

# Телеграм Томска за неделю: отмена парковочного норматива, Южные ворота-2 и памятник Лигачёву

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в томском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 29 мая по 4 июня 2023 года включительно.

## Отмена парковочного норматива

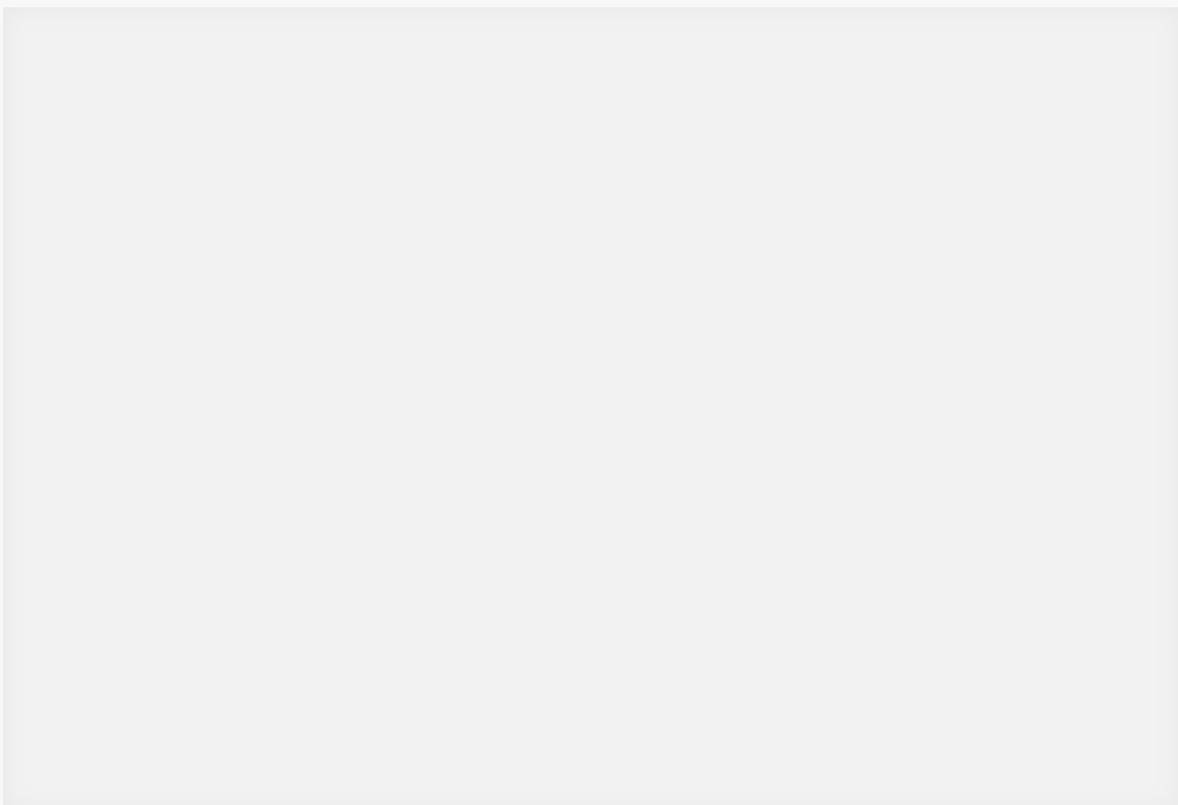
В Томске готовятся отменить парковочный норматив «одно машиноместо на одну квартиру», действующий в городе с 2014 года. Публичные слушания пройдут с 6 июня по 6 июля.

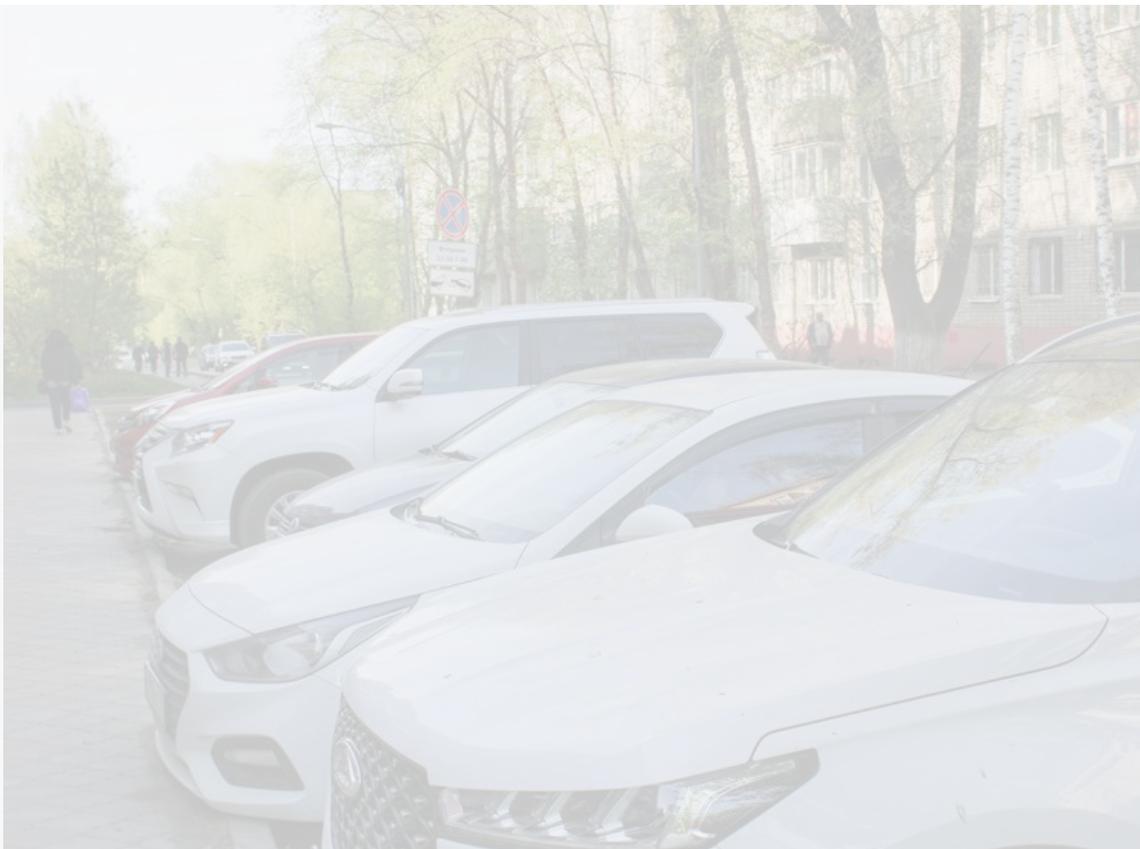
### Томский вестник

В Томске объявили о публичных слушаниях по проекту решения городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Томска», следует из постановления на сайте мэрии. Документ подписал исполняющий обязанности мэра, заместитель мэра Алексей Макаров.

Дата проведения – с 6 июня по 6 июля. За это время необходимо обсудить и отменить норматив о парковках на территории муниципалитета.

Мэрия намерена рассмотреть программу, введенную в 2022 году, но не действующую: парковочное место на 100 квадратных метров дома. Ранее строительные компании обратились к городским властям за поддержкой и попросили снизить нормативы о стоянках.





Василий Звягинцев

### **Парковочный ход**

Интересные качели у нас творятся.

Мэрия решила отменить норматив по парковкам. Уже подготовлен проект решения гордумы по этому поводу и даже объявлены общественные слушания.

Слушания! Не обсуждения как в томском районе, а СЛУШАНИЯ.

Слушания пройдут месяц – с 6 июня по 6 июля 2023 года.

Собрание участников – 28 июня 2023 года в 18:30.

Время – вечернее, как и.о. мэра и обещал. Жаль, ничего в соцсетях мэрии не появилось, а хотелось бы.

Проект решения не устанавливает новых норм, а просто отменяет старые, то есть, по сути, отдает бразды правления в части установления норм в руки областных чиновников.

НО! Сначала проект должен пройти общественные слушания. Очень интересно – как их провести так, чтобы участники согласились с таким проектом?

При этом надо понимать, что сейчас период выборов мэра Томска. И даже если получится протащить через слушания – как протащить через гордуму, которая и мэра-то выбрать не может?

Создается впечатление, что мэрия запустила этот проект не ради приведения норм к областному закону, а ради того, чтобы показать, что она ПЫТАЛАСЬ, но не смогла. Ведь против нее есть дело в суде за «преступное бездействие» от томских застройщиков.

Посмотрим, чем тут дело закончится.

Обязательно приму участие в этих слушаниях и всех вас призываю!

МИЛЫЙ ТОМСК

## Интересная история выходит с парковками...

Сейчас в облсуде рассматривается заявление застройщика ЖК «ВОЙКОВ» (Аминов) к думе и мэрии. Смысл – нарушены права из-за норматива «одна квартира – одно машиноместо».

Но многие уже забыли, что чуть ранее он же (Аминов), но от другого юрлица, подал в арбитражный суд, где просит признать бездействие и.о. мэра Ратнера и мэрии по приведению городского норматива в соответствие с областным – незаконным! Юристы Аминова намекали на то, что усматривают уголовный состав в этом бездействии.

В обоих судах мэрия уверяет суды, что Аминов неверно понимает смысл областного норматива, но между тем (на всякий случай?) назначает процедуру, о которой говорит и требует Аминов. Следующий процесс в арбитраже назначен на 5 июня 2023, а общественные слушания запускают с 6... Совпадение?

Вопрос: если мэрия уверена в своей правоте, то зачем? Почему не инициировали процедуру 1,5 года? Ждали пока Аминов подаст в суд?

Странные взаимоотношения власти и строителей... Очень странные.

## Южные ворота-2

Томская домостроительная компания заявила, что будет строить микрорайон Южные ворота-2. Ранее суд постановил: включение участка под ЮВ-2 в состав Зональненского сельского поселения прошло с нарушениями.

### Прокуратура Томской области

Суд апелляционной инстанции признал обоснованными доводы прокурора Томской области о нарушениях при принятии генеральных планов сельского поселения

Прокуратура Томской области обратилась в суд с административным иском о признании недействующими со дня принятия генеральных планов Зональненского сельского поселения Томского района Томской области, утвержденных решениями представительного органа сельского поселения в 2009 и 2015 годах. Нормативные правовые акты оспорены в части включения в границы населенного пункта земельного участка, который необоснованно исключен из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Решением Томского областного суда в удовлетворении административного иска отказано.

Не согласившись с судебным актом, прокурор Томской области Александр Семенов обжаловал его в апелляционном порядке, указав на допущенные при принятии оспариваемых нормативных правовых актов нарушения требований закона. В обоснование позиции указано, что публичные слушания, предшествующие принятию генеральных планов, проведены не во всех населенных пунктах муниципального образования. Кроме того, земельный участок, на котором в настоящее время планируется строительство нового микрорайона «Южные ворота-2», в границы муниципального образования включен с нарушением установленной процедуры.

Пятый апелляционный суд общей юрисдикции, согласившись с прокурором области, отменил решение суда первой инстанции, удовлетворив заявленные требования.

Судебный акт вступил в законную силу.

### ТВ2. Новости Томска и Сибири

#### **Рядом с Южными воротами построят еще один микрорайон на 19 тысяч жителей**

Строительство Южных ворот-2 планируют начать в 2024 году, вложить в возведение нового микрорайона застройщик планирует 60-70 миллиардов рублей.

Построить в новом микрорайоне собираются 617,5 тысяч квадратных метров жилья, также в Южных воротах-2 разместят две школы и шесть детских садов. Сейчас ТДСК согласовывает мастер-план микрорайона с разными ведомствами.

Недавно апелляционный суд признал, что участок, где планируют построить Южные ворота-2, включили в состав Зональненского сельского поселения с нарушениями. Как это повлияет на планы застройщика, пока неизвестно.



Голос Мазура

### **Сенаторы поддержат Томск**

Совфед готов помочь Томской области пролоббировать крупные инфраструктурные проекты в регионе – МТК и Южные ворота-2. Регион вправе рассчитывать на серьезный бюджетный кредит от федерального правительства.

Привлечение федеральных денег – сейчас ключевая задача не только для команды губернатора Владимира Мазура, но и для томских думцев и сенаторов. На малое транспортное кольцо понадобится не менее 3,5 миллиарда рублей, а микрорайон Южные ворота-2 потянет на 60-70 миллиардов рублей. Деньги готовы вложить частные инвесторы и сама область, но помощь федерации также необходима. Как минимум – чтобы не терять темпов работ.

Если Совфед примет решение включить строительство объектов в постановление о приоритетных проектах Томской области, это также поможет получить дополнительные деньги на социальную и дорожную инфраструктуру. Вероятно, положительно решится вопрос и с транспортным обеспечением Южных ворот.

### **Памятник Лигачёву**

В Москве открыли памятник советскому и российскому политику Егору Лигачёву. На церемонии присутствовал губернатор Томской области Владимир Мазур.

Владимир Мазур

В Москве, на Троекуровском кладбище, открыли памятник Егору Кузьмичу Лигачеву. Наш выдающийся земляк более 17 лет возглавлял Томскую область и стал ее первым почетным

гражданином.

Егор Кузьмич прожил целый век, и его самые яркие и успешные годы пришлись на работу в Томской области. Благодаря Лигачеву у нас построены Стрежевой и Кедровый, создана академическая наука, нефтяная промышленность и нефтехимия, получили импульс АПК, ЛПК и другие отрасли экономики.

Бескомпромиссный, честный, трудолюбивый созидатель, он всегда оставался скромным и требовательным к себе и к тем, кто рядом. Так и нужно жить и работать – по-лигачевски!



### Тот самый Томский правдоруб

Новость из мира политики – Владимир Мазур участвовал в церемонии по открытию памятника Егору Лигачеву на Троекуровском кладбище в Москве. Средства на памятник, как говорится, «собирали всем миром», а работу выполнил скульптор Антон Гнедых, для которого этот проект стал катастрофой в его жизни: Антон Николаевич скончался в нынешнем марте.

### Томский чай

Владимир Мазур на Троекуровском кладбище в Москве открыл памятник Егору Лигачеву, которого можно назвать иконой томичизма. Прежде чем ответить на вопрос: почему у вас все так [плохо]? Посмотрите сначала на то, кто является вашими героями и примерами для подражания. Может, среди них будет бывший второй секретарь КПСС – человек, контролирующий кадровую политику того же КПСС и идеологический аппарат СССР, человек, который говорил, что перестройка – его жизнь, человек, подаривший России и миру Бориса Ельцина, «великий борец» за сохранение Союза Егор Кузьмич Лигачев? Лигачев является тем человеком, который явно не выдержал груза ответственности и провалил урок истории. Лучше бы ушел на пенсию как секретарь обкома Томской области.

Поклонение Егору Лигачеву, в том числе и предложение назвать в честь него разваливающийся мост, и нынешнее удручающее состояние Томской области как отшиба политической жизни России и Сибири – есть две стороны одной медали. Потомки-томичи достойны своего учителя.

Стилистика, орфография и пунктуация авторов сохранены.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, ТОМСК 👁 16019  
05.06.2023, 16:21 🔄 387

URL: <https://babr24.com/?IDE=246520> Bytes: 10001 / 9071 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)