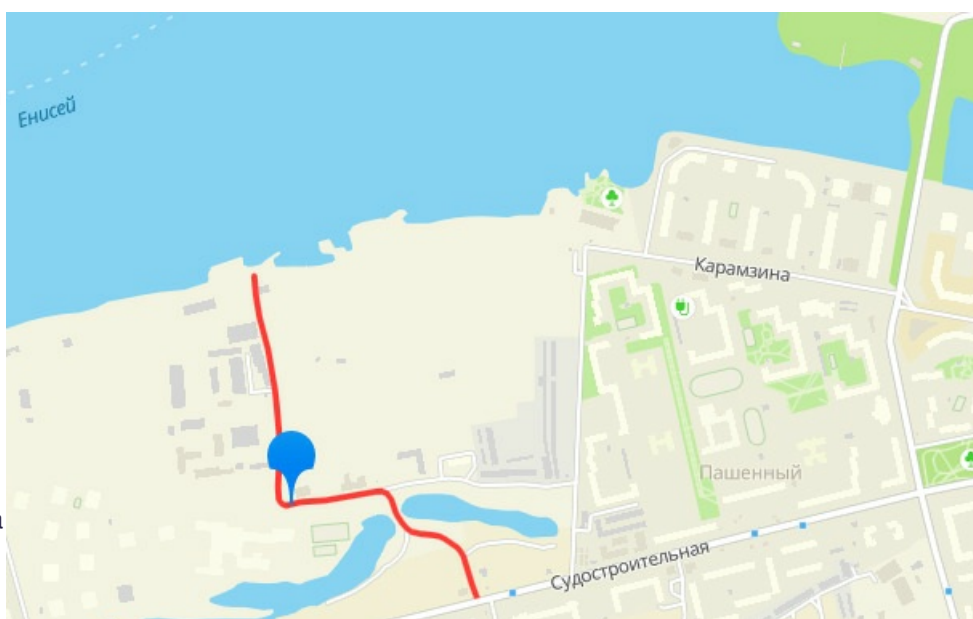


## Уплотнение Пашенного: «впихнуть невпихуемое»?

В перенаселённый район Пашенный в Красноярске городские власти пытаются впихнуть новые и новые жилые массивы.

В январе мы [рассказывали](#), что красноярская мэрия дала добро на очередное уплотнение района — новую жилую застройку хотят втиснуть на участке правее улицы Складской:

Ранее здесь располагалась Судостроительная верфь, сейчас остались в основном хозяйственные постройки. Предприятие, основанное в 30-х, просуществовало до середины 2010-х годов. Глава Красноярска Владислав Логинов подписал постановление о подготовке проекта планировки и межевания района — данный документ застройщик в течение 180 дней должен подготовить на согласование с чиновниками.



Инициатор застройки территории — ООО «Флагман», учредителем которого является красноярская **строительная группа «Арбан»**. В портфолио девелопера имеется ряд известных жилых проектов бизнес-класса (квартал SkySeven на Взлётке, Арбан Smart на Шахтёров, ЖК «Покровка – Life» в Центральном районе).



Что предварительно известно о проекте застройки в Пашенном.

Срок реализации — 2022–2028 годы. Жилые дома хотят возвести на площади более 20 гектаров. По проекту, район вместит в себя многоэтажные дома двух типов (7-9 этажей и 17-23 этажа). Из социальной инфраструктуры — школа на 550 мест, детский сад и многоуровневая парковка для жильцов. «Изюминкой» района планируют сделать башню в 61 этаж — самую высокую за Уралом. Башня будет жилой — помимо апартаментов планируется разместить в ней торговый центр, кинотеатр, фитнес-клуб. Есть планы

благоустроить набережную (мост-ресторан, часовня на воде, причал, смотровая площадка и площадка на понтонах).

Мы



уже писали о том, что в случае застройки окрестностей Пашенного камнем преткновения является транспортная доступность густонаселённого и даже перенаселённого района. Выехать из микрорайона можно по двум дорогам — через улицу Семафорную и остров Отдыха. Обе в часы-пик простаивают в пробках.

Пашенному критически не хватает развязки на Николаевский мост. Время идёт, но с транспортной магистралью дела так и не ладятся. Срок сдачи в октябре 2023 года с высокой долей вероятности будет сорван.

### **Дорога из Пашенного: проволоочки, тяжбы, срыв**

Вопрос в том числе упёрся в судебные тяжбы с собственниками земельных участков, которые отказываются добровольно передавать (вернее продавать) участки муниципальным властям. Схема такая: если собственники не согласны с размером компенсации, они обращаются в суд, начинаются тяжбы, что затягивает процесс строительства. Всего для строительства дороги необходимо изъять 12 участков, на которых находятся 17 объектов недвижимости. Добровольно передать землю согласились собственники трёх участков, им выплатили более 15 миллионов рублей. По 9 участкам с 12 строениями идут суды для принудительного изъятия.

Так, депутат Заксобрания региона Илья Зайцев винит муниципальных чиновников в том, что они сами **создают волокиту и затягивают судебные процессы:**

*«Уверен, что задержка строительства дороги — результат нерасторопности ответственных служб города. По объекту на Графитной мэрия обратилась с иском в районный суд год назад. Но уже после завершения экспертизы в декабре прошлого года мэрия передала дело в Арбитражный суд. Потому что на момент обращения с иском собственник объекта уже был индивидуальным предпринимателем. Потом управление капитального строительства ещё чего-то ждёт целый месяц, и только в феврале 2023 года подаёт иск в арбитраж. Потерян целый год!»*

Резонное замечание.

Помимо растянувшихся по времени судов, есть и другие преграды. Например, опора ЛЭП, которая стоит на месте будущей дороги — её перенос потребует время и 51 миллион рублей. Другой участок дороги проходит по частной территории «Красноярского речного порта». Ещё на одном участке находится питомник служебных собак.



Одним словом, развязка из Пашенного сейчас — это раздробленный пазл, который нужно собирать — волокитно, затратно по времени и финансам, но необходимо. Потому как застройщики, получив отмашку и карт-бланш от городской администрации, активничают и продолжают застраивать и без того перенаселённый район.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ТРАНСПОРТ, КРАСНОЯРСК 👁 5970 12.04.2023, 22:25  
👍 518

URL: <https://babr24.com/?IDE=244237> Bytes: 4778 / 4125 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @krs24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)