

# УФАС приостановил торги на право застройки рынков «Южный» и «Луч» в Красноярске

Аукцион по 18 гектарам земли на Шахтеров и Абытаевской, где расположены рынки «Луч» и «Южный», был приостановлен по требованию УФАС.



Выяснилось, что администрация города не уведомила нынешних собственников земли о том, что их территория попала в зону комплексного развития территории (КРТ) и не дала им возможности предложить свои варианты развития участка.

По закону собственники имеют приоритетное право в реализации механизма КРТ. Они могут объединиться и заключить договор с любой строительной компанией для застройки территории. При этом они должны получить 45 дней на подготовку своего проекта.

Мэрия объявила аукцион 22 февраля, не дождавшись ответа от собственников земли – владельцев рынков рынков «Луч» и «Южный», а также других бизнесменов. Они подали жалобу в УФАС, в результате 15 марта торги приостановили до окончания разбирательства. Следующее заседание в УФАС назначено на 27 марта.

Механизм КРТ предполагает, что застройщик выкупит у нынешних собственников их недвижимость, снесет постройки, а потом построит жилье и оставит место под социальную инфраструктуру.

Планировалось, что победитель конкурса получит право на строительство нового жилого района с 25-этажными домами, школой на 1100 мест, детским садом на 240 детей, а также спортплощадками и парком. Предполагалось, что в новом жилрайоне поселятся более 6,3 тысячи человек.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)