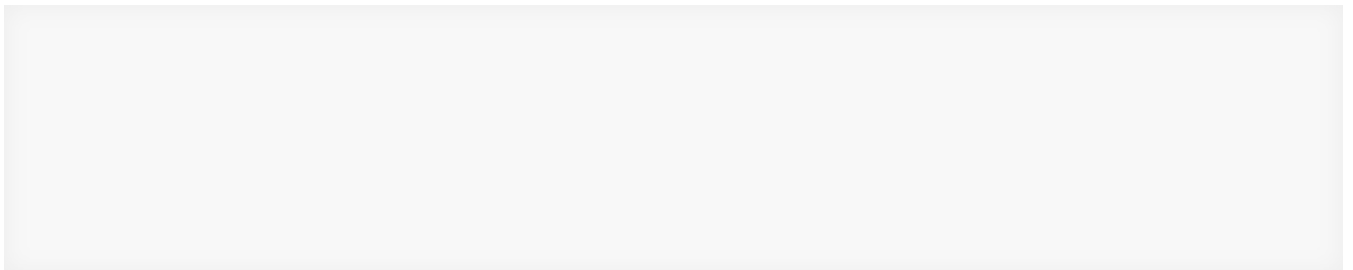




Суд



постановил взыскать с Анастасии Гольдман (Михеевой) задолженность по договору аренды нежилого помещения, стоимость убытков (причинённых во время так называемого «ремонта»), а также процессуальные расходы. В общей сложности 2,4 миллиона рублей.



Соответственно, судебные расходы, понесенные за проведение экспертизы, присуждаются истцу пропорционально удовлетворенной части требований:

2 497 843,01 руб. (сумма удовлетворенных требований) x 100/ 2 925 860,01 руб. (заявлена истцом первоначально) = 84 % (размер исковых требований в процентном соотношении в пользу ответчиков); 25 000 руб. (оплата услуг за проведение оценки) x 84% = 21 000 руб.; 15 000 руб. (оплата услуг представителя) x 84 % = 12 600 руб.

В удовлетворении остальной части требований Филоненко И.А. к Гольдман (Михеевой) А.И. следует отказать.

По правилам ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит взысканию возврат оплаченной государственной пошлины пропорционально удовлетворенной части требований в сумме 19 374,22 руб.

Руководствуясь ст.ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Взыскать с Гольдман Анастасии Игоревны в пользу Филоненко Ирины Александровны задолженность по договору аренды нежилого помещения в сумме 200 000 рублей, стоимость убытков 2 234 843 рубля 01 копейку, расходы по подготовке заключения специалистом 21 000 рублей, расходы по оплате услуг представителя 12 600 рублей, почтовые расходы в сумме 493 рубля 99 копеек, возврат государственной пошлины 19 374 рубля 22 копейки.

В удовлетворении остальной части требований Филоненко Ирины Александровны к Гольдман (Михеевой) Анастасии Игоревне, - отказать.

Решение может быть обжаловано в Красноярский краевой суд через Железнодорожный районный суд г. Красноярска в течение месяца с даты принятия в окончательной форме.

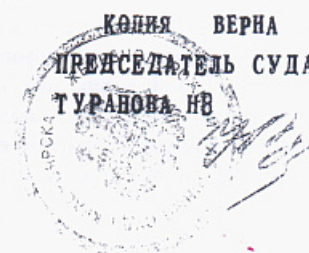
Судья

С.А. Бульгина

Мотивированное решение составлено 25.02.2022 года.

Апелляционным определением Красноярского краевого суда от 06.06.2022 г. реше Железнодорожного районного суда г. Красноярска оставлено без изменения.

вступило в законную силу	20 10
Судья	
Секретарь	



Улицать Анастасию Гольдман в тяжких финансовых проблемах, которые заставили бы её так изворотливо уходить от выплаты компенсации за причинённый ущерб, довольно сложно.

Судя по снимкам в запрещённой соцсети, супруга Романа Гольдмана ведёт, мягко выражаясь, праздный образ жизни. С круговертью люксовых курортов, яхтами и частными самолётами, дорогими шмотками, домами — и прочими атрибутами, которыми Анастасия буквально кичится, щедро вываливая демонстрацию роскошной жизни в запрещённую западную сеть (при муже депутате государственного парламента, на минуточку).





Анастасия безбедно существует на деньги своего супруга Романа Гольдмана, которому принадлежит аграрный холдинг «Гольдман Групп». Во всяком случае, нам о её трудовой деятельности ничего не известно.

Надо сказать, подобное нечистоплотное поведение со стороны четы Гольдманов становится закономерностью. Ранее компания депутата краевого парламента оказалась в центре скандала из-за невыплаты зарплаты своим сотрудникам. Прокуратура Красноярского края зафиксировала повсеместные факты несвоевременной выплаты зарплат в структурах холдинга.



По всей видимости, финансовые средства из «Гольдман Групп» просто выкачиваются на то, чтобы оплачивать люксовую жизнь Романа и Анастасии. Судя по всё тем же снимкам из соцсетей, чета Гольдманов ни в чём себе не отказывает — а зарплаты работягам и решения суда могут и лесом пойти.

Мы надеемся, что огласка отвратительного и противозаконного поведения четы Гольдманов хоть как-то поспособствует восстановлению справедливости.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 14.06.2023, 22:53 838 66084

URL: <https://babr24.com/?IDE=246929> Bytes: 8170 / 5901 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ГОЛДМАН ГРУПП"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyag.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyag.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)