

Егоров и Коропачинский: осиротевшие строители

В связи со сменой главы региона в Красноярском крае стоит ожидать если уж и не масштабной чистки элит, то общей перетасовки номенклатурной и аффилированной колоды — точно.

Одним ключевых побочных эффектов губернаторства Александра Усса была зарегулированность строительной отрасли, где балом правили приближённые к власти компании и бизнесмены. Ключевыми из них были строительные империи бизнесменов Александра Коропачинского и Владимира Егорова — застройщики «СМ.Сити» и «Сибиряк». Оба бизнесмена водили тесную дружбу с Александром Викторовичем и потому чувствовали себя в своём бизнесе максимально нестеснённо и вольготно.

Притом в случае с Александром Коропачинским и его холдингом «СМ.Сити» аффилированность с краевой властью была открытой, лежащей на поверхности. Небезызвестный нашим читателям своим итальянским побегом сын экс-губернатора региона **Артём Усс** значился в **учредителях ООО «УК «СМ.Сити»** с долей в 4,3 миллиона рублей (5,95%).

Данный юридический нюанс напрямую объяснял тот бизнес-успех, что все последние годы сопровождал застройщика. В конце 2022 года «СМ.Сити» стал лидером по объёму текущего строительства в Красноярском крае. По данным Единого ресурса застройщиков, компания возводит в Красноярске десять многоквартирных домов в шести жилых комплексах. Общая площадь возводимого жилья составляет 207,4 тысячи квадратных метров. По этому показателю «СМ.Сити» занимает первое место среди 44 краевых застройщиков. Это крупные показатели даже в масштабах федерации.

«Сибиряк» Владимира Егорова тоже все последние годы процветал — преимущественно на государственных подрядах. В этом смысле золотой жилой стала Универсиада. Застройщик стал

центральным бенефициаром большого спортивного события, собрав в свой карман наиболее крупные и финансовоёмкие подряды общей стоимостью более 20 миллиардов рублей.

Другое дело — качество исполнения спортивных и инфраструктурных сооружений вызывало, мягко говоря, вопросы. После Универсиады последовали многочисленные скандалы и разбирательства по поводу разваливающихся на глазах объектов. А строительство хирургического корпуса краевой больницы обернулось уголовным делом о хищениях для сына Владимира Егорова, который в должности исполнительного директора «Сибиряка» отвечал за поставки медицинского оборудования для учреждения. Сам хирургический корпус был сдан застройщиком в нарушение оговоренных контрактом сроков. Возведение забора вокруг кампуса Сибирского федерального университета тоже вылилось в уголовное дело — объект был сдан «Сибиряком» с нарушениями.

Учредители

Согласно данным ЕГРЮЛ учредителями ООО "УК "См. Сити" являются 1 российское юридическое лицо и 8 физических лиц:

Коропачинский Юрий Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)

ИНН: **246300061609**

Кириллов Олег Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)

ИНН: **246002200085**

ООО "См. Капитал"

Доля: **4 681 799 руб.** (6,44%)

ИНН: **2464117891**

Усс Артем Александрович

Доля: **4 326 080 руб.** (5,95%)

ИНН: **246606011108**

Остальные учредители (5)

Доля: **10 423 755 руб.** (14,35%)

[Все 9 учредителей >](#)



И вот теперь Александр Коропачинский и Владимир Егоров в буквальном смысле осиротели, лишившись всесильного административного ресурса в Сером доме. Как сложится их дальнейший бизнес? Рискнём предположить, что дела разладятся — потому что кроме утерянного админресурса иных конкурентных преимуществ у застройщиков, увы, нет.

Тут необходимо дополнить, что застройщики имеют на текущем балансе нелицеприятные истории, связанные с их деятельностью. Так, ранее мы первыми рассказали о **незаконной стройке**, которую компания «СМ.Сити» ведёт в Академгородке. В распоряжении редакции оказались результаты проверки Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края.

Речь идёт о жилом комплексе «Новый Академгородок» на берегу Енисея, где застройщик «СМ.Сити» возводит жилые многоквартирные дома. Прямо вплотную к водозаборным и очистным сооружениям «Гремячий Лог» и хлораторной со складом хлора в контейнерах. В случае аварии на складе с хлором строящиеся «СМ.Сити» дома окажутся в зоне возможного поражения.

Подробнее о нашем расследовании:

[Невидимый хлор, или Коллективная близорукость по заказу Коропачинского](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyayr.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)