

Ликбез от энергетиков: как купить дом с законным подключением к электросетям

В Иркутском районе несколько десятков семей столкнулись с недобросовестными застройщиками, которые продали дома с документами, не оформленными должным образом.

В

Как избежать покупки частного дома с незаконным подключением к электросетям?



- 1 Проверьте наличие:
 - договора о технологическом присоединении;
 - акта о технологическом присоединении;
 - акта допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию.
- 2 Проверьте активность лицевого счета в Едином энергетическом контакт-центре по номеру 8-800-100-9-777.

Наличие счетчика в доме не является подтверждением законности подключения к электросетям;

При смене собственника дома необходимо обратиться в ресурсоснабжающую организацию.

пригороде Иркутска нерадивые застройщики продали дома либо с незавершенным подключением к электросетям, либо и вовсе с незаконным. Для того, чтобы другие собственники при покупке дома не попались на ту же уловку, Иркутская электросетевая компания и Иркутскэнергосбыт составили специальную памятку. В ней говорится о том, какие документы необходимо проверить и как правильно действовать, чтобы не заселиться в дом без света.

1. Помимо правоустанавливающих документов на дом и земельный участок, необходимо проверить и **документы на подключение к электросетям:**

- Договор о технологическом присоединении;
- Акт о технологическом присоединении;
- Акт допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию.

Следует обратить внимание не только на наличие всех этих документов, но и совпадение данных, наличие подписей и печати.

2. Основными документами, подтверждающими законное подключение, являются **Акт о технологическом присоединении** и **Акт допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию**. Эти акты (как и все перечисленные выше документы) выдает электросетевая компания, к сетям которой подключен дом.

3. Если продавец дома уверяет, что электричество подключено законно и даже предъявляет **номер лицевого счета**, то необходимо проверить активен ли он. Это можно сделать в Едином энергетическом контакт-центре по номеру 8-800-100-9-777 (звонок бесплатный). При соединении с оператором нужно назвать точный адрес объекта недвижимости, ФИО собственника/организации, номер лицевого счета. Проверив информацию, специалист контакт-центра подтвердит или опровергнет активность лицевого счета и факт допуска прибора учета к работе. Если окажется, что счёт не активен, то нужно требовать от продавца завершить все необходимые процедуры по технологическому присоединению и активации лицевого счёта. Добросовестные продавцы или застройщики всегда продают дома с уже активированным лицевым счетом.

4. Важно понимать, что **наличие электросчетчика в доме не является подтверждением законного подключения к электросетям**. Электросетевые компании не устанавливают приборы учёта электроэнергии в частных домах, а делают это только на ближайшей опоре. Сейчас используются интеллектуальные приборы учёта с функцией ограничения разрешенной мощности. Если Вы столкнулись с такой ситуацией – это верный признак того, что продавец дома пытается ввести Вас в заблуждение.

5. Если возникают вопросы о подключении дома к электрическим сетям, то необходимо обращаться в **территориальную сетевую организацию**. При подаче заявки на подключение к сетям Иркутской электросетевой компании статус можно посмотреть в личном кабинете на сайте.

Напомним также, что при смене собственника необходимо уведомить ресурсоснабжающую организацию и переоформить лицевой счет на нового владельца недвижимости. Направить пакет документов необходимо через [сайт](#) «Иркутскэнергосбыт», вкладка «Направить документы онлайн». За незаконное подключение к электросетям законодательством предусмотрена обязательная уплата штрафа и суммы за бездоговорное потребление электроэнергии.

Автор: Соня Ломачевская © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 19501 23.03.2023, 19:34 🏠 609
URL: <https://babr24.com/?IDE=243354> Bytes: 3446 / 3225 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["КОРПОРАЦИЯ EN+"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Соня Ломачевская**, журналист.

На сайте опубликовано **447** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)