

Минус 27: краевые управляющие компании остались без лицензий

Служба строительного надзора Красноярского края опубликовала список управляющих компаний, которым отказали в продлении лицензии. В нём оказались 27 организаций, шесть из которых работают в Красноярске: «СОФ Советский», «Ника-Красноярск», «Практик-Сервис», «Регион 24-Красноярск», «Ваш дом» и «Хозяин тайги».

Срок действия лицензий для управляющих компаний, согласно федеральному закону, в 2018 году установили сроком на 5 лет, **до 11 января 2023 года**. Ещё осенью 2022 года УК должны были подать заявления для продления лицензий. Тогда это сделали не все организации, и многие из них получили отказ. Чтобы избежать кризисной ситуации, федеральным законом управляющим компаниям **автоматически продлили лицензии до 1 июня 2023 года**. К этому моменту в Красноярском крае заканчивается действие лицензий у 374 организаций.

Новая кампания по продлению права обслуживания многоквартирных домов началась 3 марта 2023 года. **Заявки подали 264 управляющих компании, 103 проигнорировали необходимое требование, а 7 опоздали с документами. В итоге Стройнадзор продлил лицензии 237 компаниям (до 1 июня 2028 года), а 27 отказал.**

Но



даже без лицензий УК обязаны продолжить работу с домом, правда, бесконечно так продолжаться не может. Теперь собственникам нужно выбрать другую управляющую компанию или перейти в ТСЖ. Если же они не смогут этого сделать, должна подключиться местная администрация и организовать открытый конкурс. А если и с конкурсом возникнут проблемы, органы местного самоуправления назначат дому управляющую компанию.

Кстати, отказ в продлении лицензий УК получают по разным причинам. Например, из-за:

- отсутствия договоров на обслуживание лифтов и газового оборудования;
- отсутствия у руководителей квалификационных аттестатов;
- неразмещения информации о деятельности УК в системе «ГИС ЖКХ» (что нарушает права жителей на доступ к информации);
- задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями.

Красноярские УК «Ваш дом» и «Хозяин тайги» не смогли продлить лицензии как раз из-за последнего пункта. А произошло это потому, что не все собственники их домов исправно оплачивают услуги ЖКХ.

«Брошенные» управляющими компаниями дома считаются проблемными, управлять ими экономически невыгодно. Бабр продолжит следить за ситуацией.

Автор: Анна Роменская © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 15748 23.05.2023, 19:22
👍 325

URL: <https://babr24.com/?IDE=245994> Bytes: 2374 / 2267 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)