

Егоров пошёл. Коропачинскому приготовиться?

В контексте ареста гендиректора «Сибиряка» любопытно наблюдать, как будет складываться судьба другого усовского застройщика — **Александра Коропачинского** и его холдинга «СМ.Сити». Строительная империя не простая — в её учредителях, как мы помним, значится сын экс-губернатора региона Артём Усс, которому принадлежит доля в 5,95%.

Уже понятно, что истёк срок действия индulgенций, выданных когда-то аффилированным с экс-губернатором застройщикам. «Сибиряк» не сдюжил без губернаторского ресурса и месяц после отставки прежнего главы региона. Сколько сдюжит «СМ.Сити»?

Мы уже писали о том, что за последний год империя Александра Коропачинского показала сногшибательные финансовые результаты. По итогам 2022 года выручка холдинга выросла примерно в 17 раз (до 3,2 миллиарда рублей), а чистая прибыль и вовсе — почти в 50 раз (до 536,1 миллиона рублей).

По итогам 2022 года «СМ.Сити» стала лидером по объёмам текущего строительства в Красноярском крае. По состоянию на декабрь 2022 года девелопер возводил десять многоквартирных домов в шести жилых комплексах: «Южный Берег», «Академгородок», «Светлогорский», «Кецховели», «Белый квартал» на Спандаряна и «Белый квартал» на Свободном. Суммарная площадь возводимого жилья составляла более 207 тысяч квадратных метров. Строительная группа также попала на 57 место в федеральном рейтинге застройщиков по объёмам ввода жилья.



Легко иметь головокружительный успех, когда все самые аппетитные земли и проекты отходят тебе по праву дружбы с главой региона. Иное — вести бизнес без всесильного патрона. Того гляди, Александру Коропачинскому снова придётся искать для себя мандат в законодательных органах власти, чтобы вновь, хоть и в значительно меньшей мере, обрести заветный ресурс влияния на протекающие в Красноярске строительные и земельные процессы. В 2013—2016 годах Коропачинский уже был депутатом красноярского Горсовета.

В частности, будет интересно пронаблюдать, каким образом в конечном счёте разрешится для «СМ.Сити»

незаконная стройка в Новом Академгородке. Ситуация получила публичную огласку после публикаций Бабра, в нашем распоряжении оказались результаты проверки Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края.

Невидимый хлор, или Коллективная близорукость по заказу Коропачинского

Проверка показала, что жилой комплекс «Новый Академгородок» на берегу Енисея возводится застройщиком впритык к водозаборным и очистным сооружениям «Гремячий Лог», в частности — в критичной близости от хлораторной со складом хлора в контейнерах. В случае аварии на складе с хлором строящиеся «СМ.Сити» дома окажутся в зоне поражения ядовитым газом.

К нам в редакцию также поступил ответ краевой прокуратуры на запрос от общественников проверить законность строительства многоэтажных домов в районе водозабора «Гремячий Лог». Из ответа органов прокуратуры мы узнали, что в проектной документации к домам ЖК «Новый Академгородок» в принципе не учтён факт наличия на земельном участке склада с хлором в контейнерах. То есть застройщик «СМ.Сити» чудесным образом не обратил внимания на то обстоятельство, что жилая застройка будет вестись прямо под боком опасной производственной инфраструктуры водозабора.

В мэрию было внесено прокурорское представление об устранении нарушения закона. А дочке «СМ.Сити» было объявлено предостережение — весьма лайтово, учитывая, что застройщик умышленно подверг жителей своих домов опасности.

Любопытно, надзорные органы не планируют посмотреть на поведение «СМ.Сити» в данной ситуации с более критичной стороны? Губернатора-то за спиной господина Коропачинского более нет. Можно и не сглаживать выпуклые углы.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 24.05.2023, 23:48 408

URL: <https://babr24.com/?IDE=246054> Bytes: 3928 / 3671 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: [**"СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"**](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)