

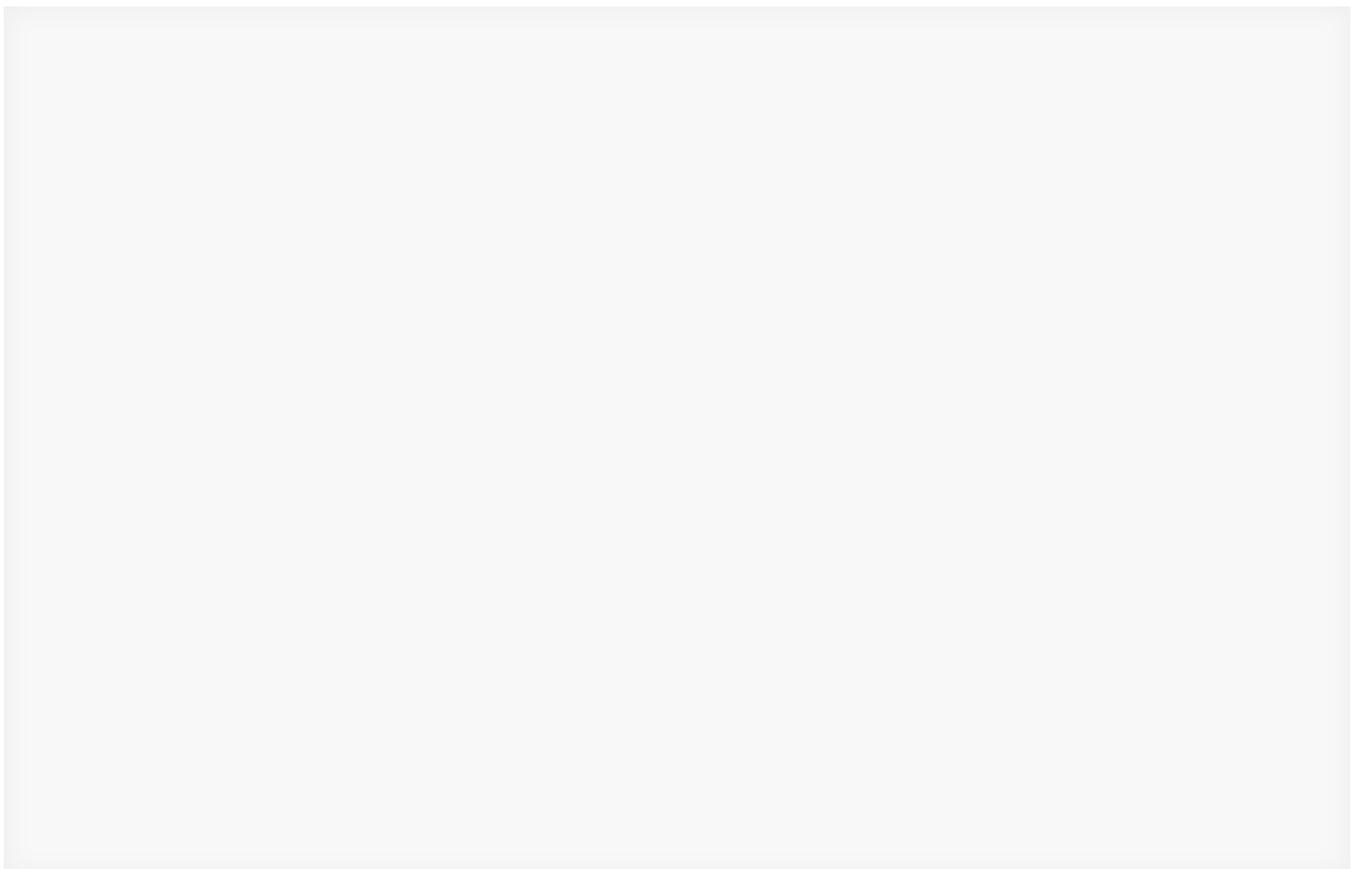
## УК «ЖСК» сменила подрядчиков, обвинив их в плохой работе. В ответ саму УК обвинили в долгах

Управляющая компания «ЖСК» сменила подрядчиков, которые обслуживали дома в Свердловском районе. В компании заявили, что причиной для этого стали жалобы жителей на некачественную работу компаний «Винтех и К» и «БытСервис». Однако один из подрядчиков утверждает, что сам расторг договор с «ЖСК» из-за большого долга управляющей компании.

Решение о смене подрядчиков было принято после встречи в администрации Свердловского района 4 апреля. На ней присутствовали руководитель администрации и председатели советов многоквартирных домов. Кроме того, УК «ЖСК» сменила руководителя дирекции по Свердловскому району. Новым руководителем станет Руслан Сидоренко.

С 27 апреля в Свердловском районе вместо «Винтех и К» и «БытСервиса» будут работать три организации. Это «Аварийно-диспетчерская служба» («АДС») и «Алвис», работавшие с «ЖСК» в Ленинском и Кировском районах, а также новая компания «Норма быта». Последняя зарегистрирована лишь 24 апреля 2023 года.

Однако подрядчики не согласны с обвинениями «ЖСК» в некачественной работе. 19 апреля читательница NGS24.RU прислала фото объявления на дверях подъезда. Там от имени «Винтех и К» сообщалось, что 14 апреля сама компания расторгает договор с «ЖСК». В объявлении говорилось, что подрядчик уходит из-за долгов управляющей компании – якобы «ЖСК» не оплатила работы и задолжала 12 миллионов рублей. Кроме этого, «Винтех и К» предупредил жителей о возможных спекуляциях со стороны «ЖСК», которая постарается представить подрядчика в невыгодном свете.



## Уважаемые жители!

14.04.2023 г. ООО «ВинТех и К» направило в адрес ООО УК «ЖСК» уведомление о расторжении договора на обслуживание жилого фонда. Решение непростое для нас, так как мы работаем с Вами с 2006 года.

За эти годы было всякое. Мы благодарны Вам за терпение и просим прощения, если что-то было не так.

Мы понимаем, что после нашего уведомления будут различные утверждения о причинах смены подрядной организации, спекуляции со стороны ООО УК «ЖСК», попытки показать нас в невыгодном свете и т.д. Мы работали ради жителей нашего района, и нам не в чем оправдываться.

На сегодняшний день ООО «ВинТех и К» располагает одним из лучших в городе профессиональным коллективом рабочих, ИТР и других специалистов, а также собственной материальной базой.

Причина нашего ухода кроется в нежелании ООО УК «ЖСК» платить за выполненные работы. Так за текущий ремонт не оплачены работы за 2021, 2022 годы. Сумма задолженности составляет свыше 12 миллионов рублей.

Содержание за февраль, март до настоящего времени не оплачено, а это зарплата людей, налоги, материалы. Это к вопросу о качестве. Мы зарплату не платим, но вы хорошо работайте.

Катастрофическое положение с текущим ремонтом. Денег на текущий ремонт, судя по тому, что практически ничего не делается, нет. Есть в системе инженерных сетей, конструктивных элементов вещи, которые давно надо делать. И мы понимаем к чему это приведет.

С этим надо что-то делать..

**Мы уходим от ООО УК «ЖСК», но не от ЖКХ.**

Коллектив ООО «ВинТех и К»

NGS24.RU

Источник NGS24.RU на рынке коммунальных услуг утверждает, что два года назад у «ЖСК» были долги перед «Винтех и К». Сейчас долг, со слов источника, «огромный»: подрядчик не мог платить зарплату сотрудникам, налоги и закупить средства уборки подъездов и дворов.

В «ЖСК» заявили, что у них нет долгов перед подрядчиками.

Фото: NGS24.ru

### Ранее на Бабре:

[Экс-учредителя «ЖСК» объявили в федеральный розыск по делу о пропаже 2 миллиардов](#)

Автор: Александр Мур © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 👁 15992  
28.04.2023, 10:00 🗨 343

URL: <https://babr24.com/?IDE=244943> Bytes: 2325 / 1971 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:  
- Телеграм

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Автор текста: **Александр Мур**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)