

Строительство ТРЦ под оперным театром: «Бест плюс» вышел из зимней спячки

Скандалную стройку в центре Улан-Удэ не будут драпировать. Застройщик решил активизировать работы как раз перед празднованием столетия Бурятии. Такой вот подарок республике от «Бест плюс».

Госстройжилнадзор Бурятии получил извещение от компании «Бест плюс» о том, что строительство якобы полуподземного торгово-развлекательного комплекса на задворках театра оперы и балета в Улан-Удэ продолжается. Оно приостанавливалось лишь на зиму. Об этом сообщает издание «Номер Один» с ссылкой на ведомство. Напомним, Бабр писал о возобновлении работ еще в [апреле](#).



Жители Улан-Удэ совсем не рады новому соседу оперного театра. Причиной возмущений стало отклонение от проекта, принятого в 2018 году. Напомним, что вместо обещанного полуподземного ТРЦ с наземной парковой зоной улан-удэнцы получили здание, загораживающее театр.

Мэрия Улан-Удэ запросила проверку у Госстройжилнадзора, который обнаружил, что застройщик уже после получения разрешения на строительство внес в проект новые показатели по высоте здания. То есть буквально он не противоречит проектной документации. Но комитет по строительству мэрии отметил, что нынешняя проектная документация изменена, разрешение на строительство выдавалось для прошлой версии проекта.



Раз строительство ТРЦ возобновилось, значит, высота здания все-таки не будет превышать разрешенных параметров? Все не так однозначно. В 2021 году мэр Игорь Шутенков яростно протестовал против нарушения ограничений по высоте и грозился запретить строительство, но сейчас рабочие возвели уже несколько этажей. И нет им конца и края. Весь земельный участок залит бетоном, хотя архитекторы обещали разместить в наземной части зеленую зону с дорожками и фонтанами. И ведь на заборе вокруг стройки висят баннеры, на которых нарисована модель ТРЦ, уходящая под землю, а над ней фактически новый парк.

Реальность не сошлась с ожиданием. Судя по действиям строителей, мэрия дала разрешение на строительство для нового проекта ТРЦ с измененной высотой. Мнение крупного бизнесмена Вячеслава Байминова для мэра Шутенкова куда важнее, чем мнение горожан. Даже свое собственное мнение, высказанное два года назад, он засунул куда подальше. Яйца становятся не такими стальными, когда в руки падает массивный конверт.



Как Бабр ранее писал, жители Улан-Удэ заявляют, что из-за строительных работ из-под оперного театра начал сползать склон, поэтому здание театра отныне близко к аварийному состоянию без шанса на восстановление. Издание «Номер Один» обратилось в Госстройжилнадзор по этому заявлению,

но в ведомстве ответили, что «не имеют полномочий опровергать или подтверждать сведения, которые не имеют под собой оснований». Такими темпами театр оперы и балета не будет иметь под собой основания. Комитет по строительству администрации города, в свою очередь, отмолчался. Они довольны, городская казна неплохо зарабатывает на аренде земли застройщику.

Сейчас вся градостроительная и архитектурная политика мэрии должна упираться в мастер-план развития Улан-Удэ. Перестроить предполагается, в первую очередь, территорию исторического центра столицы Бурятии для «максимального использования потенциала неэффективных территорий». Оперному театру не нашлось места в грандиозных планах Шутенкова, поэтому чиновники не беспокоятся за внешний вид учреждения.



Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ 25503
09.05.2023, 13:50 587

URL: <https://babr24.com/?IDE=245343> Bytes: 4038 / 3356 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)