

Как Сергей Серебренников братчан из ветхого в аварийное жилье переселяет

Историю реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья в Братске когда-нибудь внесут в анналы.

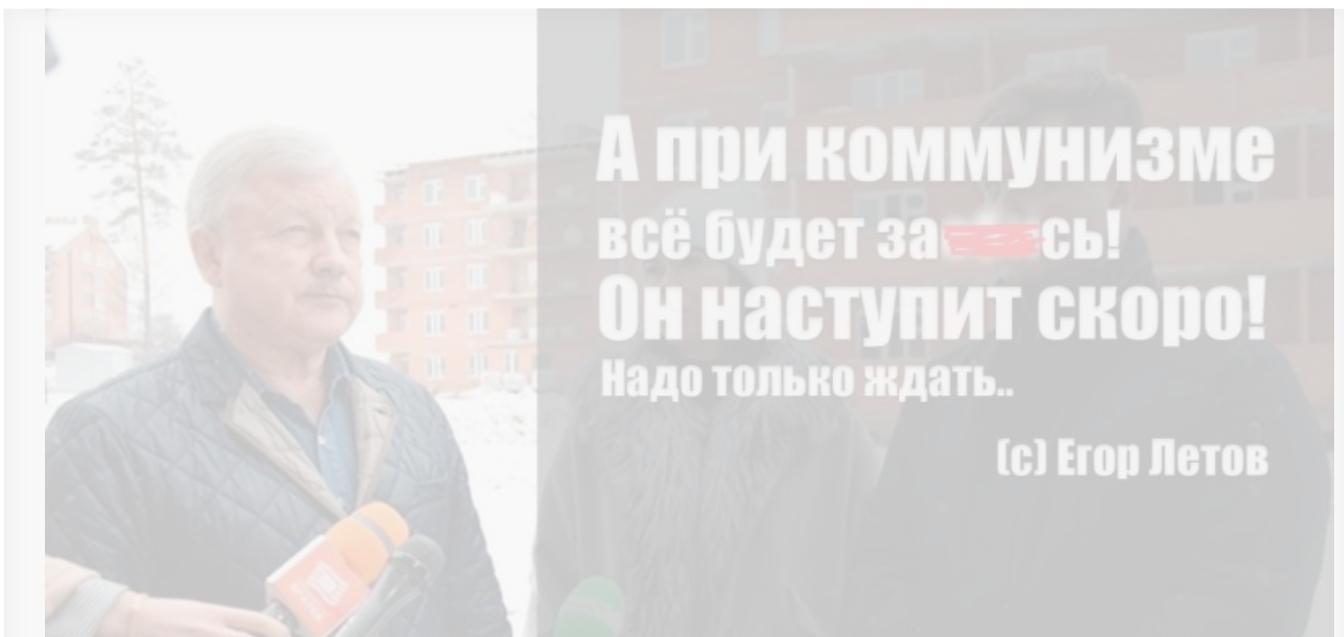
Хотя нет: в эти самые анналы эту программу уже загнал мэр города Сергей Серебренников. Глубоко и наглухо.

Началось все в 2012 году, когда перед властями города поставили сложную задачу: с 2014 и до конца 2017 года предстояло построить более четырех тысяч квартир на общей площади в 150 тысяч квадратных метров. Город стал крупнейшим получателем средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Такой объем подлежащего срочной замене жилья связан с историей Братска. Будучи огромной комсомольской стройкой в СССР, он принял сразу очень много строителей и, соответственно, жителей. Чтобы где-то их быстро определить, и ввели много временного жилья. Тут, понятно, не до удобства и комфорта. Площадь некоторых квартир была 11 «квадратов».

При СССР, как это изначально планировалось, всех обитателей этих бараков переселить в нормальные условия не удалось.

А когда возможность для этого появилась, у власти оказался Сергей Васильевич. Процесс тянется до сих пор. Но тут главное даже не «сколько», а «как».



Творчество ТГ-канала
`Я живу в Падуне`,
который ведет борьбу с
мэрией по теме

серебренниковского
переселения из ветхого
в аварийное жилье

Конечно, задача построить такой объем жилья – нетривиальная.

Но, во-первых, Серебренников сидел в мэрском кресле на момент начала ее выполнения уже семь лет. Вполне достаточно, чтобы качественно ее решить хотя бы отчасти. Ведь, к примеру, реализуют тут рядом свои крупные проекты промышленные предприятия. Как к ним ни относиться, но в сроки же укладываются, не криворуких подрядчиков находят, деньги осваивают. Свои задачи решают – построенное вроде как работает и не валится.

Почему же из мэрии доносится перманентное «не шмогла»?

А



если уж не шмогла, зачем тогда отчаянно цепляться за власть, вместо того чтобы уйти в дальний окоп и уволиться? Ведь работа мэра – это не только ходить по мероприятиям с председателем городской думы Ларисой Павловой и принимать позы для фото.

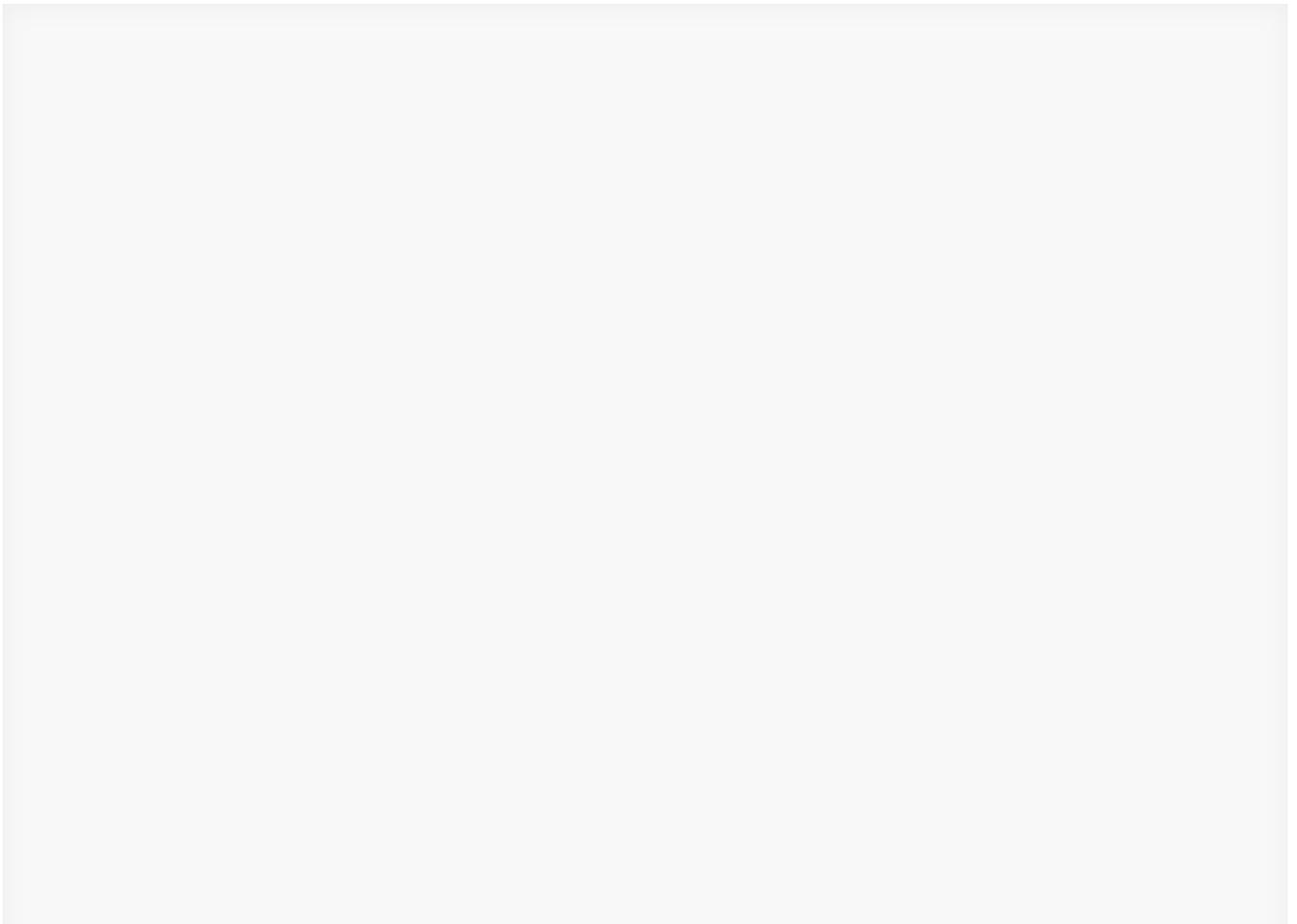
Ведь потихоньку выясняется, что вообще вся реализация означенной программы в Братске – это спуск федеральных миллиардов в унитаз.

С момента сдачи первых домов прошел исторически ничтожный срок – пять-шесть лет, а там уже выявляются такие проблемы, что новостройки явно уступают по качеству замененным советским баракам. Те, по крайней мере, простояли десятки лет.

Так, например, бывшие осчастливленные новоселы с улицы Набережной в январе записали обращение к главе Следкома Александру Бастрькину с воззванием «Нас кинули».



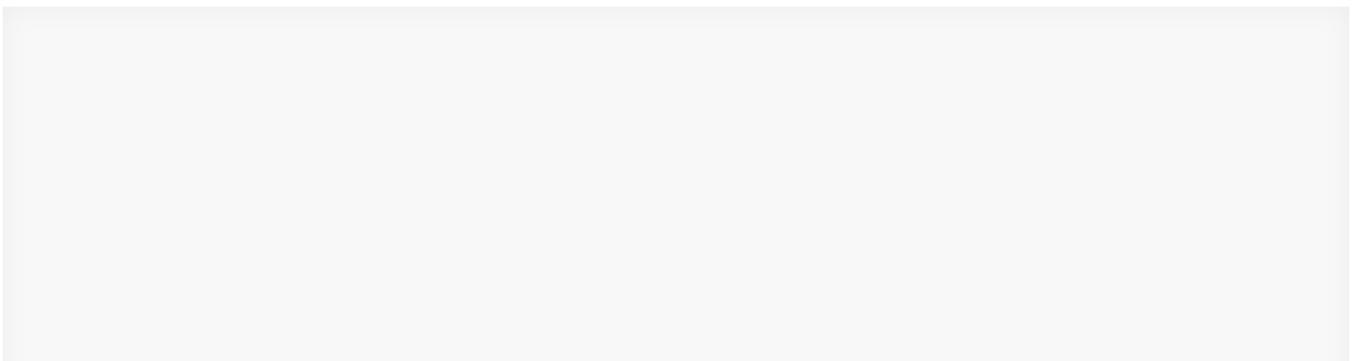
Немногочисленные сторонники мэрии в чатах высказываются насчет того, что «это вам не бараки и за жильем нужно ухаживать». Хотя совершенно непонятно, как именно надо было ухаживать за серебрянниковскими изделиями, чтобы предотвратить вот это:





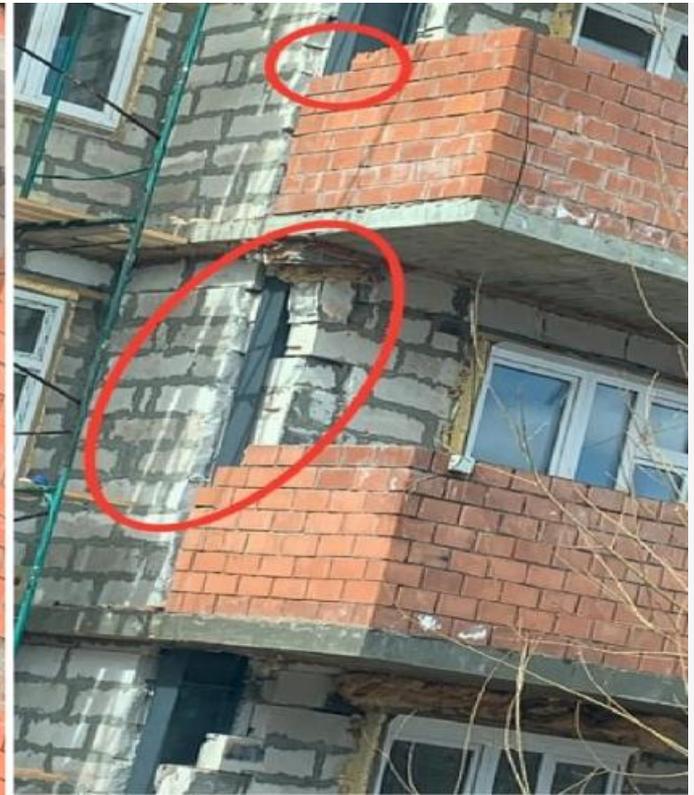
«Качественное, теплое, хорошее жилье», – нахваливали в 2017-м дома на Набережной мэр Серебrenников и депутат Госдумы Николай Николаев.

Отдельная история – это дома по улице Котельной. В 2016 году четыре многоквартирных дома начали строить. В 2020-м заморозили. Выделили миллионы на «консервацию». Потом опять разморозили. Мэр торжественно рапортовал о вводе домов в декабре 2022-го, но строительство длится до сих пор и без конкретной уже даты завершения. Точнее, домучивают только три дома. Четвертый заморожен безвозвратно.





Мэрия собирается продать его кому-то. Видимо, для дополнительных удобств будущим счастливым обитателям трех остальных домов, у которых под боком будет торчать приобретенный каким-нибудь горе-бизнесменом квест для бомжей. Нормальный предприниматель такое покупать точно не будет.



Это – часть многочисленных особенностей ДОДЕЛЫВАЕМЫХ домов

И это – совсем не исключения из правил.

Что самое интересное, участвующие в этом многомиллиардном процессе разнообразные акторы, похоже, потихоньку заравнивают дело граблями. Так, 5 из 6 компаний, которые были задействованы в программе переселения в начале ее реализации, обанкротились или находятся в процессе банкротства.

Арбитражный суд Иркутской области 23 мая объявил банкротом

муниципальное предприятие «Дирекция капитального строительства и ремонта» Братска.

Иск при этом подал комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Братска. Причина – совершенно смехотворный долг в 1,8 миллиона рублей. Временным управляющим назначен Алексей Ильин. Опыт у него внушительный: из 50 организаций и одного ИП, которые он брался реанимировать, 48 уже не действуют, еще одно протезе к тому близко.



Именно обанкроченная «Дирекция капитального строительства и ремонта» Братска является заказчиком работ по программе переселения из ветхого и аварийного жилья в городе. И она же формально отвечает за проблемы у собственников соответствующего жилья, как готового, так и недостроенного.

Так, только в 2022 году муниципальное казенное учреждение «Дирекция капитального строительства и ремонта» Братска ритуально направило в суд несколько исков в отношении этого самого муниципального предприятия «Дирекция капитального строительства и ремонта» Братска (да, это две разные структуры) о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ при строительстве домов.

То есть как только господин Ильин сделает свое дело, спрашивать будет не с кого? Мэрия мужественно обещает взвалить все на себя, но ведь по закону муниципальное образование не несет ответственность по обязательствам муниципального предприятия. Ну, то есть несет только в случае своей вины в банкротстве этого предприятия. А приговоренная в жертву дирекция-то все сама, все сама!...

Бабр продолжит тему.

Фото: т-канал «Я живу в Падуне», ТК «Город»

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **488** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)