

## Хрустальная сказка Ильичева: сколько стоит слово депутата?

Некогда слывающий элитным и комфортабельным коттеджный поселок Хрустальный Парк на протяжении последних нескольких месяцев оказался «фигурантом» нескольких громких скандалов и даже судебного разбирательства. Виной тому – попустительство и откровенная махровая коррупция от депутата думы Иркутска **Виктора Ильичева**.



Хрустальный Парк – федеральный мультипликативный проект застройки. Реализованный уже в нескольких регионах страны, в 2018 году он добрался до Иркутской области, где (к большому сожалению ныне живущих в некогда перспективном микрорайоне) попал в руки загребущие небезызвестного в Иркутской области застройщика и политика **Виктора Ильичева**.

И благодаря нехитрым манипуляциям и совершенно нездоровой коллаборации корпорации ДОМ.РФ и строительной компании «ВостСибСтрой» сказка о хрустальной туфельке Хрустальном Парке превратилась в детективный триллер с возрастным ограничением 18+.

Вместо обещанных развитой социальной инфраструктуры, комфортабельного загородного жилья по приемлемым ценам и хорошей экологией в придачу жители микрорайона получили мигрень, судебные тяжбы и многомиллионные долги за пользование коммунальными услугами, которые им по «счастливой случайности» представить, напротив, забыли.

Имя же этой «счастливой» случайности – Иван Ильичев, сын вышеупомянутого застройщика, депутата и

просто красавца умелого бизнесмена Виктора Ильичева и «по совместительству» директор ресурсоснабжающей организации «РесурсТранзит».

Бабр рассказывал ранее:  
[Хрустальная сказка от Виктора Ильичева: как жители Новолисихи получили дома без воды, но с многомиллионными долгами](#)

Так, «РесурсТранзит» на протяжении нескольких месяцев игнорировал запросы жителей, отказывался заключать с ними договоры и отвечать на претензии относительно качества предоставляемых услуг. А в финале некрасивой истории еще и представил жителям микрорайона счета на воду, в которых количество нулей перевалило все границы дозволенного. И остались они у разбитого корыта с долгами от полумиллиона рублей каждый.

Не желая мириться с абсурдной ситуацией, жители коллективно обратились в суд, потому как иные инстанции (местная администрация и губернатор региона **Игорь Кобзев**) в ответ на запросы развели руками стыдливо промолчали. А что тут сказать. Ильичев-то, что называется, «свой в доску». И что им до остальных?

Прошедшее же судебное разбирательство только расширило круг вопросов к застройщику и ресурсоснабжающей организации. На поверхность «всплыли» новые подробности насыщенной эпопеи. Но и они не смогли побудить кого-то из ответственных властных лиц обратить внимание на ситуацию.

Так, жители неожиданно для себя узнали, что, несмотря на то, что сами теплосети и трубы, по которым течет мутная жижа, гордо именуемая в квитанциях «водой», принадлежат «РесурсТранзиту» Ильичева-младшего, сама водонапорная станция, построенная в микрорайоне за счет жителей микрорайона (как участников долевого строительства проекта), находится в собственности "ВостСибСтрой Девелопмент" (ОГРН 1163850093538) все того же Виктора Ильичева.

Отчет об истории собственников объекта недвижимости с кадастровым номером 38:06:143519:10561 23.02.2023 г.

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 23.02.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 63-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЗМП.

**Общие сведения об объекте:**

Кадастровый номер:	38:06:143519:10561
Регион:	Иркутская область
Район:	Иркутский район
Адрес сооружения:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, д. Новолисиха, ул. Березовая, 58/1
Тип объекта:	Сооружение
Площадь:	0 м <sup>2</sup>
Дата постановки на учёт:	06.09.2017

**История владельцев объекта:**

Собственник №1:	Акционерное общество "СибирьЭнергоТрейд" (ИНН 3808090000)
• Тип права:	Собственность
• Номер права:	38:06:143519:10561-38/001/2018-1
• Даты владения:	с 24.01.2018 по 09.02.2018
• Основание права:	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
• Время во владении:	16 дней
Собственник №2:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТСИБСТРО ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН 3811440207)
• Тип права:	Собственность
• Номер права:	38:06:143519:10561-38/001/2018-3
• Даты владения:	с 09.02.2018 по настоящий момент
• Основание права:	Договор купли-продажи имущества
• Время во владении:	5 лет 14 дней

Использование сведений, содержащихся в настоящем отчете, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Интересно, что первый «собственник», акционерное общество "СибирьЭнергоТрейд", которому «посчастливилось» владеть объектом, находится под руководством Власенко Николая Владимировича, коему удается одновременно управлять 49 организациями с как минимум примечательной географией расположения: от Ленинградской области до Бурятии. И все они находятся в «стадии реорганизации»:

## Руководитель (49)

Власенко Николай Владимирович являлся руководителем 49 организаций.

<b>Выручка компаний</b> <b>6,0</b> млн руб. за 2022 год Динамика	<b>Прибыль компаний</b> <b>-1,2</b> млн руб. за 2022 год Динамика	<b>Количество сотрудников</b> <b>627</b> человек в 2022 году Динамика
---	--	--

### ООО "ВЛК"

ОРГАНИЗАЦИЯ В ПРОЦЕССЕ РЕОРГАНИЗАЦИИ

должность: Конкурсный управляющий

188918, Ленинградская область, Выборгский район, городской поселок Советский, Заводская ул., д.2

ИНН 4704087728 ОГРН 1114704010860 дата регистрации 16 августа 2011 г. уставный капитал 198 841 075 руб.

основной вид деятельности 17.12 Производство бумаги и картона

### ООО УК "Ангара"

ОРГАНИЗАЦИЯ В ПРОЦЕССЕ РЕОРГАНИЗАЦИИ

должность: Конкурсный управляющий

664005, Иркутская область, город Иркутск, ул. Касьянова, д.28

ИНН 3808125084 ОГРН 1053808135688 дата регистрации 6 сентября 2005 г. уставный капитал 500 000 руб.

основной вид деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

### АО "Сибирьэнерготрейд"

ОРГАНИЗАЦИЯ В ПРОЦЕССЕ РЕОРГАНИЗАЦИИ

должность: Конкурсный управляющий

664025, Иркутская область, город Иркутск, ул. Суха-Батора, д.4, кв.132а

ИНН 3808098000 ОГРН 1033801050656 дата регистрации 1 декабря 2003 г. уставный капитал 27 697 000 руб.

основной вид деятельности 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

### ООО "Бурнефтемаркет"

ОРГАНИЗАЦИЯ В ПРОЦЕССЕ РЕОРГАНИЗАЦИИ

должность: Конкурсный управляющий

671131, Республика Бурятия, Тарбагатайский район, поселок Николаевский, ул. Мира, д. 2

ИНН 0326004650 ОГРН 1020300963671 дата регистрации 1 августа 2002 г. уставный капитал 557 000 руб.

основной вид деятельности 47.30 Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах

При этом стоит отметить, что «разорванная» напополам между сыном и отцом система водоснабжения за менее чем десятилетие работы износилась и с завидной регулярностью дает «течи». Семейство «водопроводчиков» же активно отсылает жителей от себя, прикрываясь тем, что в тариф ремонтные работы и содержание сетей не включены. Финансов, соответственно, на подобные работы нет. Но щедрые жители могут отремонтировать все за свой счет. Почему бы и нет?

Примечательна во всей этой затянутой истории позиция администрации Иркутского района во главе с Леонидом Фроловым, которая в марте этого года, уже после начала всей «шумихи» вокруг сложившейся ситуации, приняла «волевое решение» и передала в ведение «РесурсТранзита» не только водопровод в Хрустальный Парк, но и водоотведение поселка.

Вполне резонно жители поселка задаются вопросом, каковы причины и цели всего вышеупомянутого действа. Глупость? Чья-то ошибка? Или целенаправленно вредительство жителям поселка, цель которого – «отмыть» денег?

**Выводы, безусловно, напрашиваются неоднозначные.**

А тем временем в поселке так и не появилась обещанная в изначальном генплане строительства школа, обязательства по возведению которой брала на себя фирма-застройщик «ВостСибСтрой». На месте обещанной школы появляются гаражи и иные коммерческие объекты. Действительно, зачем детям школа, если можно за гаражами покурить с друзьями погулять.

При этом год назад, в апреле 2022 года (четыре года спустя строительства самого Хрустального Парка), участок под строительство муниципальной школы на 550 мест был определен. Проектная документация подготовлена и передана застройщиком администрации муниципального образования. На этом история затихла.

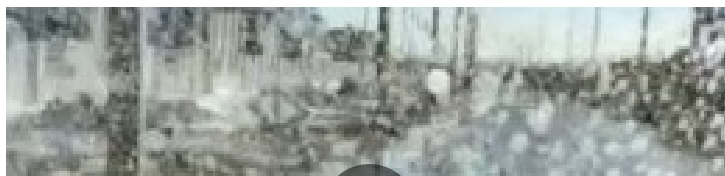
Не появилась и обещанная дорога до поселка, состояние которой с каждым годом становится все плачевнее и плачевнее, но ремонта, на который уже выделено федеральное финансирование – не предвидится и в помине.

По словам местных жителей, общественный транспорт, связывающий остров-часть Хрустальный Парк с

Иркутском, отказывается ездить в поселок. Причина донельзя предсказуема – по сошедшему вместе со снегом дорожному покрытию невозможно доехать. Только доплыть, и то при хорошем раскладе.



Бабр Медиа



Стоит отметить, что реконструкция данного отрезка пути стартовала год назад. Ей занимается небезызвестная **АО «Дорожная служба Иркутской области»**, победившая в электронном аукционе. Всего на ремонтные работы было выделено свыше 720 миллионов рублей, треть которых, по информации источников, уже освоена. Из содержательных итогов «масштабных» преобразований – два образовавшихся вдоль дороги котлована, взамен обещанных светофоров, новых подъездных дорожек, разметки, да и просто хотя бы асфальта.

Жители микрорайона не сдаются и готовятся к очередному судебному процессу в надежде получить хоть какой-нибудь весомый ответ относительно сложившейся в поселке чрезвычайной ситуации. Став главными героями федеральных и региональных новостей, они так и не получили ответа от реальных «виновников торжества» – семейства Ильичевых и мэра Иркутского района Леонида Фролова. Но надежда, как говорится, умирает последней. В отличие от давно и напрочь сгинувшей совести Виктора Ильичева и Леонида Фролова.

Фото: [sia.ru](https://sia.ru)

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 04.04.2023, 00:04 406

URL: <https://babr24.com/?IDE=243829> Bytes: 7488 / 6609 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Лилия Войнич**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)