

В борьбе за ремонт душевой комнаты: страшные потолки и плесень

В Новосибирске на улице Гоголя, 225 располагается общежитие. Но оно не обычное, а чуть ли не с обваливающимися потолками и вечной плесенью в душевых кабинках. Новосибирцы, проживающие в этом здании, уже отчаялись бороться с этой проблемой.

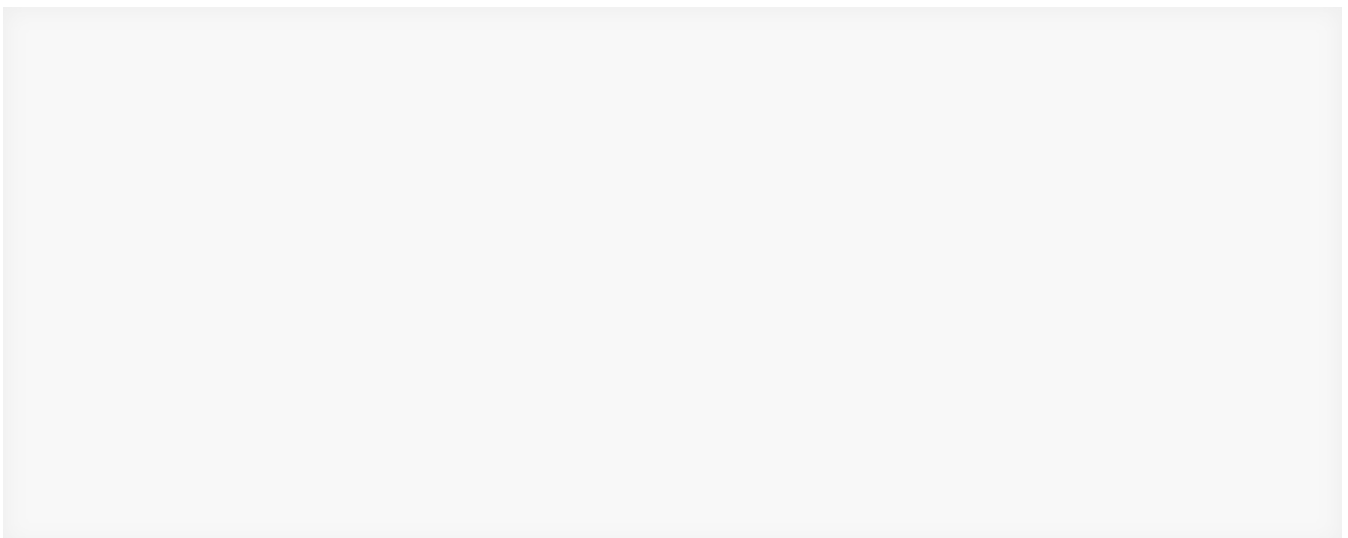
Люди, проживающие в коридорном общежитии по адресу Гоголя, 225, вынуждены ходить в душ с полным обмундированием в виде тапочек и шапочек или вовсе мыться где-то в другом месте. Мало того что полы отвратительно грязные, так пока ты моешься, страшно, что на голову не просто штукатурка, а половина потолка может свалиться. А ведь там также живут пожилые люди и дети, как им быть в этой ситуации?

Жители дома жалуются, что ежемесячно к квартплате добавляют еще 680 рублей на капитальный ремонт и отделку здания, но почему-то деньги улетают, а чинить душевые кабинки никто не собирается. Спасибо на том, что хотя бы фасад отремонтировали, а то было бы совсем грустно.

За состояние этого старого общежития отвечает АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330). Хотя они и обещали сделать капитальный ремонт, душевая с плесенью в их планы, видимо, не входит. Похоже, они решили с тех денег, которые платят жильцы, половину забрать себе, а остальное, так и быть, потратить на отделку дома. Надо же, чтобы видимость сделанного ремонта была, а остальное неважно.

Однажды в 2022 году эта компания все же отремонтировала одну душевую кабинку. И вроде бы все отлично, теперь есть где принять душ и не бояться за свою жизнь. Но вот незадача, все-таки один немаленький косячок они допустили. Дверь-то в ту кабинку не закрывается.

Конечно, жители этого здания могли бы и сами этим заняться, но тогда куда же они платят те самые 680 рублей в месяц? В общежитии всего 60 комнат, и если собрать с каждого человека за один раз эти деньги, то получится немаленькая сумма.



— Мы сдаем деньги на капитальный ремонт, и немалые суммы. Восемь лет уже обещают нам отремонтировать душ. Говорят, что денег нет, — пишет одна из жительниц общежития.

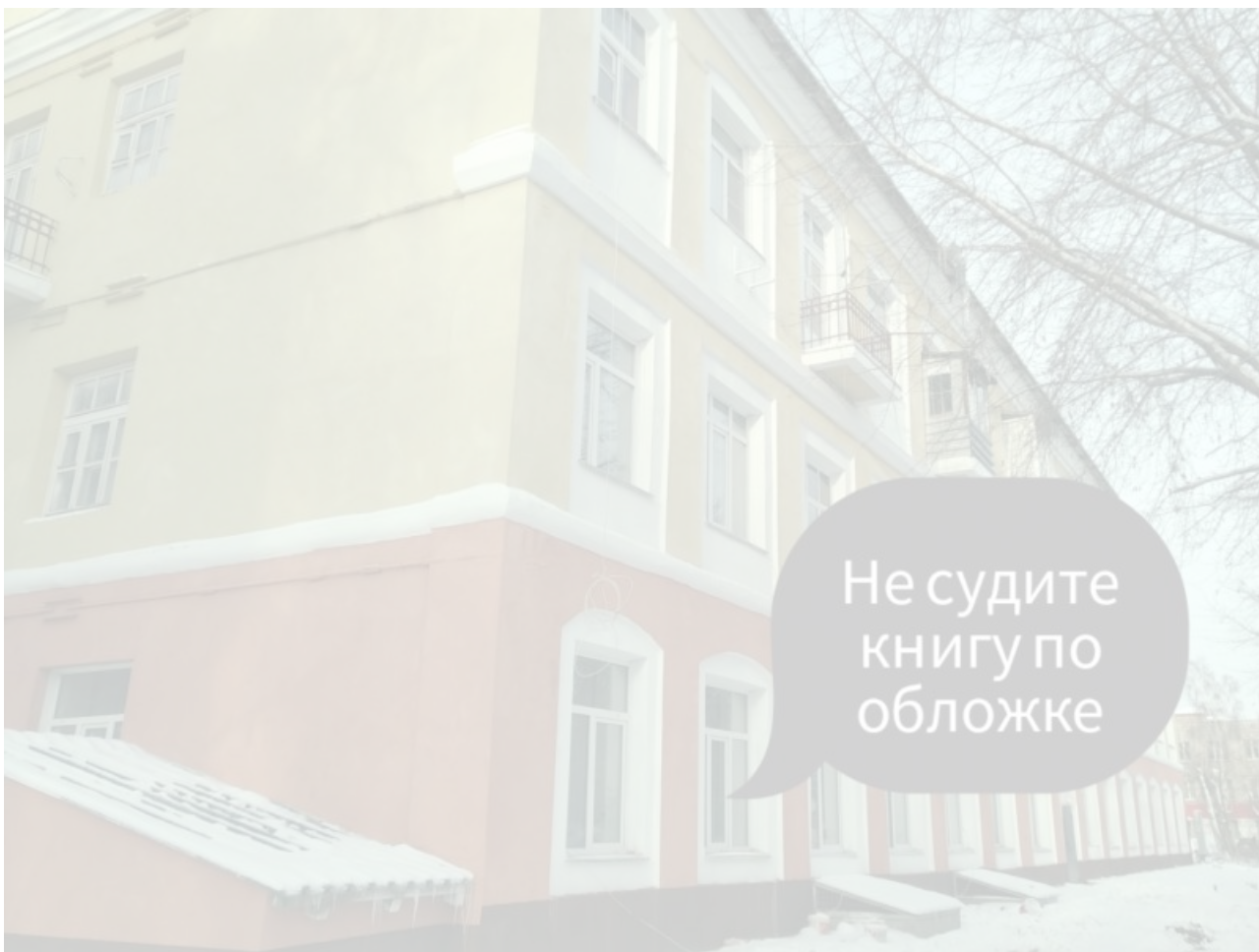
АО «Муниципальная управляющая компания» делает ремонт всего, но не плачевных душевых. Давайте отстроим новый фасад, может, займемся коридорами, а жители пусть локти кусают и ждут, когда настанет очередь душевых.

Кстати, о Локте. Квартиранты не смогли дозвониться в УК и решили обратиться с жалобами в мэрию. Однако Локтю, видимо, тоже не до них, у него свои забавы, а именно застройка города и деньги.

Поговорим немного о доходах УК. В декларации доходов за 2021 год написано, что УК заработала 123,5 миллиона рублей, хотя в 2020 было 111,6 миллиона рублей. Из этого чистая прибыль — 433 тысячи рублей, а в 2020 году её вовсе не было (компания была в минусе на 571 тысячу рублей). 2021 оказался намного удачней, интересно, за чей же счет? Наверное, жильцы этого общежития (и не только) внесли свой вклад.



К



чему же это все, спросите вы. Владельцы комнат и сами в силах решить эту проблему: сделать ремонт, купить замок для двери в душевую. Это все правильно, с одной стороны. Но, с другой, на что тогда нужна управляющая компания и за что ей должны платить деньги?

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ЖКХ, МАРАЗМ, СКАНДАЛЫ, МИР 👁 19334 20.03.2023, 20:53 📌 527

URL: <https://babr24.com/?IDE=243176> Bytes: 3447 / 3098 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Андрей**

Тихонов.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)