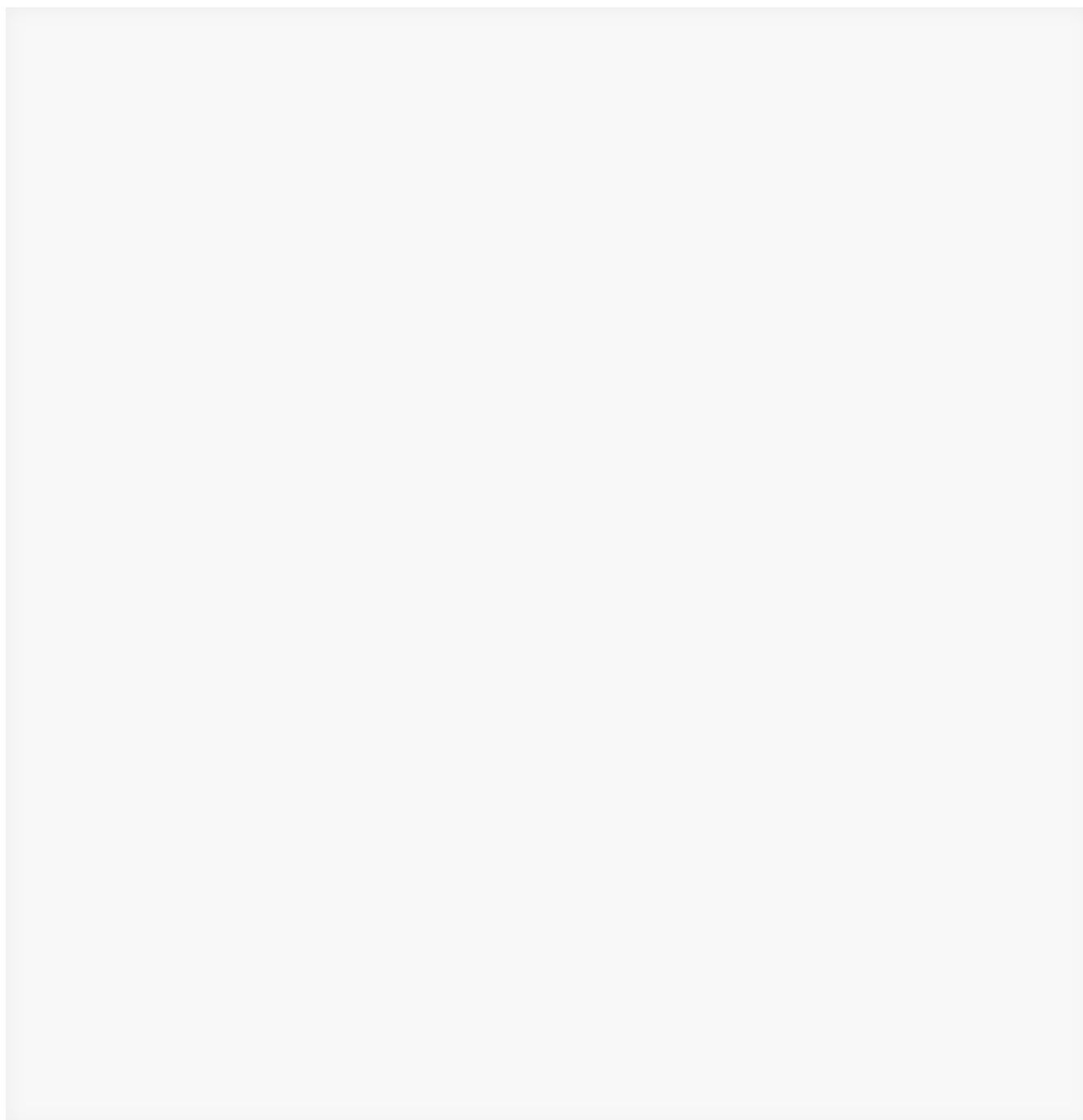


Коммунальный передел в Красноярске отменяется?

Для самой скандальной управляющей компании Красноярска, словно по указке чьей-то незримой воли, неизменно светит зелёный свет. Многочисленные скандалы и инциденты, в которых уже несколько лет кряду фигурирует управляшка, не сказываются на правовом статусе её хозяйственной деятельности. И это, несомненно, вызывает закономерные вопросы — в первую очередь к ответственным и компетентным ведомствам.

Речь, как нетрудно догадаться, про Стройнадзор. Ведомство продлило лицензию «Жилищным системам Красноярска» на управление многоквартирными домами Красноярска. Вот документик:



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ
о продлении срока действия лицензии

«23» марта 2023 г.

г. Красноярск

№ 372-ЛПР

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», Приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 19.12.2016 № 244-п «Об утверждении Административного регламента предоставления службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000372 от 18.01.2016, предоставленной юридическому лицу: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНЫЕ СИСТЕМЫ КРАСНОЯРСКА», сокращенное наименование: ООО УК «ЖСК», ОГРН: 1072468020877, ИНН: 2461201672, место нахождения и адрес юридического лица: 660077, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, АЛЕКСЕЕВА УЛИЦА, ДОМ 49, адрес электронной почты: priemnaja@ukzhsk.ru, тел. +7(391)2730274, на 5 лет до «01» июня 2028 г.

Основание: соответствие лицензиата условиям, определенным пунктом 17 Постановления № 1110, акт документарной оценки от 21.03.2023 № 56-лк.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно замещающий должность
руководителя службы



Е.В. Жидков

Стройнадзор постановил, что лицензиат соответствует всем критериям правительственного постановления о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами. Речь идёт о следующих основных критериях:

- раскрытие информации в информационной системе ГИС ЖКХ;
- отсутствие подтвержденной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;
- отсутствие задолженности по налогам;

- отсутствие грубых нарушений лицензионных требований.

Напомним, история с лицензиями началась в ноябре 2022 года, когда Стройнадзор возвестил, что подавляющему числу управляющих компаний Красноярска было отказано в продлении лицензии. **Из порядка четырёх сотен управляющих компаний лицензию на тот момент имели лишь 37.** Стали расползаться рассуждения о грядущем либо коллапсе, либо переделе рынка коммунальных услуг. Что касается коллапса — такому сценарию, как показало законодательство, изначально было не суждено сбыться, потому как дома без управления не остались бы. Жилищным кодексом предусмотрено, что управляющая компания продолжает управлять домом до тех пор, пока не будет избрана новая УК (будь то голосование собственников или муниципальный конкурс). А вот передел виделся вполне себе возможным исходом.

Среди тех, кто остался без лицензии, оказались и «Жилищные системы Красноярска».

Стройнадзор тогда пояснил журналистам, что речь идёт о технической заминке: многие компании не внесли данные о своей деятельности в государственную систему ГИС ЖКХ, но могут сделать это до 11 января 2023 года — срок, когда истекают их лицензии.

Коллапсирующая коммуналка Красноярска

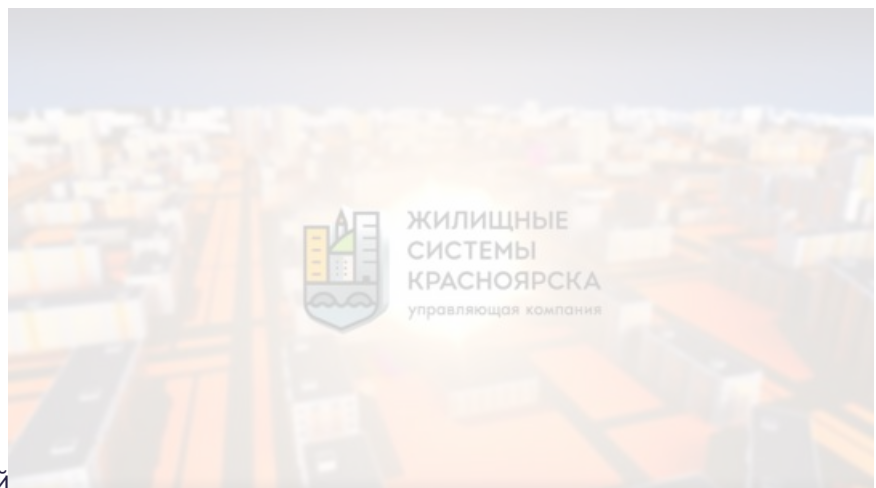
В случае с ЖКС ситуация, надо сказать, особенная. Мы уже неоднократно писали о том, что к управляющей компании много вопросов у правоохранительных органов, властей и жителей. Управляшка не справляется с содержанием находящегося у неё в управлении жилого фонда. В частности, проверка органов прокуратуры выявила нарушения со стороны ЖКС при подготовке к текущему отопительному периоду.

На этом фоне финансовые средства со счетов компании выводятся на счета московского собственника — прокуратурой края был зафиксирован вывод средств на сумму как минимум 1,2 миллиарда рублей.

И тем не менее лицензия у ЖКС на руках.

«Жилищные системы Красноярска»: анатомия произвола

По большому счёту проблема в том, что действующие критерии для лицензирования управляющих компаний носят во многом формальный характер и не закладывают стандарты качества, в соответствии с которыми осуществляется управление многоквартирными домами. Данный изъян лежит в плоскости федерального законодательства, но всё же не снимает ответственности с региональных надзорных ведомств, которые наблюдают за хозяйственной деятельностью коммунальщиков, кажется, вполглаза.



В итоге мы имеем то, что имеем: управляющие компании вроде ЖКС сохраняют на своём балансе дома вопреки качеству предоставляемых услуг.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)