

Иркутский ЖК «Академик»: расхитителям земель закон не писан

Полулегальная стройка нового жилого комплекса «Академик» заиграла новыми красками, а палитра цветов изобилует оттенками криминальной гаммы. И сегодня мы продолжим наш рассказ о строительстве жилого комплекса, который на этапе фундамента уже обрёл дурную славу во всём Иркутске.

Начнём с предыстории. В последних числах января в районе Академгородка началось строительство трёх многоэтажек с шикарным видом на Ангару. Новый жилой комплекс получил название «Академик», его возводят на земельном участке с кадастровым номером **38:36:0000029:21479**, что по улице Старокузьмихинская. До 2026 года там планируется построить один одиннадцатизэтажный, два тринадцатизэтажных дома и два нежилых пристроя.



Новостройки возводят в непосредственной близости от домов 297Б и 297В по улице Лермонтова. И местным жителям это приносит огромное количество неудобств, и это ещё мягко сказано. Среди них – постоянный шум в будни и выходные, нарушающий права жильцов многоквартирных домов, дарованные им «законом о тишине». Также беспокоит несчастных соседей и непрерывное воздействие виброкатков, от которых приходят в негодность фундаменты зданий, что чревато трагическими последствиями, если учитывать высокую сейсмоактивность нашего региона.

Мы уже писали о том, как разрушаются стены близлежащих домов из-за работы

специализированной техники, которая задействовала при строительстве высоток:

Иркутский ЖК «Академик»: три дома ценой двух

Земельный участок, на котором сейчас идёт строительство нового жилого комплекса, раньше принадлежал Российской Федерации, находился в бессрочном (постоянном) пользовании ИНЦ СО РАН. Участок **38:36:000029:21479** появился путем разделения участка **25:26:000029:614** по решению суда в апреле 2019 года.

Истцом по делу выступало Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Иркутского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук» (ОГРН 1023801755636). Это самостоятельное учреждение, не относящееся к ИНЦ СО РАН. Ответчиком по делу стало Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (ОГРН 1103850013772). ИНЦ был привлечен в качестве третьего лица, директором тогда был Константин Апарцин. Основанием для формирования и предоставления ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН» земельного участка послужило наличие в границах участка объектов капитального строительства, закреплённых на праве хозяйственного ведения за этим предприятием.

Согласно материалам дела, изложенным в решении суда, ИНЦ СО РАН как правообладатель земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:614 в досудебном порядке отказывал ЖКХ ИНЦ СО РАН в разделе земельного участка. Но суд принял иное решение. **В итоге земельный участок 38:36:000029:614 разделили, и образовался участок 38:36:000029:21479 площадью 12 035 квадратных метров.**

С резолютивной частью решения суда можно ознакомиться по [ссылке](#).

Затем, 15 ноября 2021 года, в результате процедуры банкротства ЖКХ ИНЦ СО РАН **землю купил некто Павел Шкилевич за 75 134 343 рубля**. В августе 2022 года вид разрешенного использования земли с «Объекты гаражного назначения» изменили на **«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»**. В ответах на множественные запросы утверждается, что изменение назначения провернули путём публичных слушаний и решения городской думы. Изменения внесли и в генеральный план. Указанное заключение было опубликовано в газете «Иркутск официальный» 15 июня 2018 года. 1 июля 2022 года был заключён **договор аренды** земельного участка с виновником сегодняшних событий – ООО специализированный застройщик «Профиль». Кстати, о застройщике.

ООО специализированный застройщик «Профиль» (ОГРН 1223800004482, руководитель Борис Соколов) было зарегистрировано всего год назад, аккуратно перед упомянутыми событиями, что наводит на тревожные мысли. Уставной капитал составляет минимально допустимые 10 тысяч рублей. Учредителями выступают АО «Викторияинвест», Елена Зубкова и Любовь Чудакова, у которых куча подобных строительных фирмочек с сомнительной репутацией. Руководит этими организациями в основном всё тот же Борис Соколов. Причём многие из этих фирм, включая ООО СЗ «Профиль», зарегистрированы в феврале-марте 2022 года. Эти махинации явно проделаны с какой-то целью, но с какой – пока сложно сказать. Кстати говоря, доли конкретно в ООО СЗ «Профиль» у всех троих учредителей находятся под обременением. И это тоже настораживает.

Кроме перечисленных неудобств, которые вынуждены испытывать жители Академгородка, волею судьбы оказавшиеся по соседству со стройкой, есть ещё кое-что, требующее нашего внимания. Местные жители сообщают о захвате земель застройщиком, незаконном использовании придомовой территории для проезда к строительной площадке, о вырубке насаждений, о разрушении асфальтового покрытия, повреждении канализационного люка и других нарушениях. И даже прилагают фото и видео, на основе которых можно сделать вывод, что рабочие не церемонятся с прилегающей территорией и не даже не скрывают, что нарушают закон.

Вот на этих кадрах видно, как рабочие разрушают тротуар, видимо, для того, чтобы сделать проезд. Тут мы можем ознакомиться с последствиями этих действий – строители повредили канализационный люк. На этом видео можно услышать сильный шум утром 14 мая, в воскресенье.

Знакомые с ситуацией граждане в приватном разговоре сообщили, что представители застройщика не скрывают, что не боятся штрафов за нарушение законов. Фирма платит, как говорится. Всё равно все издержки окупятся.

Но



есть и хорошие новости. Местные жители, вооружившись поддержкой бывшего руководства ИНЦ СО РАН в лице Константина Апарцина, региональных СМИ и Общественной палаты Иркутской области не оставляют это дело и ежедневно вступают в бой с недобросовестным застройщиком. Из последнего: нам стало известно, что по инициативе ИНЦ СО РАН в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области было направлено обращение. Составители документа преследовали единственную цель – проверку использования земельного участка ООО СЗ «Профиль» на соответствие требованиям земельного законодательства. **В ответе говорится, что по результатам проверки выявлены признаки нарушения Земельного кодекса РФ – статьи 25 «Основания возникновения прав на землю» и статьи 26 «Документы о правах на земельные участки».**

В результате материалы административного обследования направлены в прокуратуру Иркутской области для проведения внеплановой документарной проверки и привлечения застройщика к административной ответственности.

Бабр выражает надежду на то, что уполномоченные лица отнесутся к этому вопросу со всей серьёзностью. А мы будем и дальше следить за развитием событий.

Автор: Роман Русских © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 16.05.2023, 01:53 604 34695

URL: <https://babr24.com/?IDE=245627> Bytes: 7553 / 6791 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)