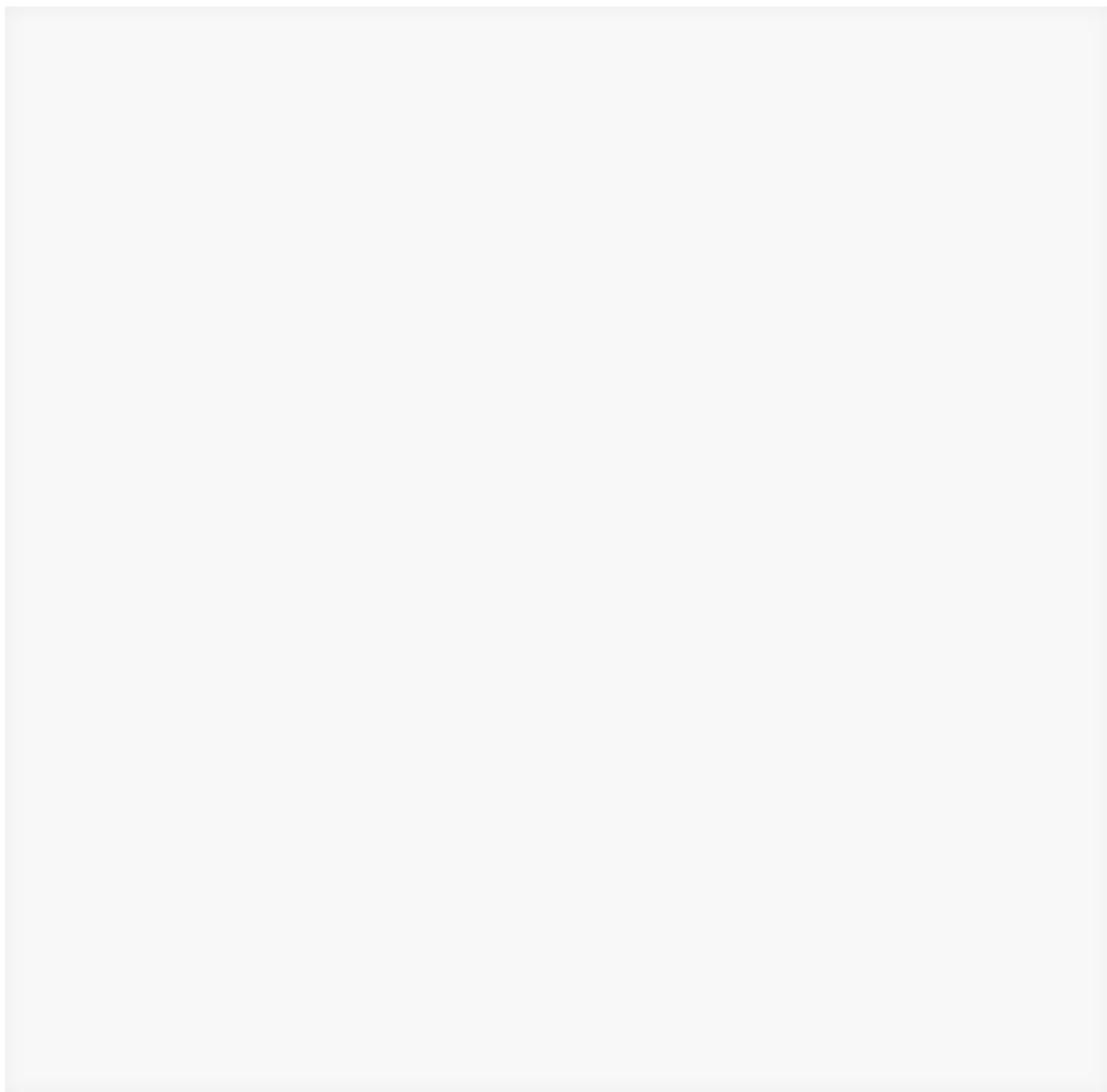


Аминов и Ко против мэрии Томска. Чья возьмёт?

ООО СЗ «Вира» (ОГРН 1187031063658), которое принадлежит Алексею Вавилову, Алексею Мошко и Ринату Аминову, направило в Томский областной суд иск против городской администрации. Причина – парковочный норматив «одно машиноместо на одну квартиру». Это ограничение мешает строительству жилищного комплекса «Войков».

Напомним, в 2014 году обанкротилось **ОАО «Томский завод измерительной аппаратуры» (ТЗИА)**. Осенью 2018 года его выкупила компания «Вира» за 32,5 миллиона рублей. В сентябре 2021 года новый собственник получил разрешения на строительство трёх многоквартирных многоэтажных домов на земельном участке по улице Войкова, 51.





Затем «Вира», видимо, получила разрешения на строительство ещё четырёх домов, поскольку на сайте жилищного комплекса говорится о семи домах: пока из них возведено и облицовано три, четвёртый достраивается.

ООО СЗ «Вира» зарегистрировано в Чёрной речке Томского района 7 августа 2018 года, то есть непосредственно перед выкупом ТЗИА. Основным направлением деятельности является «деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика». Рейтинг сайта «За честный бизнес» – низкий. Директор – Рустам Абанеев, учредители – ООО «СВРГ УПРАВЛЕНИЕ» (Алексей Вавилов), Алексей Мошко и Ринат Аминов.

Аминов известен прежде всего как главный обвинитель экс-мэра Томска Ивана Кляйна. Чиновник не дал

бизнесмену застроить домами территорию **Радиотехнического завода (РТЗ)**, обанкротившегося в 2013 году и выкупленного Аминовым. В 2016 году Кляйн, являясь и томским градоначальником, и акционером компании **ОАО «Томское пиво»** (владелец – его жена Галина Кляйн), незаконно изменил генплан Сибирских Афин, да так, что вокруг их семейного завода образовалась 300-метровая санитарно-защитная зона. Данная зона накрыла часть территории РТЗ, поэтому Аминову было отказано в возведении микрорайона.



Кляйн Иван, Томск. ©
Проект "Лица Сибири"

Как вы уже поняли, Ринат Харисович любит скупать обанкротившиеся заводы. Подробнее в статье [«Ху из мистер Аминов, закрывший мэра Томска?»](#).

Итак, иск «Виры» к томской администрации подан 25 апреля 2023 года. Рассматривается судьёй Мариной Осмольской. Дело проходит по трём категориям:

- 1) оспаривание нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами;
- 2) оспаривание нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов РФ, представительных органов муниципальных образований;
- 3) оспаривание иных нормативных правовых актов законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта РФ.

Переводим с чиновничьего языка на общепринятый: Аминов и Ко хотят, чтобы был уменьшен парковочный норматив для новостроек. Сейчас городской норматив составляет одно машиноместо на одну квартиру. До 2014 года составлял одно машиноместо на 100 квадратных метров.

Ещё в 2017 году некоторые депутаты гордумы Томска предлагали уменьшить норматив по количеству парковочных мест для новостроек до 0,75 машиноместа. Однако большинство народных избранников проголосовало против.

В ноябре 2020 года заместитель мэра Томска по архитектуре и строительству Алексей Макаров сообщил о том, что планируется временно уменьшить норматив по количеству машиномест для каждого дома, строящегося в целях расселения ветхого и аварийного жилья. Временно – это до 2024 года, до окончания реализации нацпроекта «Жильё и городская среда». Тем самым местная власть хотела добиться снижения цены квадратного метра.



полномочиями по установлению парковочного норматива в городе стали обладать только региональные чиновники. В 2022 году тогдашний заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто обратился к мэрии Томска с предложением вернуться к нормативу «одно машиноместо на 100 квадратных метров». Мэрия должна была перенаправить предложение Паршутто депутатам гордумы, но не перенаправила, воз и ныне там.

Именно поэтому Аминов и Ко негодуют. Только в пяти (из запланированных семи) домов в жилищном комплексе «Войков» будет 920 квартир. По действующему нормативу нужно оборудовать столько же парковочных мест. К тому же на сайте ЖК написано:

«Двор, спроектированный по принципу «без машин». В таком дворе могут безопасно гулять как взрослые, так и дети. При этом будет наличие погрузочно-разгрузочной зоны, необходимой для организации таких мероприятий как переезд и ремонт».

Добавим, что Аминов начал бороться с мэрией Томска за снижение парковочного норматива ещё 9 января 2023 года. Правда, не от «Виры», а от **ООО СЗ «Иркутский тракт 60» (ОГРН 1197031059455)** То есть Ринат Харисович с двух сторон зашёл. Хитро, ничего не скажешь.

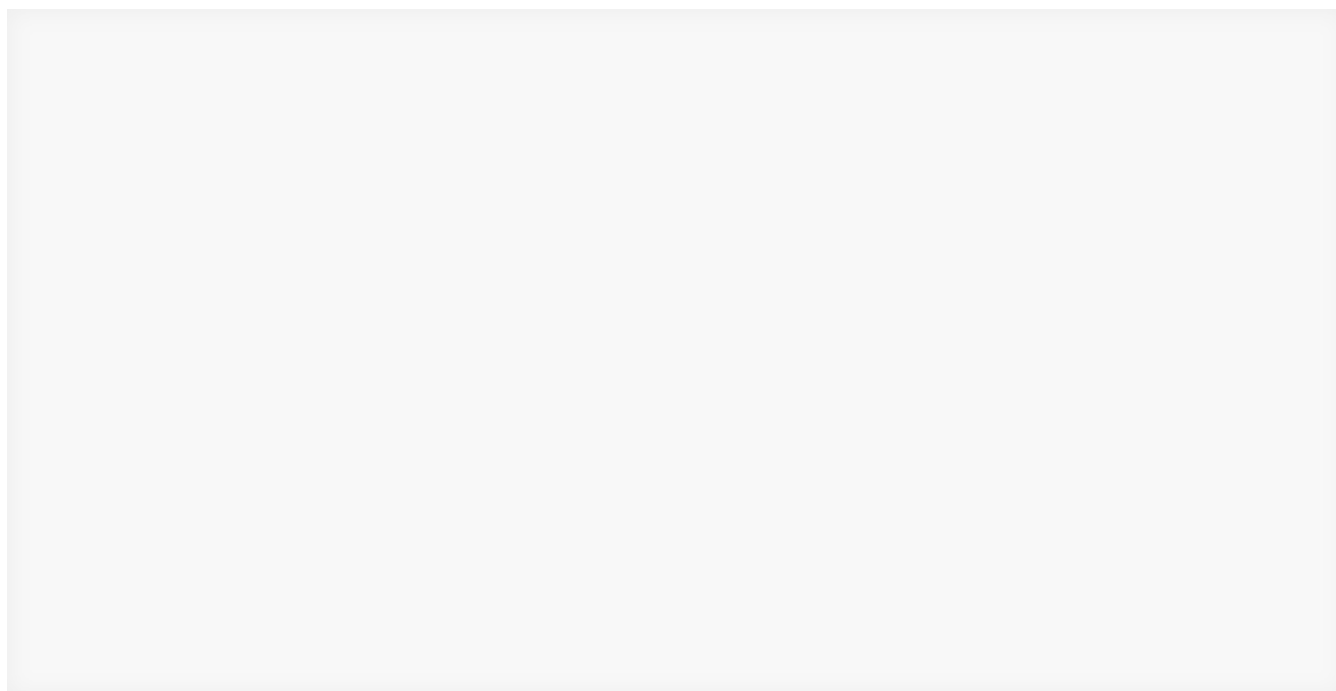




Фото: ТГ-канал «Город не бесит», babr24, РИА Томск, ТВ2. Новости Томска и Сибири

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЖКХ, ТРАНСПОРТ, ТОМСК 👁 28703
24.05.2023, 12:10 🔄 601

URL: <https://babr24.com/?IDE=246011> Bytes: 5823 / 4703 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)