

Нам пишут. ЮЖКС опять вне закона?

К нам в редакцию обратилась собственница нежилого помещения в городе Иркутске. Человек ищет справедливости в неравной борьбе с ООО «Южное управление жилищно-коммунальными сетями», в народе – УК Южная. Ниже публикуем обращение без изменений.

«25 января 2023 года я приобрела в собственность нежилое помещение с кадастровым номером 38:36:000021:26661 и площадью 463,5 кв.м. Оно расположено по адресу: город Иркутск, улица 4-я Советская, дом 65, о чем есть выписка из ЕГРН от 25 января 2023 года.

В соответствии со статьёй 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с техническим паспортом и показаниями свидетелей мной установлено, что **ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» незаконно разместило свое имущество** в виде элеваторного узла в части нежилого помещения с кадастровым номером 38:36:000021:26661 площадью 463,5 кв.м., расположенного по адресу: город Иркутск, ул. 4 Советская, дом 65. Это моё помещение, я его законно приобрела и имею права владения, пользования и распоряжения этим объектом.

Управляющая компания без заключения договора аренды данного помещения и без внесения арендной платы разместило на моей территории своё имущество. При этом ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» ежемесячно выставляет счета на оплату (за водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, общедомовые нужды и т.д.) за всё помещение площадью 463,5 кв.м. И это несмотря на то, что там находится их оборудование в виде элеваторного узла.

Но это ещё полбеды. **Самое главное вот что – у меня нет доступа к своему же помещению** так как ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» сделало свою отдельную дверь и отгородило стеной пространство, где находится их элеваторный узел. При этом внесённые конструктивные изменения не внесены в технический паспорт и технический план собственника, поскольку я не согласна с данными изменениями.

Кроме того, ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» незаконно подключено к системе энергоснабжения через мой счётчик. Если говорить простыми словами, то происходит воровство электроэнергии. При этом из помещения, которое незаконно занимает ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», идёт какой-то гул и шум. **Возможно, там находятся майнингное оборудование, а это очень пожароопасно, особенно в жилом доме.**

Несмотря на то, что ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» ежемесячно собирает



оплату за общедомовое имущество с граждан, подживающих в этом доме, так они ещё и выставляют те же самые счета собственнику помещения, где их же имущество и находится.

Еще один любопытный случай произошёл 28 марта 2023 года. После того как я обратилась в ООО «Иркутскэнергосбыт» по факту незаконного подключения и воровства электроэнергии, моему представителю позвонил кто-то из ЮЖКС и попросил предоставить доступ к счётчику, чтобы отсоединить их кабель. Видимо, он хотел это сделать для того, чтобы уйти от ответственности и не придавать дело огласке.

Я представителю управляющей компании отказала, решив дождаться энергетиков и зафиксировать факт незаконного присоединения и воровства электричества. И после этого **мне начали угрожать, используя ненормативную лексику.**

Я не сдавала в аренду помещение для нужд ООО «Южного управления жилищно-коммунальными системами» и никаким образом не была уведомлена собственником элеваторного узла о его нахождении в нежилом помещении, принадлежащем мне. Нахождение имущества ЮЖКС расценивается мной как незаконный (рейдерский) захват частной собственности, незаконное проникновение на частную территорию.

Кроме того, подсоединение кабеля ООО «Южного управления жилищно-коммунальными системами» к электросчётчику собственника расценивается мной как воровство, что подпадает под диспозицию статей 158 и 165 УК РФ.

Исходя из вышесказанного, я **прошу произвести полную проверку деятельности ООО «Южного управления жилищно-коммунальными системами»** (ИНН 3811043018), находящегося по адресу: город Иркутск, улица Трудовая, дом 111 по факту самовольного захвата части нежилого помещения, расположенного по адресу: город Иркутск, улица 4-я Советская, дом 65 и факту кражи электроэнергии. Также предполагаю, что энергия воровалась у всего дома целиком, а счета распределялись равномерно между добропорядочными гражданами», – рассказал собственник.

Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com ЖКХ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 26640 15.04.2023, 11:59 📄 694
URL: <https://babr24.com/?IDE=244345> Bytes: 4923 / 4773 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Амгейзер.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)