

Жилищный пинг-понг от «Норд-Веста»: баталии за Березовый продолжают

Четвертого апреля Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа вынес вердикт по делу о непринятых администрацией Маркова домах жилого комплекса Березовый-2. Слово закона фактически вернуло пострадавших жителей на «нулевой километр» затянутой истории: вся процедура приема-сдачи объекта запущена по новому кругу.

И кто победил? Пожалуй, никто. Но проиграли точно жители.



Затянутую историю строительства злополучных шестнадцати домов Березового Бабр рассказывал в феврале, когда постановление четвертого арбитражного апелляционного суда возложило на администрацию муниципалитета обязанность выдать разрешение на ввод в эксплуатацию домов «Норд-Веста»: Побежден, но не сломлен: администрация Маркова проиграла суд «Норд-Весту»

Всего в жилищном пинг-понге администрации **Татьяны Макаревич** и компании семейства **Гусевых «Норд-Вест»** состоялось уже пять раундов – пять решений суда, отменяющих одно другое. Каждое из них перебрасывало обескровленных дольчиков Березового-2 от одной пучины отчаяния к другой. Но никаких сдвигов в запутанном деле так и не появилось.

Претензии администрации к качеству возведенных объектов застройки, коих на момент начала судебных баталий насчитывалось одиннадцать, сохранились без изменений. А, быть может, за прошедшую зиму, когда благодаря подтекающим кровлям домов многочисленные осадки еще больше «подмочили» репутацию

некачественных «муравейников», претензий еще и добавилось.

Суд же «умыл руки», приняв ни к чему не обязывающее решение начать всю процедуру заново. «Норд-Вест» на законных основаниях может совершить очередной набег на администрацию в тщетной попытке получить разрешение. Администрация может отказать.

Но откажет ли?

Долгий судебный процесс измотал все стороны. Демонстративное наказание февраля, когда администрации Маркова юридически связали руки, продемонстрировало, на чьей стороне поля мяч. А год Татьяны Макаревич на посту мэра территории, когда от амбициозной и перспективной персоны она скатилась в рейтинг худших глав, показали, что Татьяна Сергеевна – не игрок на длинной дистанции. И опускать руки – ее самый отточенный навык.

«Норд-Вест» на протяжении десятилетия пьет кровь жителей Березового, обжив периферийную территорию как родной дом. И многолетняя история судебных исков и недовольства граждан качеством предоставляемой «продукции» строительной компании в противовес ее растущему размеру и прибыли показывают, что этот паразит почти не устраняем.

Простое бытовое правило показывает, что к избавлению от таких есть только один путь – полная санитарная обработка. И никаких полумер.



Гусев Владислав ©
Проект "Лица Сибири"

Администрация Маркова не способна выстоять долгую и кровопролитную борьбу. Для этого должна быть высокая и значимая цель и огромное неподкупное желание победить. Но ценности Татьяны Макаревич и ее команды строятся в сугубо экономической плоскости. И пока уверенно к ней подходят.

А тем временем дольщики, вложившиеся в строительство жилого комплекса Березовый-2, тщетно ждут хоть какого-то вердикта. Но с каждой кассацией конец истории уходит все дальше и дальше в закат. Благодаря апрельскому вердикту, пожалуй, ушел дальше некуда.

Примечательно, что присутствующий на заседании **глава Фонда защиты прав дольщиков Роман Лиходиевский** традиционно скромно отмалчивается по вопросу Березового-2. На суд приехал, послушал. И на том спасибо.

Сразу же после безуспешного судебного процесса администрация Маркова и представители «Норд-Веста» «неожиданно» решились пойти на диалог. Правда, под руку с прокуратурой, наконец заинтересовавшейся вопросом. Уже пятого апреля состоялось совещание, на котором застройщик взял на себя обязательства по устранению ранее выявленных замечаний. Администрация в ответ клятвенно пообещала ввести объекты в эксплуатацию после завершения указанных работ.

Делаем ставки, сколько реальных нарушений исправит «Норд-Вест», и как быстро администрация примет картонные муравейники?

Остается неразгаданным только один вопрос. И нет, не «зачем все это начиналось», а сколько заработает госпожа Макаревич на долгом и мучительном спектакле. Но, возможно, он так и останется за кадром.

Вот такой вот вышел Ералаш березовский любовный треугольник. Недолюбили только жителей.

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 30973
06.04.2023, 00:41 🗳 486

URL: <https://babr24.com/?IDE=243948> Bytes: 4917 / 4203 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лилия Войнич**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)