

Джулаевский «Просторный» свинарник

Жизнь как бумеранг: если делать пакости, то рано или поздно они вернуться. Застройщик Новосибирска Алексей Джулай, правда, ещё не получил «ответочку» от судьбы, но в скором времени может отхватить по полной. Наказание — это хорошо, да и призыв к ответу тоже. Остаётся только один вопрос, кто будет устранять весь беспредел, учинённый им? Жители микрорайона «Просторный» буквально тонут в грязи, а никому до этого и дела нет. Закон существует лишь для элиты?

В жизни всегда должен быть баланс, инь и ян и всё такое. Вот только подобное бывает где-то там, но точно не в Новосибирске. Директора группы компаний «Дискус» Алексея Джулая сначала задержали, потом отпустили, чтобы он закончил все дела на другом объекте. Жители «Плющихинского» уже вечность ждут свои дома и всё никак не дождутся, ведь их делает сам Джулай, а это точно долго и некачественно. С первым объектом всё приблизительно ясно, а вот у «Просторного» озвучили не все моменты.



Мышеловка

Микрорайон «Просторный» находится в Южно-Чемском районе Новосибирска. Массовый захват территорий и застройка панельками началась в 2012 году. Все активно скупали жильё, где-то соглашались на долевое строительство, ведь предложенные цены были колоссально заманчивыми. Самое дешёвое жильё левобережья привлекало многих, только вот они не знали последствий. Бесплатный сыр бывает только в мышеловке, и тут это не было исключением. Застройка началась в 2012 году, а проблемы появились уже в 2013. Джулай не стал долго ждать и сразу вывалил первую кучу бреда и лапши.

Владельцы многих квартир жили на птичьих правах. Участникам долевого строительства просто-напросто не отдавали документы на собственность, а это ограничивало их во всём. Детей не принимали в садики и школы, так как без нужных бумажек невозможно прописаться, а сами дома вообще повисли в воздухе. Они были построены, но не введены в эксплуатацию. Из 92 многоквартирных домов «Дискуса» на тот момент были сданы лишь 49.

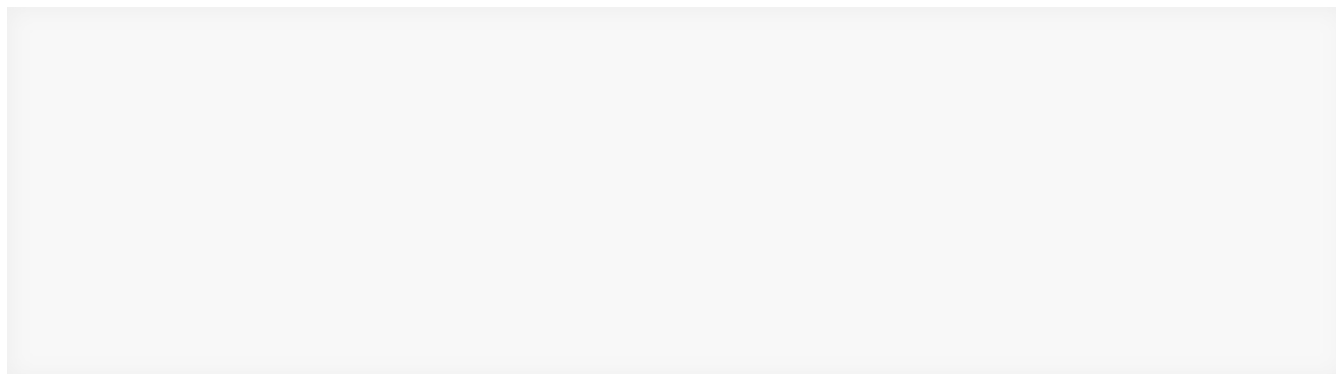


Джулай просто не хотел ничего вводить, или же ему было просто плевать на жителей. Ведь для ввода в эксплуатацию не хватало лишь акта о технологическом присоединении к инженерным сетям. Когда застройщиком заинтересовалась прокуратура, всё было решено за два дня. Местные власти сразу же дали добро на ввод в эксплуатацию 33 домов в микрорайоне «Просторный», а также 20 домов в микрорайоне «Плющихинский».

Гетто в чистом виде

Ужасное качество строительства, отсутствие детских площадок и дорог, грязь, мусор и запустение — вот облик микрорайона «Просторный». Из-за всех этих проблем слово «гетто» не уходит от названия данного места и надёжно располагается рядом. Припаркованные автомобили в грязи, ямы на дорогах... Микрорайон больше похож на «свинарник». Людей можно понять, они покупают здесь жильё из-за низких цен, но вот понять властей и застройщика нельзя.

Как можно столь наплеватьски относиться к людям и к своей работе? Как можно тем, кто должен создавать условия для комфортной жизни, тем, кому отчисляется зарплата с налогов простых граждан, прохлаждаться в кресле? Мэрия ничего не делает, просто игнорирует тот факт, что инфраструктуры ноль, везде мусор и разруха. Да, власти молодцы, что ввели дома в эксплуатацию, а остальное? На этом всё? Работа закончилась и можно дальше штанишки в кресле протирать?





Горожане только улыбаются, многие из них уже смирились с тем, что вот уже десять лет ничего не меняется. Зелени как не было так и нет, отдыхать негде, с документами вечные проблемы, повсюду мусор и грязь и ничего больше. В тёмное время суток из дома вообще лучше нос не высовывать, ведь это гетто, тут опасно. Зачем местные власти сами создают опасные и криминальные условия для различных преступлений? Кашу сначала заварят, а потом будут бегать и жаловаться на высокий уровень преступности, да?

Опасно тут и детям, ведь в районе куча недостроенных подземных парковок, которые не планируют заканчивать. Чисто для виду и чтобы мозг никто не выносил эти объекты были прикрыты бетонными плитами и напрочь забыты. Власти обещают много, но за десять лет так ничего делать и не начали. Несмотря на то что дома новые, они уже начали осыпаться. Где-то крошатся балконные плиты, где-то обвалилась плитка, в других местах просто незалатанные щели. Лишь изредка можно встретить какую-то растительность, которая совершенно не улучшает вид и не спасает абсолютно ничего.



Многие хотят сбежать из круговорота с документацией, но не у всех выходит продать своё бюджетное жильё в таком месте. Говорить о приятном времяпрепровождении и зелёных тропинках в микрорайоне «Просторный» не приходится. Будет ли мэрия хоть как-то убирать джулаевский «свинарник», неизвестно.

Фото: [мосдольщик.рф](#), [m.ok.ru](#), [bri.mk.ru](#), [tr.pinterest.com](#)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК
👁 25997 02.05.2023, 23:59 📌 545

URL: <https://babr24.com/?IDE=245115> Bytes: 5126 / 4716 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)