

Мэрия дарит землю, или Загадочная фирма с бесплатным миллиардным участком

Но вот тут мэрия Новосибирска сморозила совсем уж глупость, она отдала какой-то компании участок за бесценок. Примечательно то, что на эту землю уже были претенденты, которые хотели заплатить миллиард за неё. Глупость или целенаправленное мошенничество? Отмыв денег или же бессовестное расточительство бюджета? Что конкретно произошло, расскажет Бабр.

В Новосибирске новый скандал, и на этот раз он связан с лакомой земелькой площадью 67 тысяч квадратных метров. Хотите услышать очередной маразм мэрии? Внимание, это может повергнуть вас в шок! Стоимость такого огромного участка составила 60 миллионов рублей. При этом его отдали весьма мутной фирме, уставной капитал которой 12 тысяч, а в штате – один человек. Ничего подозрительного? Да тут аферой за километр пахнет! Мало того что участок был отдан за копейки непонятно кому, так мэрия ещё и отвергла предложение другого застройщика, который хотел взять её за миллиард. То есть чиновники сами же и урезают бюджет города, причём на очень круглые суммы.



Если подробнее, то аукцион на право заключения договора выиграло ООО «Комфорт» (ОГРН 1065406148125), то самое, которое предложило просто копейки за огромную площадь в границах улиц Ипподромской, Фрунзе и Журина в Центральном и Дзержинском районах. Протокол о заключении такого варварского договора был подписан заместителем мэра и по совместительству начальником департамента строительства и архитектуры мэрии Алексеем Кондратьевым.

Точная площадь участка составляет порядка 67,5 тысячи квадратных метра. Да и земля не совсем просто отдаётся, она была продана компании «Комфорт» для комплексного развития территории. Решение о том, что

этот участок будет использоваться под такие цели, было принято ещё пару лет назад комиссией по вопросам земельных отношений. А в ноябре 2022 года уже начался аукцион, с начальной ценой в 58 миллионов рублей. Всё хорошо, кажется, что чисто. Официальный аукцион, торги, конкурирующие компании, вот только это было не так...

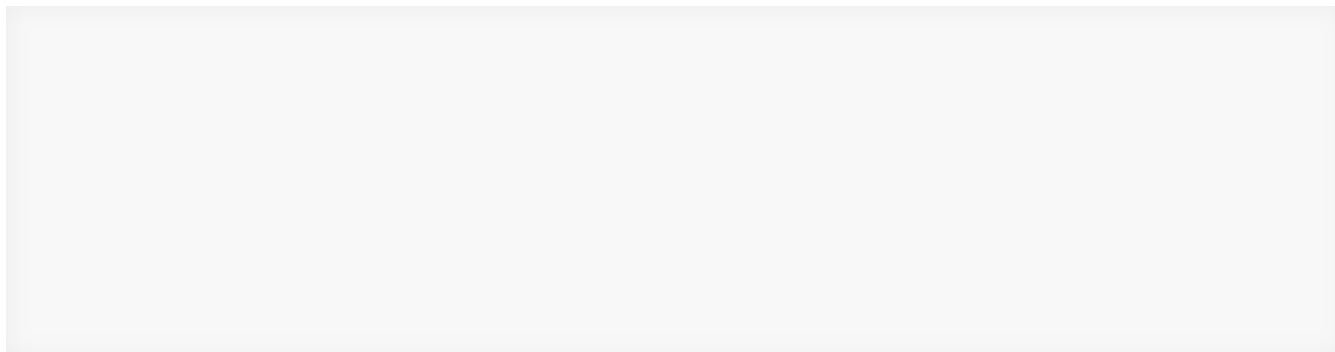
Заявки на участие в аукционе принимались до 13 января 2023 года на сайте «ГИС Торги». На 18 января этого же года было назначено проведение торгов. Всё шло хорошо, только вот их вообще отменили. Как обычно, это Новосибирск. Существуют планы, договоры и обязательства, но ничего из этого в столице Сибири никем не соблюдается. Прошёл он лишь весной 2023 года.



«Комфорт» был не единственным претендентом на земельку. У него были конкуренты, предложившие меньшую цену, но был и тот, кто предложил за неё миллиард. Компания группы «Расцветай» (ОГРН 1145476132450) уже даже заручилась кредитным одобрением «Сбербанка». Застройщик готов был потратить не только миллиард на саму землю, но и оплатить расселение земельных участков и разработку исходно-разрешительной документации, общая сумма его трат планировалась порядка 2,13 миллиарда рублей.

Но заявку компании отклонили по весьма глупым причинам, из-за отсутствия копий документов. То есть конкурента специально убрали. Всем пришлось замести следы, на сайте Torgi.gov указано, что недопущенных претендентов нет. И как это понимать? У компании не принимают заявку, но при этом утверждают, что тех, кому отказали, не было.

Примечательно то, что у компании «Комфорт» два учредителя — Сергей Чечко и Михаил Шашков, доля каждого составляет 50%. И у первого в 2018 году имелись даже проблемы с законом. Чечко обвиняли в многомиллионных хищениях при строительстве военных сооружений. Его другая фирма должна была построить военный городок под Кемерово. Но жадность погубила предпринимателя, и он взял намного больше, чем полагалось. Общая сумма, которую предприниматель получил с этого, составляет 46 миллионов рублей. На суде Чечко признал свою вину и возместил весь материальный ущерб. Предприниматель за это был приговорён к четырём годам условно.





после этого всего мэрия дарит ему землю? Весьма загадочно. Почему муниципалитет целенаправленно урезает свой собственный бюджет? Что за таинственные схемы проворачивает мэр и будут ли последствия у этого, покажет время.

Фото: avchernov.ru, nsk.rbc.ru, cont.ws

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 18964
25.05.2023, 23:58 323

URL: <https://babr24.com/?IDE=246110> Bytes: 4366 / 4071 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)