

## Телеграм Томска за неделю: проигрыш ТДСК в суде, самострой на улице Гагарина и назначение главврача онкодиспансера

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в томском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 24 по 30 апреля 2023 года включительно.

### Проигрыш ТДСК в суде

Арбитражный суд Томской области поддержал мэрию в споре с ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040): дополнительные дома в микрорайоне Супервосток строить нельзя.



НЕСупервосток vs Неботаника

[A67-10587-2022\\_20230421\\_Prochie\\_sudebnye...  
236.2 КВ](#)

Первый пошел! 👍🔥 В удовлетворении требований акционерного общества «Томская домостроительная компания» о признании недействительным решения об

Делай Томск лучше!

**«Восточные сказки». Двоякость дошла до абсурда – Супервосток в поле строить нельзя, а кампус в том же месте можно!**

По сути – шило на мыло.

Суд решил, что мэрия правильно делает, что не дает разрешения на застройку у Бактина. Можно было бы порадоваться, что ТДСК не дадут застроить поле панельками, пока не будет дорог, школ и магазинов... Однако там ведь по соседству решили строить кампус!

Хочу напомнить, что департамент архитектуры не просто так не выдает ТДСК разрешение на стройку. Есть предостережение городского прокурора, в котором указано:

*«Строительство ведется в отсутствие необходимой транспортной и социальной инфраструктуры. Прежде чем выдать разрешение на строительство, муниципалитету нужно решить вопрос с транспортной доступностью и соцобъектами».*

Мне нечего добавить к словам прокурора, даже приятно такое читать. Но! Кампус почему-то спокойно обходит эту простую истину!



### Тот самый Томский правдоруб

#### **Спорный Супервосток**

История разногласий между ОАО «ТДСК» и мэрией Томска напоминает бразильский мыльный сериал. Вроде стороны нашли консенсус, как возникает очередной «рояль в кустах» и интрига выходит на новый уровень. Из последних новостей – решение Арбитражного суда Томской области в виде отказа в иске Томской домостроительной компании к городским чиновникам, что те необоснованно «зарубили» разрешение на строительство новых домов в микрорайоне «Супервосток». Арбитраж счел разумным доводы мэрии, что для строительства объектов жилой недвижимости необходима утвержденная документация по планировке территории. А вот объяснения от застройщика, что новые многоквартирные дома возводятся исключительно в границах собственного участка, не нашли понимания у томской Фемиды.

Но ТДСК остается верной своим принципам: компания намерена судиться и далее, подавая все новые и новые апелляции. Причем, прикрываясь красивыми словами вроде «стратегии социальной ответственности» и «обеспечение развития транспортной доступности и социальной инфраструктуры». Ну, можно только похвалить руководство ТДСК, которое не пожелало денег на наем профессиональных пиарщиков, обладающих умением выражаться высокопарно.

По-хорошему в возникших разногласиях виноваты обе стороны. Мэрия – в отсутствии четкой позиции на протяжении многих лет. Сначала ТДСК была надежным партнером для городских чиновников, но в прошлом году реалии немного изменились и некие кулуарные договоренности перестали соблюдаться, город стал чаще ссылаться на конкретные нормативы. В свете многочисленных проверок и претензий силовиков к бюрократии подобная щепетильность оправдана. Что касается Томской домостроительной компании, то удивляет их упорство и нежелание идти на компромиссы по любым вопросам: от проектирования дорожной инфраструктуры до проведения надлежащих публичных слушаний. Да даже та же самая документация по планировке территории – это дело считанных недель работы, правда, в режиме 24/7. Ну зачем так упорствовать, когда можно пойти навстречу? Вот и получается разговор глухого со слепым, а томская Фемида вынуждена все это разгрести.

#### **Самострой на улице Гагарина**

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области признал здание на улице Гагарина, 18 самовольной постройкой, хотя долгое время это отрицал. Затем в комитет нагрянула прокуратура.

## Здесь Бутолина

Невероятно, но факт. Перетягина все-таки признала, что на Гагарина, 18, ЕСТЬ НАРУШЕНИЯ.

Если честно, для меня это все какое-то чудо, потому что про эту стройку чиновникам давно писали градозащитники. Но застройщик – ООО «ХПФ «Луч» – упорно достраивал объект, а мэрия и областной комитет по охране объектов культурного наследия упорно ничего не замечали.

А нарушений там целый букет: от материалов до превышения допустимой для этого исторического района высоты. Ну а решение сделать стеклянную надстройку, которую еще недавно комитет именовал не этажом, а всего лишь лестничной клеткой и техническим сооружением – это просто песня. Очень плохая песня.

И вот я написала обращение в Госстройнадзор, который спустил его в комитет Перетягиной. И мне пришел ответ. Если честно, я думала, будет очередная отписка в стиле Елены Владиславовны, а она возьми да ответь нормально.

Итак, она там усматривает два нарушения:

1. невыполнение историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Дворянская»;
2. несоблюдение режимов использования и градостроительных регламентов.

А кроме того, она направила в мэрию уведомление о выявлении самовольной постройки, а застройщику – предостережение.

В общем, это очень круто, и я рада, что комитет наконец что-то заметил (пусть и не сам). Теперь задача – добиться устранения нарушений, насколько это возможно.

## Голос Мазура

### **Внезапное пробуждение Перетягиной**

Мы уже рассказывали о ситуации с «легендарным» долгостроем на Гагарина, 18, когда городские чиновники фактически узаконили постройку.

А на днях совершенно неожиданно на все происходящее отреагировала руководитель регионального комитета по охране объектов культурного наследия Елена Перетягина. Она отметила, что историко-культурной экспертизы не было, регламенты не соблюдены. И отчиталась, что направила в горадминистрацию уведомление о том, что гагаринский долгострой все же является самовольной постройкой. Подрядчику тоже выписала предупреждение.

Резкое «пробуждение» Перетягиной похоже на самоспасение на случай, если все же общественники дойдут, как обещали, до Генпрокуратуры и Следственного комитета. А она окажется в числе первых, к кому наведаются в гости правоохранители с неудобными вопросами.

...

Как и ожидалось, чиновники в вопросе долгостроя на Гагарина, 18 без пинка не сработают.

Наши подписчики сообщают, что сейчас в комитете по охране объектов культурного наследия Томской области проводится прокурорская проверка. Это и стало причиной внезапного пробуждения госпожи Перетягиной.

*«Еж – птица гордая, пока не пнешь – не полетит».*

## ТВ2. Новости Томска и Сибири

Прокуратура проверяет комитет по охране объектов культурного наследия Томской области

Прокуратура Томской области начала проверку деятельности регионального комитета по охране объектов культурного наследия из-за нарушений при строительстве дома в историческом районе Томска на Гагарина, 18.

Градозащитники обратили внимание на возобновление строительства здания на Гагарина несколько месяцев назад. Они отмечают, что с учетом стеклянной пристройки оно заметно выше разрешенных в историческом районе 12 метров, а вместо дерева и кирпича застройщик использовал в качестве основного материала железобетон.

В мэрии Томска заявили, что здание строится без нарушений. Заммэра по архитектуре и строительству Алексей Макаров назвал стеклянную надстройку «технической частью лестничного пролета», которая может быть выше основного здания.

Строительство этого здания замедлилось несколько лет назад, когда Госстройнадзор оштрафовал владельца здания (компанию по производству мебели Terlezki House) на 300 тысяч за лишние этажи. Владелец пообещал их снести, но этого так и не произошло.



### **Назначение главврача онкодиспансера**

Губернатор Томской области Владимир Мазур назначил Максима Грищенко главным врачом областного онкологического диспансера. С февраля 2021 года Грищенко был исполняющим обязанности главврача.

### **МИЛЫЙ ТОМСК**

Важное кадровое решение в сфере здравоохранения – Максим Грищенко назначен главным врачом областного онкологического диспансера. Ранее он исполнял обязанности руководителя учреждения. Это долгожданное назначение после уголовного дела в отношении Софьи Мазеиной и череды претендентов на это кресло.

### **Политички**

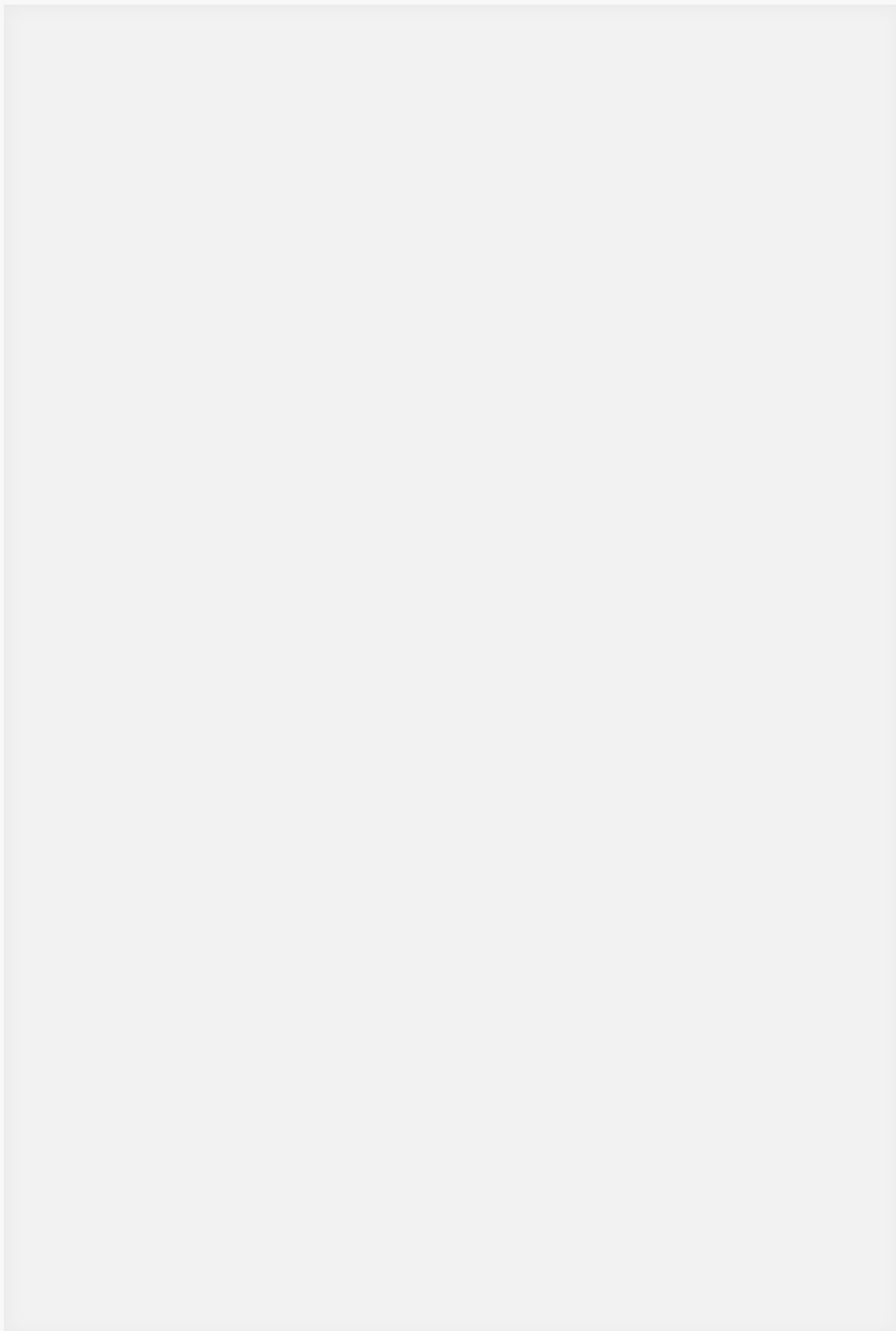
Когда хорошо – тогда хорошо.

Наш краш Максим Грищенко утвержден в должности главного врача онкологического диспансера Томской области.

По факту Грищенко руководителем диспансера работает два года. Традиционно непростые отношения между диспансером и НИИ онкологии потеплели, планомерно поехали крупные и мелкие проекты в системе онкологической помощи.

Таких назначений мы бы хотели видеть больше. Главному врачу нелениво, он еще может ночевать на работе, хочет помогать и спасать, оперировать, отвечать на сообщения в телефоне и во ВКонтакте.

Удачи, сил и единомышленников!



## Томский очкарик

Новым главврачом Томского областного онкологического диспансера назначен Максим Грищенко. От приставки «и.о.» руководителя избавил губернатор Владимир Мазур.

За плечами у Грищенко – СибГМУ, который он окончил по специальности «лечебное дело», затем ординатура по специальности «Хирургия» и интернатура по специальности «Онкология». Кроме этого, ему присуждена степень кандидата медицинских наук.

Трудовую деятельность Грищенко начал фельдшером скорой помощи. Работал врачом-хирургом в разных больницах областного центра, заведующим хирургическим отделением, врачом-хирургом клиник общей хирургии СибГМУ.

С 2019 года он работает в Томском областном онкологическом диспансере, где прошел путь от врача-онколога до и.о. главного



врача.

Стилизация, орфография и пунктуация авторов сохранены.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, СОБЫТИЯ, ТОМСК 👁 21621  
30.04.2023, 14:03 🔄 578

URL: <https://babr24.com/?IDE=245032> Bytes: 10461 / 9350 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221**

текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)



