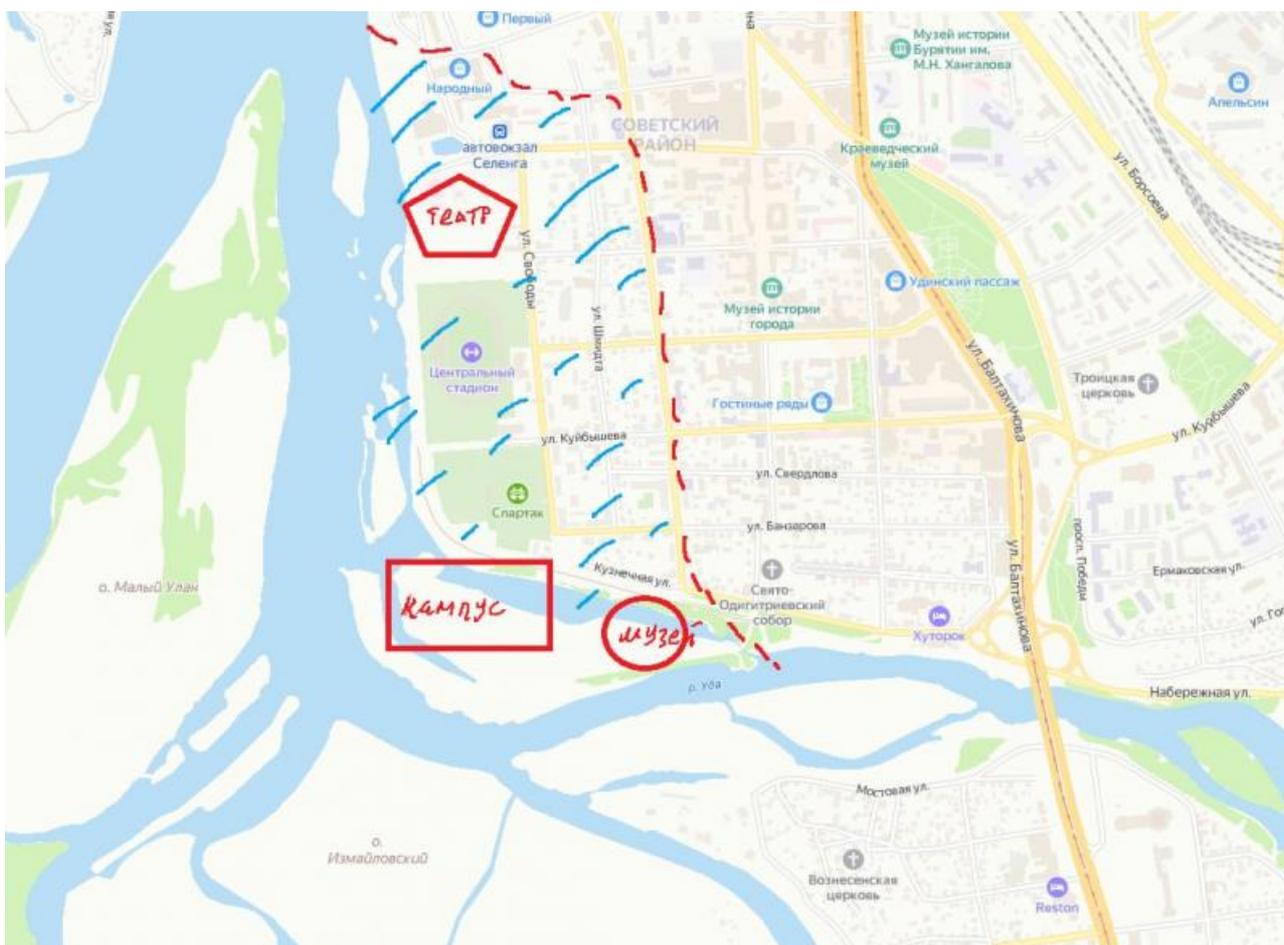


Горожан не пустили к мастер-плану: первые подробности о «развитии» Улан-Удэ

В рамках «развития» города Улан-Удэ мэрия, получив добро от федеральной власти, решила перелопатить весь центр города. Чиновники рассказывают подробности о запланированных изменениях, ссылаясь на подготовленный ими мастер-план, но по каким-то причинам этот план нельзя найти в общем доступе. Хотя он прямо касается совершенно всех жителей города.

То есть горожанам остается лишь на слово верить сотрудникам правительства Бурятии и администрации города, хотя без конкретной «бумажки» они могут говорить все что угодно. Какие же изменения ждут горожан в рамках «особо секретного» мастер-плана?

Каждый город ДФО, чей мастер-план был одобрен федеральной властью, обещано превратить в город-сказку, город-мечту. Основными нововведениями в Улан-Удэ должны стать строительство международного межвузовского кампуса для студентов, новых зданий для Национального музея Бурятии и театра «Байкал», обустройство набережной и возведение современного жилого квартала в самом центре площадью около 165-170 тысяч квадратных метров. Телеграм-канал «Сила в правде» отмечает, что объекты попадают в зону прямого затопления при наводнениях.



Под амбициозные проекты нужна земля. Так что центр города ждет масштабный снос домов и сооружений, попадающих в зону будущей застройки. В их числе — и жилые помещения. Для реализации мастер-плана внутри инфраструктурного блока правительства Бурятии даже создали отдельное учреждение — управление комплексного развития территорий Бурятии. Его начальник Зана Тумуров стал первым, кто внес хоть какую-то ясность о том, чего нового ждать в Улан-Удэ. Опять же, его слова приходится принимать на веру из-за

недоступности мастер-плана.

Как утверждает Тумуров, проектная документация для строительства Национального музея уже почти готова. Разместится он в районе набережной — на острове в устье Уды. Там предлагают засыпать протоку и сделать полноценную рекреационную зону для проведения различных масштабных мероприятий, включая международные и всероссийские фестивали вроде «Голоса кочевников». Саму набережную в кои-то веки благоустроят — улан-удэнцы прекрасно знают, какой позор она представляет из себя сейчас.

Зана Тумуров

Жильцов расположенных рядом домов намерены расселить. Речь о зданиях на улицах Кузнечная, Кирова, Банзарова, Каландаришвили, Смолина, Свердлова, Ленина, Куйбышева, Кирова, Свободы и Набережная — причем не только аварийных. Чиновников совершенно не волнует, хотят ли люди покинуть свое жилье. Их голос не учитывается в развитии города. Зря что ли в сотых кварталах квартиры пустуют. Очевидно, что куча собственников домов, чьи помещения не попадают в категорию аварийных, не остановят мастер-план, который буквально одобрен президентом страны.

Достаточно вспомнить случаи, как мэрия Улан-Удэ проводила хитрые экспертизы, в ходе которых и дома без дефектов признавались аварийными. Подобное для Шутенкова — расплунуть.

Детский технопарк «Кванториум» по улице Шмидта также будет снесен из-за несоответствия новому мастер-плану развития Улан-Удэ. По словам сотрудников инфраструктурного блока правительства Бурятии, образовательное учреждение будет заново построено на другой территории. «Кванториум» был открыт в Улан-Удэ более пяти лет назад в специальном помещении после проведения дорогостоящего капитального ремонта. Новый «Кванториум» может переехать на первые этажи зданий, которые будут построены в центре города в рамках мастер-плана столицы Бурятии на 36 гектарах земли. Либо для него будет найдена территория в другом нежилом здании. Пока что чиновники скрипят мозгами, соображая, куда бы впихнуть «Кванториум».

Напомним, на создание детского технопарка в Улан-Удэ из федерального бюджета выделялось более 78 миллионов рублей, а из республиканского — около пяти миллионов рублей. Сразу же прослеживается мудрая градостроительная политика главных стратегов развития города: зампреда Евгения Луковникова и мэра Игоря Шутенкова.

В общем будут снесены 304 здания и сооружения, включая жилые дома, коммерческую недвижимость и социальное жилье. Деревянное домостроение будет полностью уничтожено. Из хороших новостей: в центре Улан-Удэ проведут



магистральные инженерные сети — тепло- и водоснабжения и канализации. Стоимость работ — более полутора миллиардов рублей. Проектно-сметную документацию уже подготовили, сейчас она проходит экспертизу.

В настоящее время новые жилые постройки возводят в микрорайоне Зеленый, в который позже переселят тех, у кого договор социального найма. Планируется, что улица Свободы станет значительно шире и превратится в бульвар, а после проведения магистральных сетей в новый микрорайон придет малый и средний бизнес. Чиновники ожидают, что там начнут активно открывать рестораны, кафе и магазины.

Кроме того, не очень понятно, будет ли реализован межвузовский кампус или это просто бла-бла перед федеральным начальством. Дело в том, что Минобрнауки России утвердило планы создания девяти новых кампусов мирового уровня. Но Улан-Удэ нет в этом списке. В пресс-службе министерства образования Бурятии говорят, что кампус все же будет построен в рамках отдельного поручения президента РФ Владимира Путина по федеральной адресной инвестиционной программе. Вновь остается верить просто словам, как и в случае с мастер-планом.

В итоге Улан-Удэ оказывается в ситуации, когда в город крайне рискованно инвестировать, потому что люди точно не знают, что в мастер-плане сказано про определенный участок. Горожане и предприниматели не имеют голоса в градостроительной политике, им остается только молча принимать заранее запланированные проекты. Не нравится, что ваши квартиры или предприятия сносят, а переезжать придется в микрорайон Зеленый? Извините, ради вас никто не будет переделывать масштабный проект, одобренный лично президентом.



Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: пресс-служба правительства Бурятии, пресс-служба мэрии Улан-Удэ

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)