

## Инсайд. Война застройщиков в Новосибирске. Джулай уже «на нарах», кто следующий?

Новосибирск всегда гордился тем, что он находится в числе лидеров по строительству жилья: градоначальники оглашали данные о новых рекордных метрах с чувством глубокого удовлетворения. Казалось бы, раз есть понимание у власти и застройщиков, то впереди нас ждут исключительно светлые горизонты. Ан нет! Местные застройщики настолько привыкли решать свои вопросы с помощью политических инструментов, что эта страсть, давно уже ставшая пагубной, до добра их не доведет. Собственно говоря, примеры такого рода уже были: поинтересуйтесь, кто сбежал, кто присел, а кто сменил сферу деятельности.

Апофеозом попыток вырвать преференции с помощью политики стало письмо застройщиков в адрес мэра Новосибирска Анатолия Локтя и губернатора Новосибирской области Андрея Травникова. Что же попросили хорошо известные новосибирцам строительные компании, за которых текст подписали их топы (как правило, с депутатскими мандатами)? Что волнует «Энергомонтаж» (Андрей Каличенко и Иван Сидоренко), «КПД-Газстрой» (Евгений Покровский), ЖК «Да Винчи» (Вячеслав Илюхин)? Наверное, вопросы архитектуры, новые технологии строительства и проблемы дольщиков?

Увы, все гораздо проще. Строительные боссы захотели приостановить строительство ЖК «Легендарный-Северный», о котором сейчас в Новосибирске много говорят. Известная далеко за пределами Сибири группа СДС анонсировала, в самом деле, уникальный проект по застройке, который мог бы соответствовать статусу «столицы Сибири». Местные застройщики давно наловчились штамповать высоты и даже целые гетто, а тут появляется проект качественно иного уровня – вот и приходится срочно жаловаться по всем адресам.



Строительных боссов местного калибра испугал, прежде всего, масштаб: комплексная застройка ЖК

«Легендарный-Северный» сравнима по площади с княжеством Монако! На территории в 215 га появится настоящий «город в городе». Аналогов просто нет. Зато запланированы детские сады и школы в 10-минутной пешей доступности и современная поликлиника рядом с домом. Начинается первый этап освоения территории на 35 га, на которых будут проживать более 11 000 человек. Жилой фонд составит более 255 000 кв.м. , из них – первая очередь на 29 000 кв.м.

В понимании новосибирских застройщиков, привыкших брать все, что захочется и продолжать уродовать город «точечной застройкой», их просто грабят. Другой вопрос: а способны ли они реализовать проект того уровня, который представил СДС? Ответ очевиден: получится очередная «Чистая Слобода» или «Плющихинский жилмассив». Проблем у «КПД-Газстрой» и «Дискус» выше крыши. Руководитель «КПД-Газстрой» Евгений Покровский приводит «Чистую слободу», которую строит его компания, в пример. А вот, что пишут в Сети горожане: «Здравый смысл всерьез и надолго покинул эту компанию. И поэтому она представляет собой сильно тонущий корабль или безнадежного ракового больного».

Алексей Джулай опять судится с мэрией, что побуждает сомнения в конструктивном диалоге с властью, о котором он так любит говорить. А тут опять неугомонный блогер с всероссийской известностью – Илья Варламов – определил ЖК «Просторный» в тройку худших жилых комплексов России. Варламов был краток: «Даже в беднейших странах Африки я не видел такого качества».

Этим «лидерам» очень хотелось бы, чтобы бизнес СДС раздербанили после ареста руководителя холдинга. Но холдинг жив, подтвердил свои обязательства и будет работать. ля Новосибирска это безусловное благо: уникальный квартал вместо очередного гетто.

Автор: Анна Леро © Babr24.com Источник: <https://t.me/sidpolit> ЖКХ, СКАНДАЛЫ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК  
👁 14625 17.04.2023, 11:36 📌 350

URL: <https://babr24.com/?IDE=244392> Bytes: 3583 / 3472 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:*

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Анна Леро**.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)