

Горсовет посоветовал мэрии Красноярска отменить аукцион на застройку рынков на Шахтеров

Комиссия по градостроительству Горсовета Красноярска выступила против аукциона по застройке территории рынков «Луч» и «Южный» на улице Шахтеров. Депутаты считают, что проект не учитывает потребности будущих жителей нового жилого района в социальной инфраструктуре.



Предполагалось, что застройщик займется территорией площадью около 181 тысячи квадратных метров и построит здесь жилые дома на более 6,3 тысячи человек. Для этого будет нужно снести оба рынка.

Однако глава департамента градостроительства мэрии Дмитрий Веретельников рассказал, что застройщик может возвести не жилые, а, например, деловые помещения. В таком случае на территории не появится ни школы, ни детского сада, которых не хватает в районе.

Комиссия по градостроительству Горсовета рекомендовала мэрии отменить аукцион и провести по застройке общественные слушания, чтобы красноярцы сами указали, какие объекты должны там появиться. При этом времени у чиновников мало – аукцион должен завершиться уже 10 мая.

В мэрии объяснили, что объекты социальной инфраструктуры будут предусмотрены в рамках разработки проекта планировки территории. Однако в настоящее время ведется работа по проработке новых региональных норм градостроительного проектирования, которые могут повлиять на количество и мощность таких объектов. Поэтому в договоре о комплексном развитии территории от фиксации конкретной численности объектов отказались.

Ситуацией остались недовольны и предприниматели, которые работают на улице Шахтеров. Из-за планов по

комплексному развитию территорий бизнес некоторых из них оказался разрушен. Веретельников рассказал, что формальной причиной стали несколько самовольных построек на Шахтеров.

«Мы на всех уровнях говорим о развитии малого и среднего бизнеса, а какое тут может быть развитие? Я понимаю, когда стоят пустыри, не используются. Их надо изымать, конечно, приводить в божеский вид. А механизм КРТ, который появился в законе недавно, я рассматриваю как один из способов перераспределения собственности. Я считаю: если кто-то хочет построить там что-то свое, то пускай идет и договаривается с нынешними собственниками. И выкупает землю у них. А то у нас есть один персонаж, который построил рынок, который не заполняется, ну, это его риски», — цитирует NGS24.ru слова Виктора Захарова, председатель Красноярского отделения общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 15435
05.05.2023, 17:22 📄 446

URL: <https://babr24.com/?IDE=245257> Bytes: 2607 / 2427 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com*

Автор текста: **Александр Мур**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)