

Иркутский ЖК «Академик»: три дома ценой двух

Строительный рынок Иркутской области довольно рентабельный, оттого и привлекает разного рода сомнительные фирмы с одной-единственной целью: получение прибыли любыми путями и способами.

Сегодня мы продолжим рассказ о строительстве нового престижного жилого комплекса «Академик» на Старокузьмихинской улице.

Мы подробно писали об этом в предыдущей статье:

[Новый ЖК «Академик»: захват земель и никакого мошенничества](#)

Кратко изложим суть дела. В конце января на улице Старокузьмихинской началось строительство элитных многоэтажек с шикарным видом на Ангару – ЖК «Академик». Там до 2026 года планируется построить два тринадцатизэтажных дома и один одиннадцатизэтажный.

Занимается этим **ООО специализированный застройщик «Профиль»** (ОГРН 1223800004482, руководитель Борис Соколов). Организация зарегистрирована всего год назад, уставной капитал составляет минимально допустимые 10 тысяч рублей. Учредители – АО «Викторияинвест», Елена Зубкова и Любовь Чудакова, у которых куча подобных строительных фирмочек, руководит этими организациями в основном всё тот же Борис Соколов.

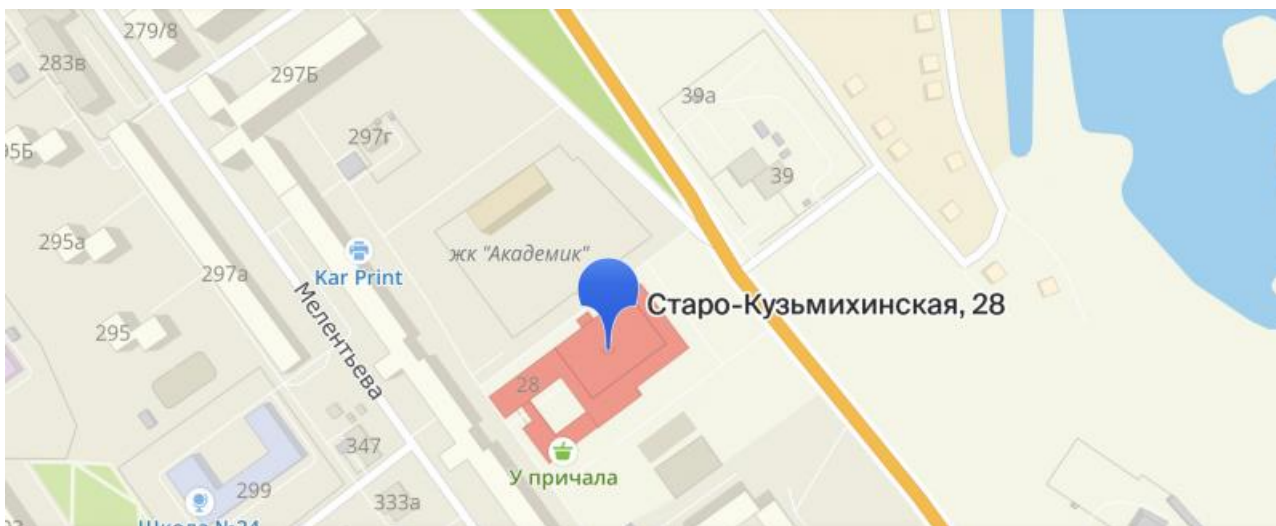
Строят высотки в непосредственной близости от домов 297Б и 297В по улице Лермонтова. И местным жителям это приносит огромное количество проблем. Среди них – ежедневный шум (в будни и выходные), нарушающий права жильцов многоквартирных домов, непрерывное ежедневное воздействие виброкатков. Оно может способствовать деформации фундамента дома, образованию трещин в фундаменте и стенах здания. Что, собственно, и произошло.

К нам в редакцию пришли снимки здания, где невооружённым глазом видны последствия строительства ЖК «Академик»:





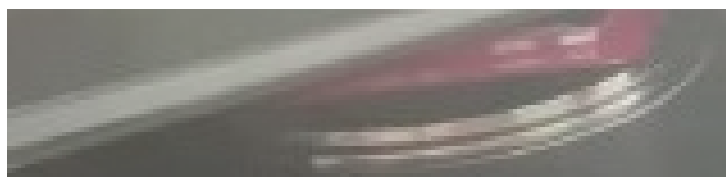
Эти снимки сделаны в здании по адресу Старокузьмихинская, 28. Если посмотреть на карту, то становится ясно, что здание попадает под прямое воздействие от вибрационной техники, задействованной при строительстве ЖК «Академик». Пострадавшее здание находится практически так же близко, как и многоквартирные дома 297Б и 297В.



Трещины, которые запечатлены на снимке, обнаружили в начале апреля, то есть спустя два месяца с начала строительных работ. Впереди ещё два с половиной года стройки (это в случае, если строительство пойдёт по графику). Даже отдалённые последствия такой деятельности представить боязно. В первую очередь жильцам близлежащих многоквартирных домов.

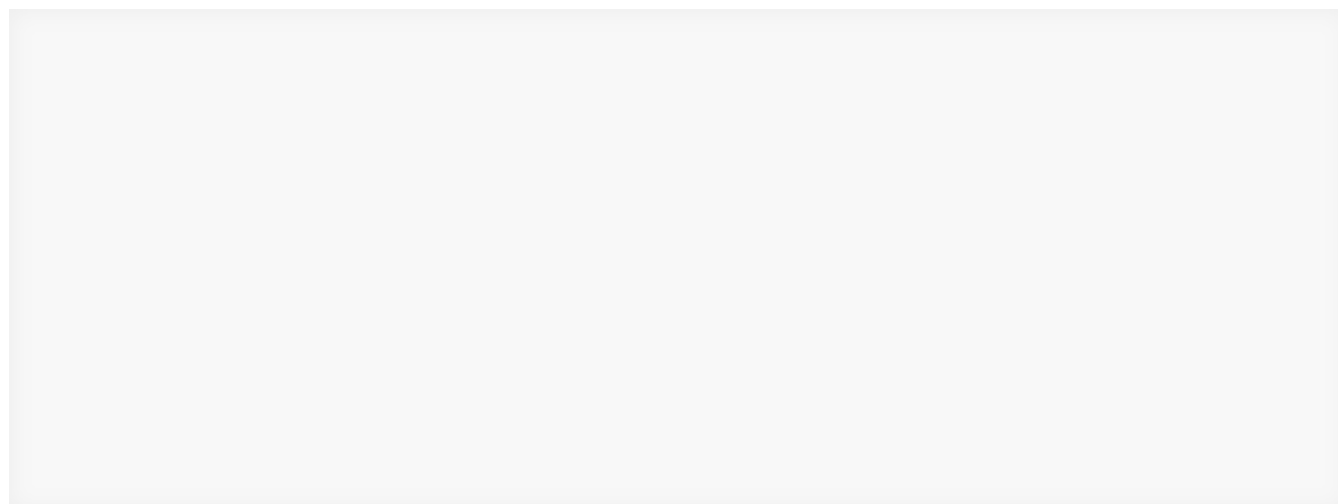
Они, кстати, тоже ощутили на себе прелести строительства злосчастного жилого комплекса. Жители домов 297Б и 297В жаловались на вибрацию, от которой сотрясались с большой амплитудой стёкла в оконных проёмах, дрожали стены, батареи, пол в квартирах, посуда. Больше всего досталось жильцам первых этажей – от мощной вибрации образовалась трещина на аквариумном стекле, вследствие чего пошла течь.

Чтобы не быть голословными, мы покажем вам видео от жительницы дома 297Б, на котором наглядно показано упомянутое воздействие:



К сожалению, такие вибрации не проходят бесследно. Это воздействие создаёт угрозу безопасному и комфортному проживанию в многоквартирных домах. Скорее всего, из-за стройки, проходящей на слишком близком расстоянии, потребуются дополнительные средства на ремонт фундамента и стен. И это только начало строительства первого дома, впереди ещё минимум две высотки и два с половиной года стресса, страха и неудобств, а впоследствии к ним добавятся внушительные финансовые траты. Ведь строительство злосчастного ЖК «Академик» сопровождается разрушением близлежащих многоквартирных домов и зданий.

Продолжение следует.



ЖК «Академик»: осторожно, опасно!



Автор: Роман Русских © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 07.04.2023, 19:40 713 33860

URL: <https://babr24.com/?IDE=244045> Bytes: 4961 / 3473 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)