

Обида ТДСК прошла. Поликлинику в Южных воротах возведёт фирма Шпетера

Томская домостроительная компания наконец-то начала строить шестиэтажную поликлинику на 400 посещений в смену в микрорайоне Южные ворота. Закончит якобы к лету 2025 года. Об этом сообщила областная администрация:

«Заключен госконтракт стоимостью в **1,126 миллиарда рублей** на строительство поликлиники в микрорайоне Южные ворота. Медучреждение в Томском районе по национальному проекту «Здравоохранение» построит СМУ ТДСК. Подрядная организация ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании» уже начала подготовительные работы».

Итак, восстановим хронологию событий. Томская домостроительная компания незаконно возвела Южные ворота. В проекте Южных ворот числились следующие социальные объекты: три детских сада в сумме на 870 мест (260+270+340), школа на 1600 учеников и, конечно же, поликлиника. Только вот детсада сделано два – на 100 и 145 мест соответственно, школа вмещает лишь 1100 учеников, а поликлиники совсем нет. Более того, площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать.

5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению стала известна цена транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – **60-70 миллионов рублей**.

В начале ноября 2022 года прокуратура Томской области потребовала от департамента здравоохранения Томской области обеспечить доступность медицинской помощи в Южных воротах.

30 декабря 2022 года проведён тендер на строительство поликлиники на 400 посещений в смену в Южных воротах. С ООО «Спецстрой ТДСК» (ОГРН 1057000119395) заключён соответствующий договор. Срок исполнения контракта – до 31 января 2025 года. Начальная цена – **1,65 миллиарда рублей**.

В	№ 2701705867522000050	Исполнение прекращено		Цена контракта 1 065 149 418,16 ₺
	Заказчик ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК"			Заключение контракта 30.12.2022
	Контракт № 27.2022			Срок исполнения 31.01.2025
	Объекты закупки Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Строительство поликлиники на 400 посещений в смен...			Размещен контракт в реестре контрактов 30.12.2022
				Обновлен контракт в реестре контрактов 20.02.2023

январе 2023 года жители Южных ворот выступили против строительства поликлиники в самом центре микрорайона, аргументируя это такими причинами, как транспортная недоступность, нарушение безопасности, потеря единственной рекреационной зоны микрорайона, большие сроки строительства. Они направили

коллективное обращение, подписанное 645 людьми, в прокуратуру Томского района, где предлагали перенести поликлинику на альтернативный земельный участок по улице Тихой.

25 января 2023 года администрация Зональненского поселения не дала добро на строительство поликлиники в Южных воротах, так как в проектно-сметной документации (ПСД) были обнаружены нарушения.

13 февраля 2023 года ООО «Спецстрой ТДСК» в одностороннем порядке отказалось от исполнения контракта на строительство поликлиники в микрорайоне Южные ворота.

7 апреля 2023 года администрация Зональненского поселения передала право выдавать разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства регионального значения (в том числе – объектов здравоохранения) администрации Томского района.

И вот выясняется, что компания экс-депутата Законодательной думы Томской области Александра Шпетера всё-таки взялась за строительство медицинского учреждения в Южных воротах: шесть этажей, плоская крыша, подвал...

Очень странная история, конечно. Непонятно, почему, если контракт с ТДСК был расторгнут, не был проведён повторный конкурс. Непонятно, почему новая цена контракта на **60 миллионов рублей** больше старой. И вообще: устранил ли девелопер нарушения в ПСД или администрация Томского района, в отличие от администрации Зональненского поселения, закрыла на них глаза? Так много вопросов и так мало ответов.



Справка

Томская домостроительная компания – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Размер уставного капитала 77 573 149 рублей.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)