

Ответит ли ТДСК за некачественный дом?

Дом в переулке Целинном, 29 хорошо иллюстрирует отношение Томской домостроительной компании к жителям города. Для людей, живших в аварийных зданиях, компания возвела одно, чуть менее аварийное: плохо функционируют лифт и канализация, крыша течёт. Ладно хоть из-за лифта уголовное дело возбудили...

Напомним, в апреле 2021 года АО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946) начало возводить десятиэтажный дом на 200 квартир в переулке Целинном, 29. Заказчиком выступило ОГКУ «Облстройзаказчик» (ОГРН 1027000862481).

30



августа 2022 года дом был введён в эксплуатацию. Общая стоимость строительства составила 531,4 миллиона рублей. Главная инспекция госстройнадзора по Томской области выдала заключение о соответствии новостройки проектной документации. В октябре 2022 года в дом заехали 200 семей из расселенных аварийных домов Томска.

28 марта 2023 года СК России по Томской области возбудил уголовное дело по части первой статьи 293 УК РФ (халатность).

«3 февраля 2023 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по переулку Целинному, 29, произошла аварийная остановка лифта. Находившаяся в кабине лифта несовершеннолетняя девочка не пострадала. В ходе проверки, проведённой по данному факту, установлено, что **при вводе данного объекта в эксплуатацию должностными лицами не были выявлены дефекты, допущенные при проведении строительных работ, существенно повлиявшие на условия проживания граждан в указанном жилом доме**», – сообщил СК России по Томской области.

То есть виновны должностные лица, принимавшие дом? «Дочка» ТДСК опять не при делах? В совсем новом доме резко остановился лифт с находящейся внутри девочкой. Она каким-то чудом не получила травм – а ведь могла! Томская домостроительная компания прокомментировала ситуацию в своём духе:

«СУ ТДСК», подрядчик по строительству многоквартирного дома по переулку Целинному, 29, передал заказчику лифты в **исправном состоянии**, что своевременно подтверждено соответствующими документами. Так, Правила организации безопасного использования и содержания лифтов предписывают подрядчикам привлекать специализированные организации для монтажа и испытания лифтового оборудования. Лифтовое оборудование в доме по переулку Целинному, 29 смонтировано специализированной организацией **«Сиблифт»**. На объекте были проведены необходимые испытания, проведена оценка соответствия смонтированных лифтов требованиям технического регламента, подтверждена их полная исправность».

Иными словами, я – не я, и лошадь не моя. Томичи уже привыкли к оправданиям ТДСК, их этим не удивишь. Ладно, лифт, допустим, один раз дал сбой, но ведь в доме полно проблем. В частности, течёт крыша (репортаж телеканала «Томское время»):

Опасный лифт и дырявая крыша – это ещё не всё. Близ дома стоят две канализационные насосные станции. Ну как, две. Работает только одна, и то еле-еле (не выдерживает, часто ломается), вторую **до сих пор** не ввели в эксплуатацию (к тому же она покосилась).

Что об этом думают и.о. мэра и губернатор? Михаил Ратнер в программе, подготовленной для участия в конкурсе на пост главы Томска, относит постройку дома к успехам администрации города.

«Расселено около тысячи (893) помещений в аварийных домах, почти 2 тысячи (1 894) человек получили квартиры либо выплаты на приобретение жилья. Введён в эксплуатацию первый дом для жителей, переселяемых из аварийного жилья, на переулке Целинном, 29», – хвастается Ратнер.

А хвастаться, собственно, нечем. Да, люди переехали из разваливающихся, гнилых зданий, но куда? В дом, который делался застройщиком-монополистом на отвали, лишь бы полмиллиарда освоить. В отличие от недоградоначальника, рулевой региона Владимир Мазур не считает дом идеальным.

«Прошлой осенью мы переселили 200 семей из бараков в дом по переулку Целинному. Его построили впервые за 30 лет за счёт бюджета. К сожалению, первые месяцы эксплуатации выявили **ряд недочётов**, с некоторыми жителя приходили ко мне на личный приём. Конечно, во-первых, **всё нужно исправить**. А во-вторых, не допускать на новых объектах – указал на это и городским, и областным чиновникам».

По-хорошему, всё исправить должно АО «СУ ТДСК». Кстати, именно эта «дочка» Томской домостроительной компании особенно непутёвая. Недавно она попала на два миллиона рублей из-за того, что слишком долго делала ремонт взлётно-посадочной полосы Богашёво.

Справка

Томская



домостроительная компания – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Генеральный директор – Александр Шпетер.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

АО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года в Томске. Руководителем является Александр Поморцев (ИНН 701717843284). Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий.

Фото: vtomske.ru, РИА Томск

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК
👁 21730 30.03.2023, 20:12 📌 513

URL: <https://babr24.com/?IDE=243684> Bytes: 5977 / 5038 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)