

Порочный круг «сараяк»

Дело уродливых сараев, которыми предприниматели и их пособники в мэрии Красноярска норовят утыкать город, живёт и процветает. Уже и мэра сменили, и губернатор новый пришёл — всё нипочём саркофагам, навесам и баракам.

«Кантри»

Тема уродливой уплотнительной застройки поднималась на прошедшей 4 мая прямой линии с врио губернатора Михаилом Котюковым. Один из вопросов, адресованных младогубернатору, касался здания кафе «Кантри» на Проспекте Мира. Котюкову задали вопрос, когда кафе будет наконец снесено.

«Этот объект и у меня вызывает много вопросов. Сейчас он находится в плоскости судебных решений, и мы сделаем все необходимое, чтобы закон был восстановлен», — ответил глава региона.

Для тех, кто позабыл, напомним, как выглядит сей шедевр градостроительной мысли:



Снести «сарайку» силятся уже не первый год, но тщетно.

Здание, вопреки противопожарным нормам, возведено вплотную к «Почте России» (по закону требуется соблюдать дистанцию в восемь метров). И вопреки здравому смыслу — прямо поперёк пешеходного проспекта.

Судебные инстанции не сразу вняли противопожарным нормам и здравому смыслу. Изначально Центральный районный суд признал постройку законной. За здравый смысл боролась прокуратура, с которой были солидарны Стройнадзор и МЧС. Оппонировали им бизнес-вумен Ольга Грималюк — владелица «кафе», вооружившаяся командой из адвокатов, а также проектировщиков ООО «НТЦ КрасноярскГеоИнформПроект» и экспертов ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

Весной 2022 года здравый смысл восторжествовал. Красноярский краевой суд удовлетворил апелляцию прокуратуры на вердикт Центрального районного суда и признал «Кантри» самовольной постройкой. Собственника обязали снести объект в течение шести месяцев. Этого конечно же не произошло.

Хозяйка «Кантри» подала кассационную жалобу в Кемерово. Восьмой кассационный суд нашёл в разбирательстве нарушения процессуальных норм. Дело вернули на повторное рассмотрение.

В феврале 2023 года Красноярский краевой суд снова обязал Ольгу Грималюк снести кафе, признанное самовольной постройкой.

Новый дедлайн по сносу — 8 августа 2023 года.

Суд снова постановил снести скандальное кафе «Кантри» в Красноярске

Загвоздка в том, что у владелицы скандального здания по-прежнему остаётся возможность обжаловать решение в кассационной инстанции — до 10 мая. Мы заинтригованы и следим за развитием событий.

Ну а пока судебные тяжбы продолжаются, жители Красноярска оставляют гневные записки на фасаде уродливой постройки и призывают чиновников почитать «Искусство создавать города» Чарльза Лэндри.

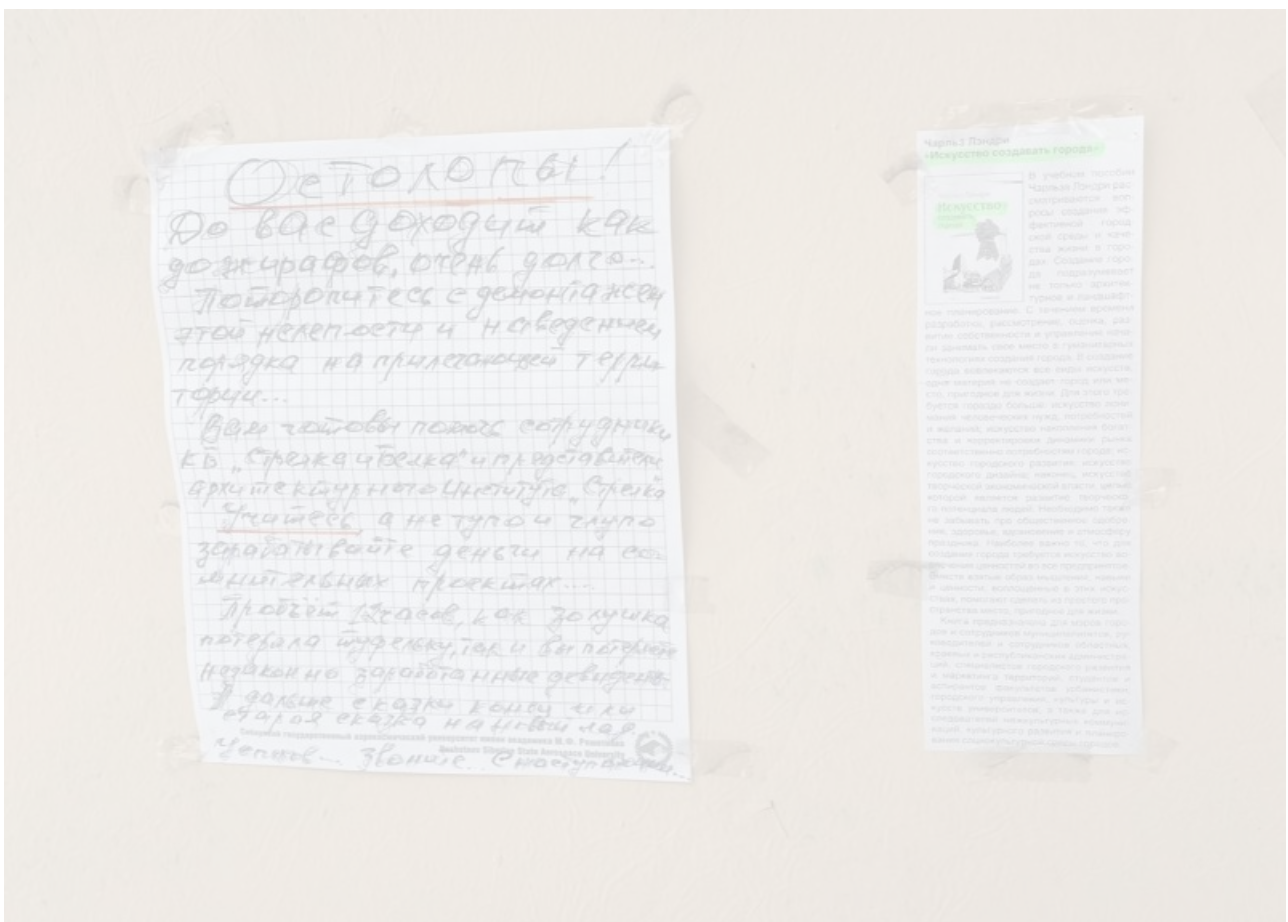


Фото: Telegram-канал Ильи Зайцева

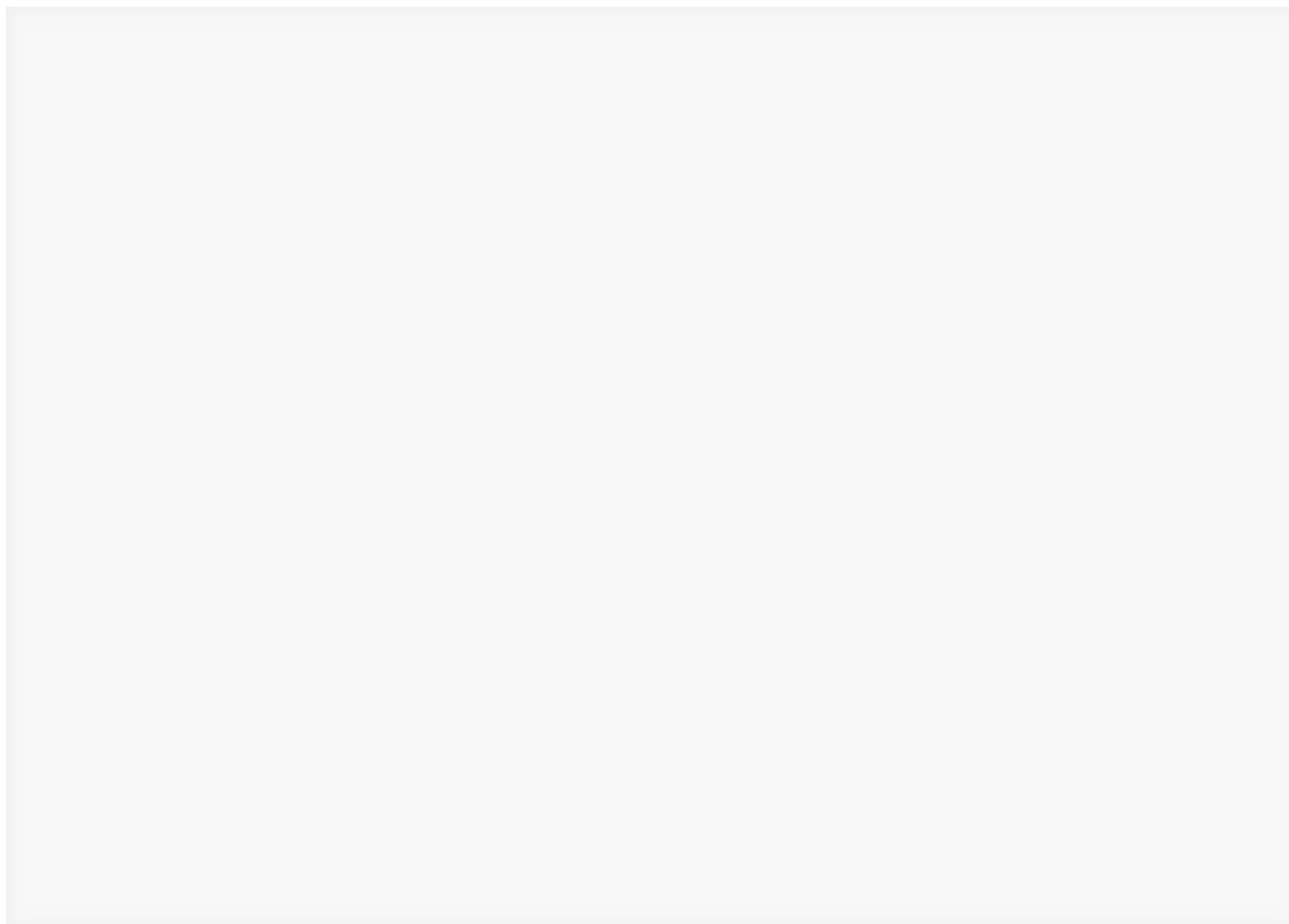
«Кантри-2»

Нерешённым остаётся вопрос и другой медийной красноярской «сарайки» — так называемого «Кантри-2»,

которое теперь уже в виде металлической конструкции болтается у Центрального рынка:



Напомним, ранее там построили сарай такого вида:





Изначально участок предоставлялся компании «Альянс-Строй» под центр бытовых услуг. Прокуратура обратилась в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным. Прокуратура также установила, что у департамента градостроительства не было оснований выдавать разрешение на ввод объекта — документ был выдан муниципальными чиновниками незаконно.

«Собственник спорного объекта «Кантри-2» не сдаётся. Несмотря на прямой запрет суда возводить что-либо на участке у Центрального рынка, накануне там была смонтирована металлическая конструкция, напоминающая навес.

Замысел понятен — сейчас Арбитражным судом края назначена судебная экспертиза, которая должна установить соразмерность возведенного объекта площади участка и на основании этого попытаться вернуть участок городу, признав действия департамента муниципального имущества по продаже земли незаконными. А строительство там «навеса» вроде бы объясняет, зачем нужен участок такой площади. Оперативно проинформировал прокуратуру края и руководство профильного департамента о действиях собственника с просьбой принять меры», — сообщил краевой парламентарий Илья Зайцев в апреле.

Илья Александрович (вероятно, в силу молодости) не теряет запал побороть ветряные мельницы. Хотя ситуация весьма пессимистичная.

Многочисленные «Кантри» и ныне там, что наводит нас на правомерный тезис о том, что спецоперация по смене мэра Сергея Ерёмкина на Владислава Логинова не имела под собой ровным счётом никакой градостроительной подоплёки. Никуда уродливая уплотнительная застройка не исчезла за минувший год.

Посмотрим, поможет ли делу смена губернатора.

Ранее по теме:

[После Еремина: «Сарайгейт» забыт, а «Кантри» стоит](#)

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 👁 6212 10.05.2023, 00:08
👍 533

URL: <https://babr24.com/?IDE=245358> Bytes: 5515 / 4619 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)