

Провал фирмы Райгеля

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска и комитет по охране объектов культурного наследия Томской области ничего не должны горе-компания **АО «ТРЦ» (ОГРН 1117017011363)**, решил арбитражный суд Западно-Сибирского округа, находящийся в Тюмени. Об этом [сообщило](#) информагентство vtomske.ru.

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа, в отличие от Арбитражного суда Томской области, обратил внимание на два принципиальных момента. Во-первых, неизвестно, тратилось ли АО «ТРЦ» на приобретение и сборку башенных кранов – документов, подтверждающих это, нет. Во-вторых, компания, в силу отсутствия разрешения, должна была законсервировать объект, однако продолжила возведение.

«С учётом периода приостановки работ по договору подряда общество (АО «ТРЦ») должно было обеспечить консервацию объекта капитального строительства, что, возможно, повлекло бы изменение суммы расходов на содержание объекта», – отметил арбитражный суд Западно-Сибирского округа.

Итак, всё началось в 2013 году, когда некто **Пётр Шнейдер** снёс построенное в конце позапрошлого века здание по проспекту Ленина, 145 (дом мещанки Киприяновой), не имея на то официального разрешения. На месте здания началось возведение пятиэтажного торгово-развлекательного центра, которое было остановлено из-за отсутствия разрешения на строительство. Уголовное дело по факту сноса объекта культурного наследия регионального значения, которое расследовалось почти три года, закончилось ничем – прекратилось за истечением срока давности.

На данный момент Шнейдер руководит двумя организациями: **ООО «Статус» (ОГРН 1027000872854)** и **ООО АТЦ «Рояль» (ОГРН 1167031064100)**. Обе компании специализируются на аренде и управлении собственным или арендованным недвижимым имуществом.

АО «ТРЦ» возглавляет другой человек. Зовут его **Сергей Райгель**. Как он связан с Шнейдером? Всё очень просто: он является учредителем ООО «Статус». Причем единственным учредителем.

Шнейдер разрушил объект культурного наследия регионального значения и пошёл думать над тем, какое бы ещё здание стереть с лица земли (думал недолго – подробности вы найдёте в статье [«Томский разрушитель исторических домов»](#)). Затем Райгель начал доказывать, что постройка по проспекту Ленина никакой исторической и архитектурной ценности не имела.

12 ноября 2014 года АО «ТРЦ» подало в арбитражный суд Томской области иск к департаменту архитектуры и градостроительства администрации Томска. Компания хотела добиться разрешения на строительство торгово-развлекательного центра. И добилась – в январе 2020 года мэрия дала добро. Правда, уже в феврале того же года, после отрицательного заключения комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, власти города «передумали» и отменили разрешение.

В марте 2022 года АО «ТРЦ» обратилось в арбитражный суд Томской области с новым иском – причём и к департаменту архитектуры и градостроительства администрации Томска, и к комитету по охране объектов культурного наследия Томской области. Фирма Райгеля требовала взыскать с департамента и комитета **19,1 миллиона рублей**, так как отмена разрешения нарушила «права заявителя в сфере предпринимательской деятельности». Потом эта сумма стала составлять **16,96 миллиона рублей**. В итоге суд [постановил](#), что без малого **12 миллионов рублей** компенсации будет достаточно.

И вот Арбитражный суд Западно-Сибирского округа решает, что томские власти ничего не должны АО «ТРЦ».

Обжаловать это решение можно только в Верховном суде РФ, но что-то нам подсказывает, что организация обращаться в него не будет. Поэтому, полагаем, проект торгово-развлекательного центра навсегда останется воздушным замком. Что ж, замечательно, ведь эта история послужит примером другим дельцам, думающим: «Сейчас снесу памятник и на его месте что-нибудь доходное сделаю».



Фото: vtomske.ru

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИСТОРИЯ, ТОМСК 23406
07.06.2023, 12:33 369

URL: <https://babr24.com/?IDE=246631> Bytes: 4325 / 3800 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

