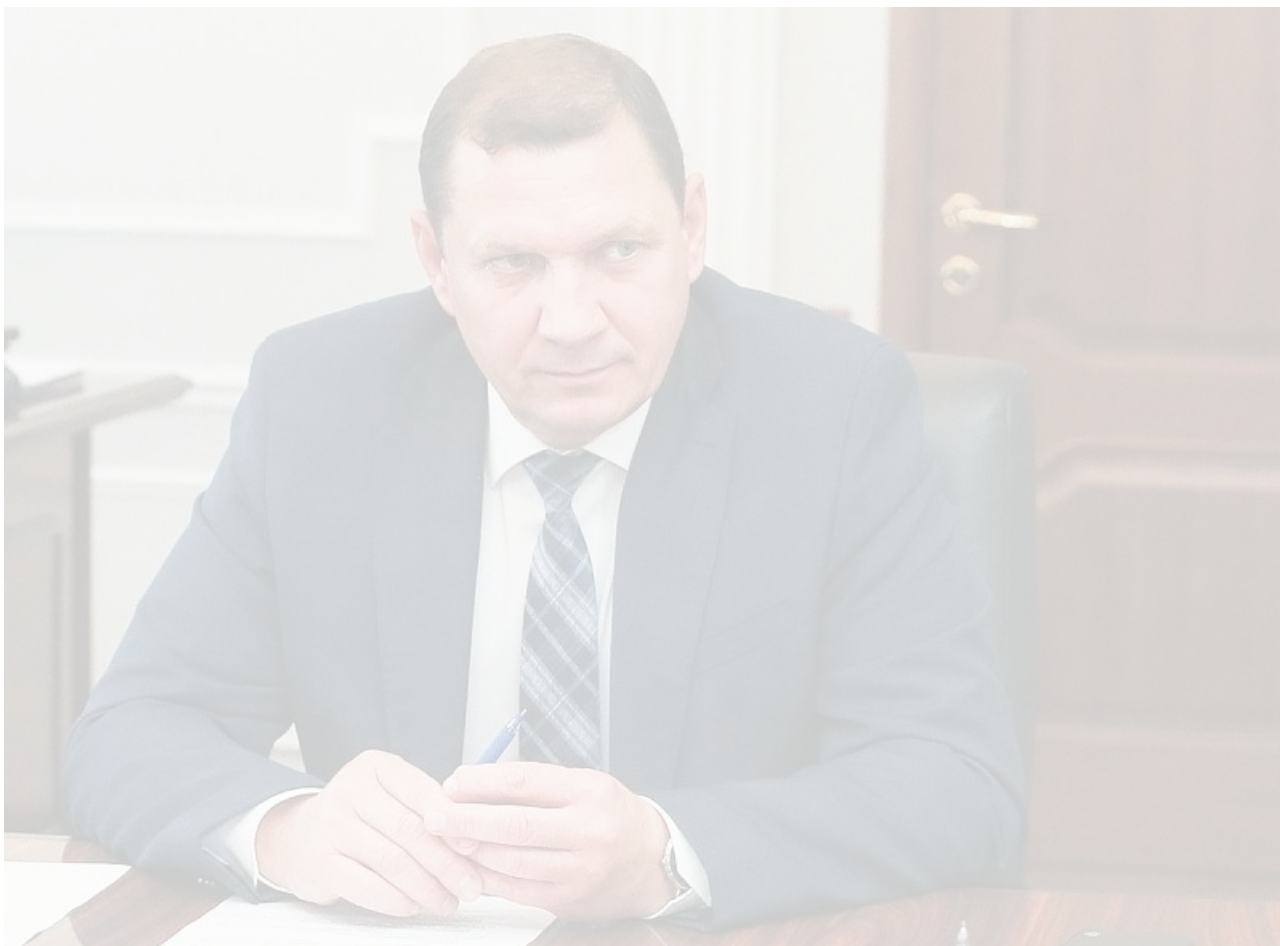


Улан-Удэ закрывается на развитие. Размышления об интервью мэра Шутенкова

Мэр Улан-Удэ Игорь Шутенков не отличается особой любовью к СМИ, но он все же дал интервью местным журналистам о резком развороте в градостроительной политике Улан-Удэ. Он утверждает, что столица Бурятии перестанет расти экстенсивно, городские власти решили сосредоточить силы на развитии центра, постепенно переходя на отдаленные от него территории.

Сама идея беседы со СМИ, очевидно, связана с нападками на мастер-план развития Улан-Удэ, согласно которому снесут множество домов, в том числе жилых, социальных и коммерческих. Красной нитью в беседе проходит мысль о том, что Шутенкову приходится исправлять ошибки прошлых мэров — Геннадия Айдаева и Александра Голкова, при которых «многоэтажные застройщики брали землю под одни цели, потом переводили под другие, и появлялись микрорайоны новые» (цитата из интервью).



Особенно легко проворачивать эти махинации было с незаселенной землей на окраинах города, где в нулевых и десятых годах также начался самозахват территорий переселенцами из других районов. Эти два фактора в итоге спровоцировали превращение части Улан-Удэ в полуполицейскую деревню.

«В результате мы имеем те самые 102 ДНТ и СНТ и 47 тысяч "печных отоплений", которые дают зимний смог. Город таким образом растянулся. А жители Улан-Удэ получили одновременно экологические, инфраструктурные и транспортные проблемы. Мы с командой начали исправлять ситуацию по мере возможностей», — отметил мэр.

Ярким примером легальной самозахваченной территорией является микрорайон Левый Берег. Активное заселение Левобережья происходило в эпоху бывшего мэра Улан-Удэ Геннадия Айдаева. Состоит микрорайон из поселков, часть которых принадлежит Советскому району Улан-Удэ, а другая часть — Иволгинскому району.



Резко в 2023 году мэрия Улан-Удэ взяла курс на «возвращение Улан-Удэ обратно в город». Речь идет о переходе на интенсивное развитие центра города с плавным переходом к его границам. Предыдущие четыре года мэр даже не заикался о подобном. Ошибочная практика выделения земель под бесчисленные ДНТ продолжалась и до, и после 2019 года. Напомним, в феврале 2021 года на сессии Народного Хурала депутаты приняли законопроект по вопросу легализации самовольных построек, возведенных до 31 января 2015 года.

«Конституцией» новой градостроительной политикой стал мастер-план развития Улан-Удэ, который нельзя увидеть в свободном доступе, но уже стал притчей во языцех. Наверное, самой радикальной частью мастер-плана станет расселение и разрушение деревянных районов, строительство крупных проектов в центре города и благоустройство набережной.

«Мы и далее будем в диалоге с жителями города, строителями, архитекторами, экспертами и не только по территориям мастер-плана», — заявил Шутенков.

К сожалению, горожане и предприниматели не имеют голоса в градостроительной политике. Весь диалог Шутенкова с жителями — это ложный выбор из вариантов, которые чиновники прописали заранее и которые невозможно эффективно оспорить. Люди слышат анонсы реформ, но они ранее не принимали участие в их создании. Поэтому диалог с городскими властями походит на монолог, где у собеседника доступны лишь варианты «да» и «конечно». И никакого творчества.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Ранее на Бабре:

[Горожан не пустили к мастер-плану: первые подробности о «развитии» Улан-Удэ](#)

Фото: пресс-служба мэрии Улан-Удэ; Евгений Коноплев, infpol.ru

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 23089

30.05.2023, 18:29 📌 411

URL: <https://babr24.com/?IDE=246310> Bytes: 3780 / 3403 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)