

Дом на Усова оставили без газа. О лени и бездействии УК «Жилремсервис-1»

Жильцы дома на улице Усова в Томске страдают без газа более двух месяцев — с 9 января 2023 года. Управляющая компания даёт пустые обещания, направляет какие-то документы в АО «Томскоблгаз», а они, в свою очередь, обещают дать газ в течение недели.

В доме на улице Усова 25/1 сделали капитальный ремонт, но после замены труб газ в квартиры всё же не провели. Забыли или поленились — непонятно. С 9 января почти все жильцы пользуются электрическими плитами. Но не сказать, что без последствий. Цены на электроэнергию выше, потому что в домах с газовыми плитами использование электричества дороже, чем для квартир, где их нет.



Немного об управляющей компании

ООО УК «Жилремсервис-1» (ОГРН 1077017003447) является управляющей компанией дома на улице Усова 25/1. Многие, кто оставлял отзывы по поводу деятельности этой организации, писали, что она ужасная, и работники там некомпетентные.

Жаловались не только на качество ремонта, но и на содержание территории вокруг жилых домов. Зимой снег не чистят, только трактор убирает иногда, но ситуация не особо меняется. Трактор оставляет следы шин, по которым потом ходить — только грязь месить.

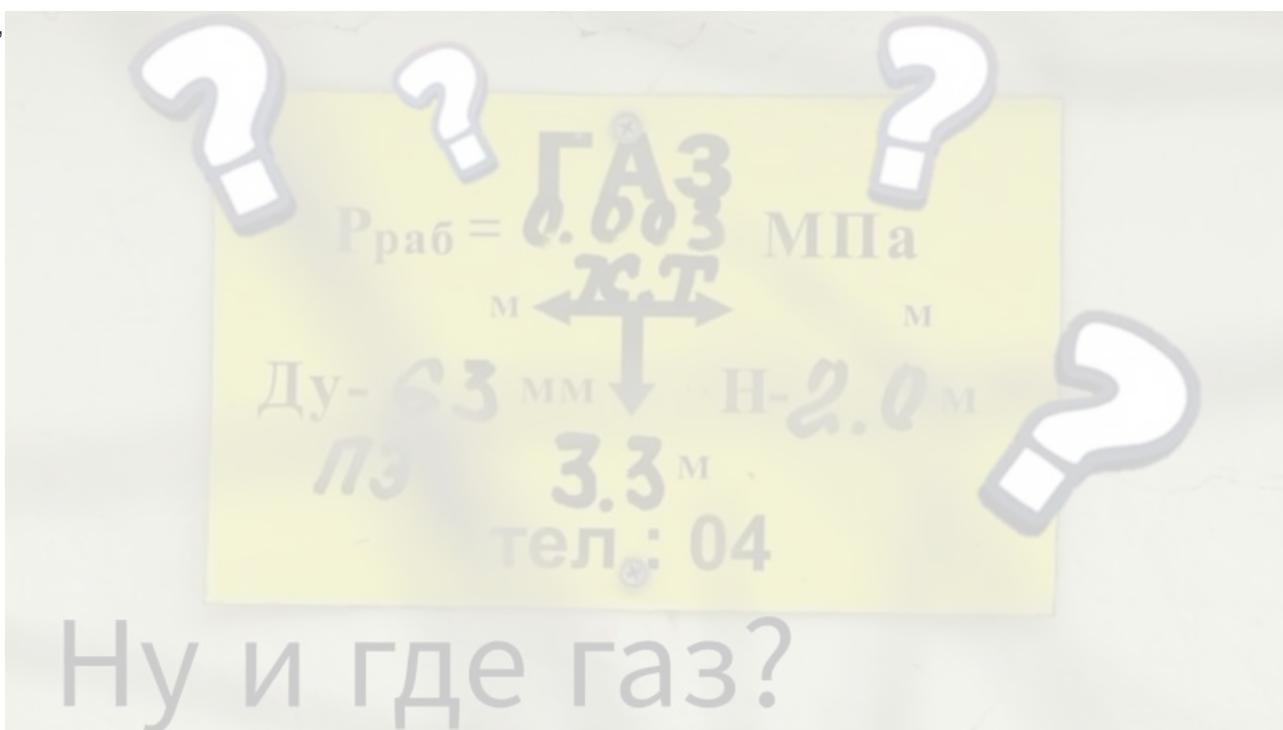
Жалуются и на объявления. Говорят, что их вывешивают уже после того, как пройдет афишируемое мероприятие. Про отключение воды или света тоже много гневных комментариев. Отыскать положительные отзывы почти нереально. Так что, выводы делайте сами.

Бездействие порождает негодование

Ситуация с решением проблемы пока неизвестна. Управляющие инстанции перекладывают обязанности друг на друга, поэтому дело с мертвой точки ещё не сдвинулось. Начальник отдела организации, отвечающей за капитальный ремонт многоквартирных домов, Иван Иванин дал такой комментарий по этому поводу:

«Ну, насколько я знаю ситуацию, там документы отдали в «Томскоблгаз» (ОГРН 1027000871150 — Бабр) для того, чтобы запустить газ, и на этой неделе, надеюсь, газ запустят на этом доме. Заявку в «облгаз» управляющая компания направила на подключение, насколько мне известно, и комплект документов подрядчик тоже отвёз в «Томскоблгаз», поэтому сейчас вот газовики оперативно отработают и запустят газ».

Но,



Ну и где газ?

несмотря на все обещания, владельцы квартир вынуждены кусать локти и переплачивать из своего кошелька лишние деньги за электричество. По их мнению, всему виной нежелание качественно выполнять свою работу. Вот комментарий одной квартирантки:

«Вот, бодаются с управляющей компанией, простите за выражение. Они на них перекидывают, а управляющая компания говорит, что не сдали акты. Что там на самом деле происходит, никто не знает».

Как было сказано выше, основной проблемой в этой ситуации является даже не отсутствие газа, а скорее повышение цен на тариф за электричество. Одна из жительниц ответила на вопрос о повышенной стоимости коммунальных услуг так:

«На 200, 300 рублей, да. Было 400 рублей, а сейчас 600 — 650. Плиточка двухкомфорочная, мы с мужем вдвоем живем».

Управляющая компания зарекается, что произведут пересчет, чтобы квартиранты не переплачивали, но насколько такое заявление правдиво, судить сложно. Судя по отзывам и по качеству работы этой организации, скорее всего, это снова лишь пустые обещания. Будем надеяться, что чиновники с должностью выше обратят внимание на эту ситуацию и УК здорово накажут.

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ЖКХ, ПРОИСШЕСТВИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 26.03.2023, 19:06 520 18317

URL: <https://babr24.com/?IDE=243437> Bytes: 3622 / 3313 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей
Тихонов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)