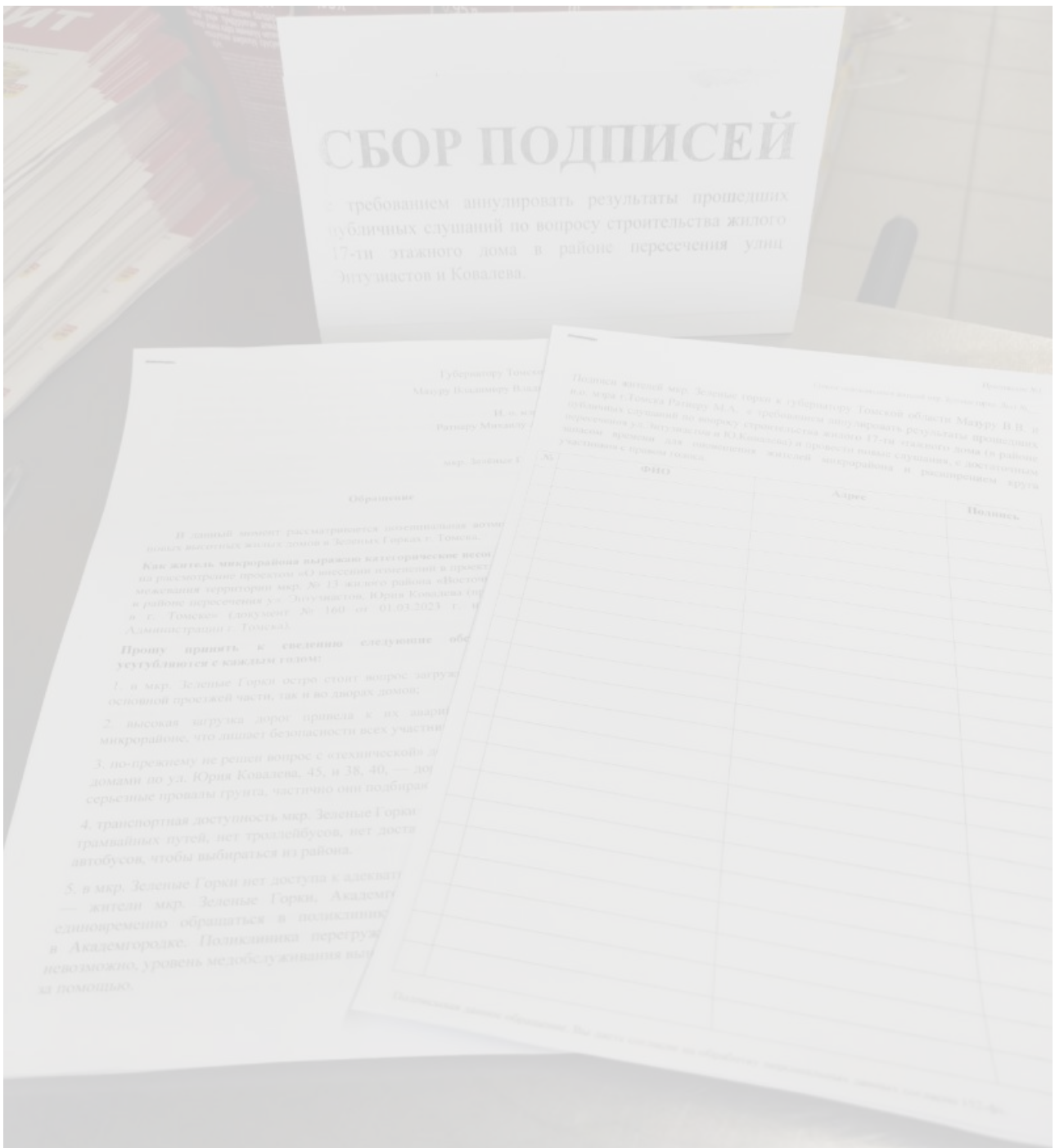


Многоэтажка в Зелёных горках: скандал не утихает

Депутат гордумы Томска Денис Ярмош, у которого старые счёты с ТДСК, выступил против 17-этажки в микрорайоне Зелёные горки. Он считает прошедшие публичные слушания «некорректными» и «ущемляющими права людей». Мы с ним всецело согласны.

«Проведённые публичные слушания по поводу строительства 17-этажки на улице Энтузиастов мы считаем некорректными и ущемляющими права людей, которые не смогли отдать свой голос из-за неудобного времени слушаний, из-за отсутствия информирования жителей, а также из-за законодательства, ограничивающего право людей всего района решать его судьбу. Поэтому мы приняли решение провести сбор подписей за отмену состоявшихся публичных слушаний!», – написал Ярмош в своём ТГ-канале.



Итак, в 2013 году Томская домостроительная компания взяла в аренду пустырь на улице Энтузиастов в Зелёных горках, в 2018 году выкупила его. По действующему проекту планировки на этом земельном участке предусмотрено строительство магазина. В 2023 году ТДСК предложила мэрии города изменить проект планировки для строительства на этом участке 17-этажного дома на 136 квартир.

3 апреля в Томске прошли публичные слушания, на которых восемь человек решили, что многоэтажке в Зелёных горках – быть. Всего на слушаниях присутствовало 42 жителя города, но разрешили участвовать только тем, чьи дома соседствуют с территорией межевания (это 10 томичей). Вот и получилось: два – против, восемь – за.

Слушания провели в рабочее время. Вдобавок о том, что они состоятся, знало ограниченное количество людей. При таком раскладе назвать их состоявшимися язык не поворачивается. У нас. У горе-застройщика – повернулся.

11 апреля и.о. мэра Томска Михаил Ратнер распорядился, чтобы публичные слушания, касающиеся градостроительства, проводились только в нерабочее время, чтобы о них заблаговременно узнавали жители города.

«Томичи вполне обоснованно предъявляют нам претензии по процедуре проведения

публичных слушаний – что сложно отпрашиваться с работы, что мало информации. Людям важно, какие объекты будут располагаться рядом с их домом. Если какая-либо строительная организация хочет построить объект, прежде всего, ей надо доказать будущим соседям, что это правильно и нужно», – сказал Ратнер.



Пока это только слова, никак не зафиксированные в документах. Но то что власть услышала народ, не может не радовать. Авось и действительно устный указ Михаила Аркадьевича вступит в силу. И тогда ТДСК будет сложнее игнорировать общественное мнение. Эта фирма нечестно проводила слушания и до описанных выше.

Приведём пример. В 2019 году ТДСК попросила городскую комиссию по землепользованию и застройке увеличить список дозволенных видов использования территории, находящейся в зоне О-4 (научно-производственная и технико-внедренческая зона). То есть, помимо строительства зданий опытного производства, офисов, многофункциональных бизнес-центров и научных учреждений без ограничений этажности, застройщик задумал строительство жилья и социальных учреждений.

Жители близлежащих микрорайонов Академгородок и Наука выступили против изменения статуса участка. Администрацией Советского района было решено провести публичные слушания. На них явилось 300 с лишним неравнодушных человек. 344 томича проголосовали против, 18 – за, два воздержались. Однако спустя какое-то время выяснилось, что можно голосовать из офиса ТДСК. В итоге из 1402 людей за увеличение списка дозволенных видов использования территории проголосовало 865. Победила Томская домостроительная компания. Но тогдашний сити-менеджер Иван Кляйн встал на сторону жителей Академгородка и Науки.

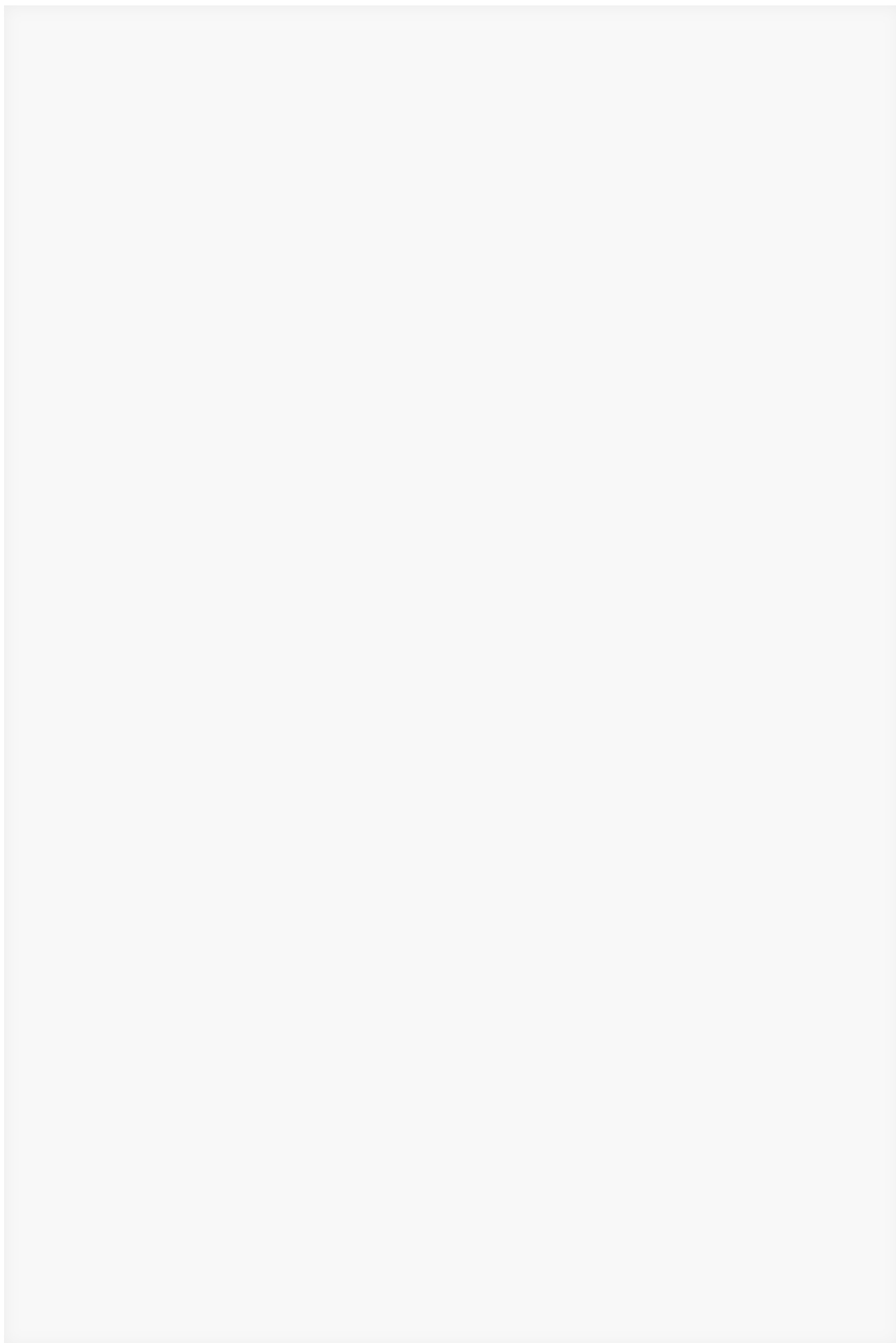
Добьётся
Ярмош
повторного
проведения
публичных
слушаний по



строительству 17-этажки в Зелёных горках или нет – неизвестно. Надеемся, добьётся. Он не первый год борется с ТДСК. Читайте наши статьи: [«Погромы в домах, отказавшихся от услуг УК «Дом-Сервис ТДСК»»](#), [«История с погромами в томских домах продолжается...»](#) и [«ТДСК снова подделала подписи»](#). В общем, желаем удачи Денису Анатольевичу, он на стороне горожан, ТДСК на стороне – денег.

И ладно бы компания экс-депутата Законодательной думы Томской области Александра Шпетера строить умела, так ведь нет. Вот полюбуйте на объявление, висящее на двери дома в Зелёных горках (улица Павла

Нарановича, 10). Зданию не больше 15 лет, а оно уже разваливается!



Справка

Томская домостроительная компания – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Генеральный директор – Александр Шпетер.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

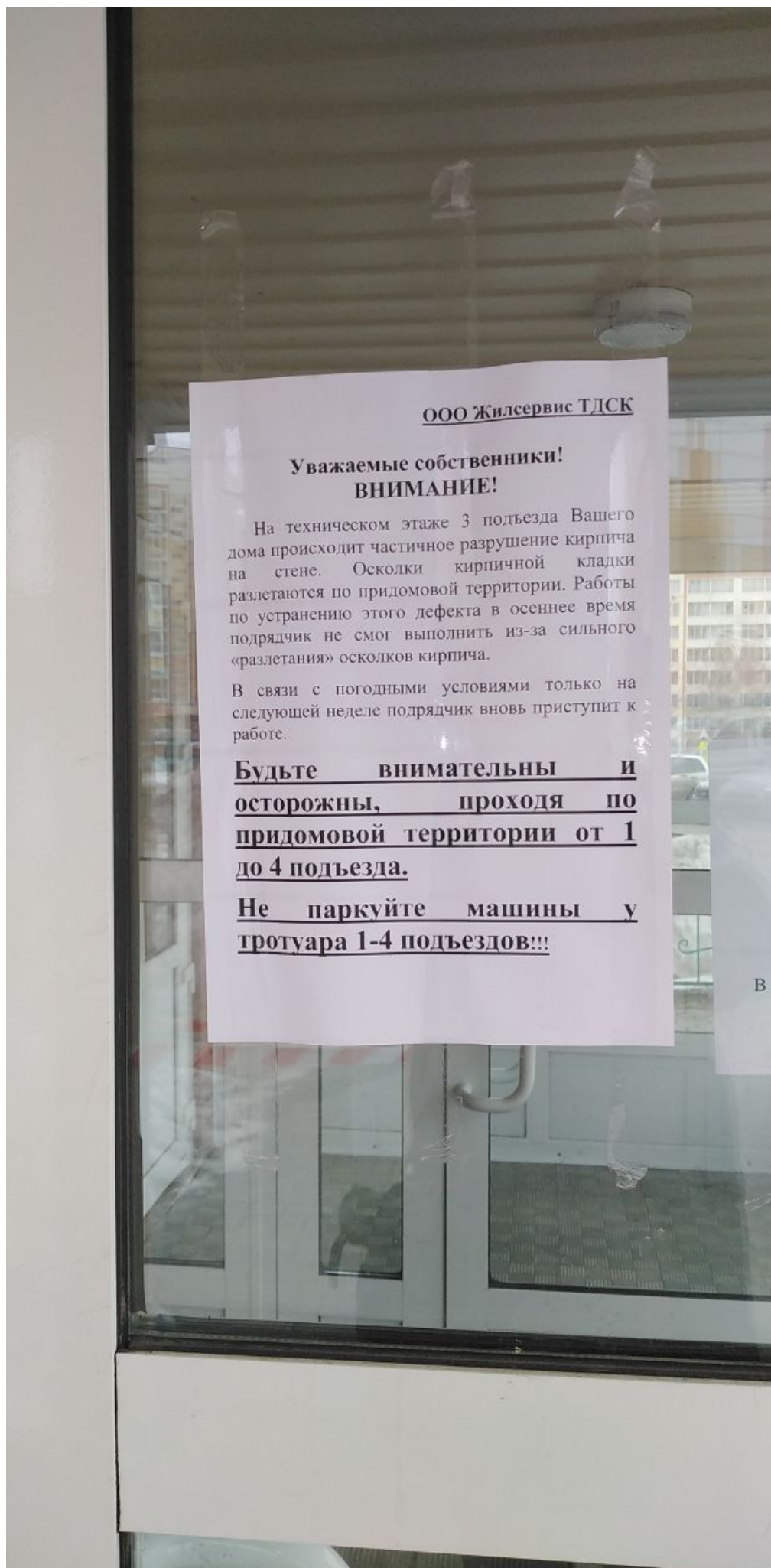


Фото: ТГ-канал «Депутат Ярмош», ТГ-канал «Томск, Каким Я Его Вижу»



Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, ТОМСК 👁 21507
13.04.2023, 15:55 📌 566

URL: <https://babr24.com/?IDE=244267> Bytes: 5761 / 4865 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)