

## В Красноярске застройщика отправили в колонию за обман дольщиков на 206 миллионов

Суд признал виновным в злоупотреблении полномочиями руководителя строительной компании ООО «АртиСтрой-М», который не завершил строительство жилого дома по улице Карла Маркса и передал часть квартир своему кредитору. Пострадавшие дольщики получат свое жилье за счет бюджетных средств.

По



данном следствия, в 2014 году 44-летний мужчина получил разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по улице Карла Маркса. Он заключил договоры участия в долевом строительстве с 59 дольщиками на передачу 68 квартир и двух нежилых помещений. Всего он получил более 206 миллионов рублей.

Однако застройщик неэффективно расходовал полученные деньги, и уже через два года у него возникли финансовые трудности. В процессе строительства мужчина использовал криминальную схему: он и его родственники как физические лица заключили договоры займа с местным девелопером на общую сумму более 100 миллионов рублей. Затем он перевел этот долг на свое предприятие, уступив кредитору право

требования на 26 помещений в доме. За эти объекты застройщик не заплатил ни копейки.

В результате стройка оказалась незавершенной, а дольщики остались без своих квартир. Суд признал действия застройщика злоупотреблением полномочиями и назначил ему наказание в виде 3,5 года лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима.

В отношении недостроя уполномоченным органом принято решение о завершении строительства за счет бюджетных средств. Пострадавшие дольщики получат свои квартиры после окончания работ.

В прокуратуре отмечают, что это уже восьмое уголовное дело в крае по обманутым дольщикам за последние два года. Ранее были осуждены директора фирм «Зодчий», «Сибинвест», Спецстрой», «ЭКО ПРОМ», «Строй-Проект», «Сибстройинвест» и других.

Автор: Александр Мур © Babr24.com КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК  
👁 9945 11.05.2023, 13:09 📌 229

URL: <https://babr24.com/?IDE=245436> Bytes: 1942 / 1787 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @krs24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)