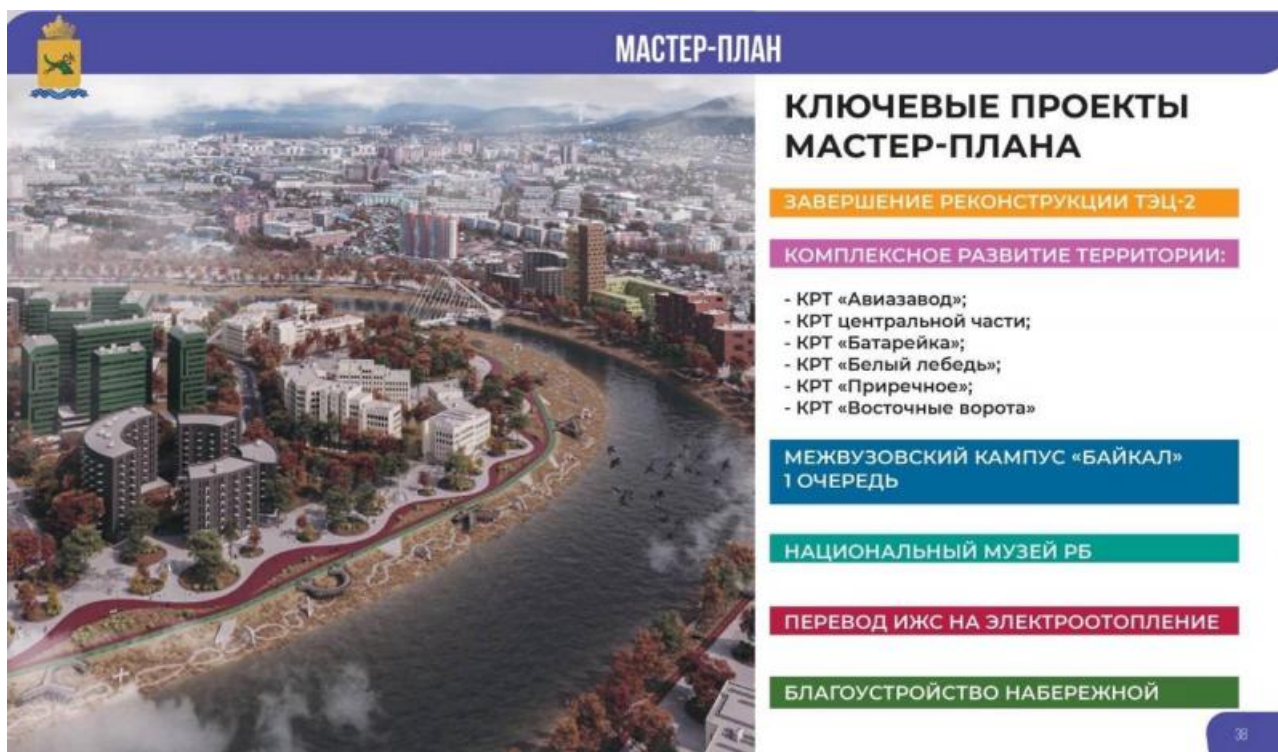


Что нужно знать о мастер-плане развития Улан-Удэ

Из всех утюгов жителям Улан-Удэ говорят о реализации волшебного мастер-плана, благодаря которому им «вообще не надо будет умирать». Со стороны обычного горожанина кажется, что Путин хочет дать много денег Бурятии на строительство крупных проектов, которые должны быть готовы уже через семь лет. Но что грандиозного внесет этот проект в жизнь улан-удэнцев? Разбирается Бабр.

Секретный мастер-план развития Улан-Удэ уже готов и согласован с федеральными властями, но почему-то узнать о нем можно лишь со слов и нарисованных картинок мэра Игоря Шутенкова и других чиновников. Мастер-план — это новая «база» для всей градостроительной политики столицы Бурятии, для реновации города. Улан-Удэ вроде большой, но строить уже негде. Заново застроить предполагается, в первую очередь, территорию исторического центра города.



Судя по доступной информации, историческая застройка будет уничтожена на всей прибрежной зоне для «максимального использования потенциала неэффективных территорий». Удивительного тут ничего нет, мэр Шутенков традиционно каждую весну показывает улан-удэнцам свою любовь к «деревянному» с помощью обрезок деревьев. Те самые **домики имперских времен**, которые любят рассматривать культурные туристы, будут **«деколонизированы»**, чтобы федеральные и местные девелоперы могли развернуть строительные работы в центре Улан-Удэ.

Возобновление строительства торгового центра на задворках Оперного театра красноречиво указывает на смысл уничтожения исторической застройки. Если оно не противоречит мастер-плану, то в будущем как минимум пострадает облик знаменитого театра. А новая застройка попросту закроет панорамные виды на Селенгу. Зато двадцатизэтажные небоскребы в центре города остаются на своих местах. Торговые площади и облик «современного развитого мегаполиса» станет важнее памятников культуры и исторического облика. Соответственно, жильцов деревянных домов (**даже неаварийных**) будут расселять, и финансирование на это дело уже идет из федеральной казны.



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ МАСТЕР-ПЛАНА

СТРОИТЕЛЬСТВО ПУТЕПРОВОДОВ
ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРРОНА АЭРОПОРТА
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ СТОЯНКИ
ДЛЯ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕАТРАЛЬНО-
КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА «БАЙКАЛ»

РЕСТАВРАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЯДЫ ГОСТИНОДВОРСКИЕ, 1839 Г.

СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОРПУСА
ЦЕНТРА ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ



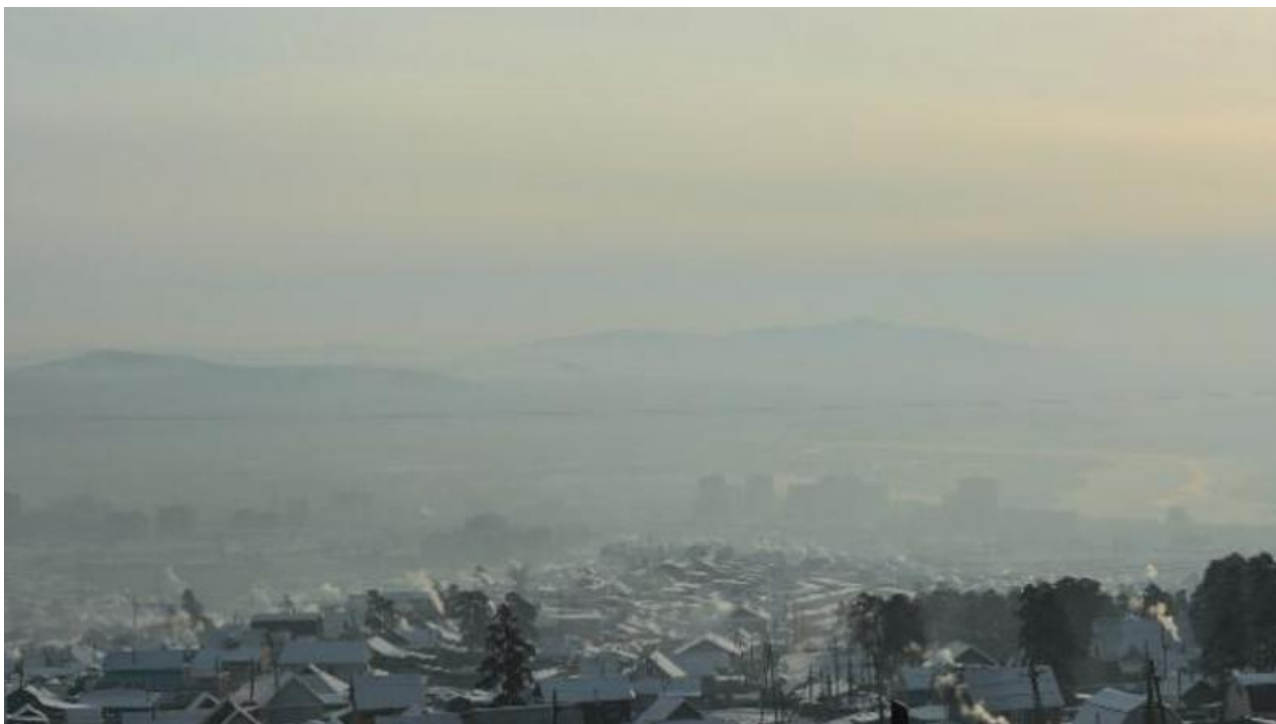
В рамках программы развития города ожидается реконструкция набережной. Об ужасающем виде, в котором она находится сейчас, лучше промолчать. Для облика города этот проект станет ложкой меда: улан-удэнцы, никогда не бывавшие в других городах, даже и не знают, что такое гулять по красивой благоустроенной набережной. Строительство российско-монгольского межвузовского кампуса — сложно судить, будет ли этот образовательный проект популярным, но модель его здания прямо указывает на вычурную современность и отказ от традиционных обликов, заложенные в мастер-план. Впрочем, на это указывают и новые здания Национального музея Бурятии и театра «Байкал».

План вроде готов и одобрен лично президентом страны, но мэр Улан-Удэ Игорь Шутенков продолжает проводить встречи с экспертами по развитию городской среды. Какой смысл обсуждать проект, если все уже готово? Значит, не все так радужно, если градоначальник до сих пор привлекает специалистов к обсуждению. Чиновники толком не объясняют, что из себя представляет мастер-план, но не забывают упомянуть о 150 миллиардах рублей, которые будут выделяться из федбюджета до 2030 года.



Безусловно, деньги огромные, но сама по себе сумма не объясняет, какую пользу для горожан принесет мастер-план. Сейчас они лишь понимают, что из-за миллиардных вложений пострадают две сотни исторических деревянных домов. Дело не в какой-то дезинформации от СМИ, а в том, как сами чиновники преподносят информацию: хочется произвести фурор, когда надо рассказать о конкретных плюсах и минусах новой градостроительной политики.

Например, согласно мастер-плану, чтобы очистить воздух, людей переведут на электроотопление и газ. Это будет стоить дороже, многие будут недовольны и откажутся от перехода, но хоть небольшой положительный эффект экология Улан-Удэ получит. Проблема пробок на дорогах будет решаться строительством путепроводов через железнодорожные пути. Они помогут автолюбителям сэкономить время и не объезжать эти пути, но в то же время горожан вновь ждет загрязнение воздуха. Путепроводы и третий мост через Уду станут хорошей мотивацией для покупки собственного автомобиля, особенно если не будут решены проблемы общественного транспорта.



В результате ничего «волшебного» Улан-Удэ не получит. Построят новые здания, что-то традиционно «попилят», а к 2030 году реализацию мастер-плана немного продлят. Не умеют власти в Бурятии планировать на **столь долгие сроки**.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Ранее на Бабре:

[Министра Рузавина подкосил «Бест Плюс»?](#)

[Крутой Аршан: жители микрорайона Улан-Удэ мечтают об остановке](#)

[Отчет мэра Шутенкова за 2022 год: вердикт Бабра](#)

[Если друг оказался шут. Оправдает ли мэр Шутенков доверие Владимира Путина?](#)

Фото: телеграм-канал Игоря Шутенкова, пресс-служба мэрии Улан-Удэ

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 40196
11.04.2023, 23:29 📄 529

URL: <https://babr24.com/?IDE=244187> Bytes: 5593 / 4797 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)